



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 411 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bjørkereitvegen 40 6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjøholt, Theodor Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 923	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 923</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 634 304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 634 304</b>	
Annan rentekostnad		297 416	
Annen finanskostnad		15 133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 549</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 321 755</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 310 832</b>	<b>-1 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 163	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		1 000	-1 000
Avsatt til annen egenkapital		1 307 669	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	6 000 000	6 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	3	1 334 304	
<b>Sum krav</b>		<b>1 334 304</b>	
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 768	29 000
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>16 768</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 351 072</b>	<b>29 000</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>7 351 072</b>	<b>6 029 000</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 307 669	
Udekt tap			1 000
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 307 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 337 669</b>	<b>29 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 000 832	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 832</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 832</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 408	
Betalbar skatt	2	2 163	
Annen kortsiktig gjeld			6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 571</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 013 403</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 351 072</b>	<b>6 029 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørkereitvegen 40  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjøholt, Theodor Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 411 830  
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 923	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 923</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 634 304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 634 304</b>	
Annan rentekostnad		297 416	
Annen finanskostnad		15 133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 549</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 321 755</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 310 832</b>	<b>-1 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 163	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		1 000	-1 000
Avsatt til annen egenkapital		1 307 669	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>



Organisasjonsnr: 927 411 830  
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	3	6 000 000	6 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	3	1 334 304	
<b>Sum krav</b>		<b>1 334 304</b>	
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 768	29 000
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>16 768</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 351 072</b>	<b>29 000</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 351 072</b>	<b>6 029 000</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 307 669	



Udekt tap			1 000
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 307 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 337 669</b>	<b>29 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		6 000 832	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 832</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 832</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 408	
Betalbar skatt	2	2 163	
Annen kortsiktig gjeld			6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 571</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 013 403</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 351 072</b>	<b>6 029 000</b>





Organisasjonsnr: 927 411 830  
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

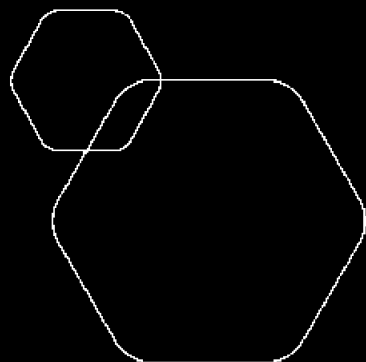
Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sjøholt Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 411 830



## RESULTATREGNSKAP

### SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 923	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 923</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>-1 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 634 304	0
Annen rentekostnad		297 416	0
Annen finanskostnad		15 133	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 321 755</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 310 832	-1 000
Skattekostnad på resultat	2	2 163	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 307 669	0
Overført til udekket tap		-1 000	1 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 308 669</b>	<b>-1 000</b>



### BALANSE

#### SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	1 334 304	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 334 304</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 768	29 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 072</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 351 072</b>	<b>6 029 000</b>



### BALANSE

#### SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 307 669	0
Udekket tap		0	-1 000
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 307 669</strong>	<strong>-1 000</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 337 669</strong>	<strong>29 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 832	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 000 832</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 408	0
Betalbar skatt	2	2 163	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 571</strong>	<strong>6 000 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 013 403</strong>	<strong>6 000 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 351 072</strong>	<strong>6 029 000</strong>

Sjøholt, 20.04.2023  
Styret i Sjøholt Eiendom Holding AS

Sjøholt, Theodor Bakke  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Sjøholt Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 163	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 163</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 310 832	-1 000
Permanente forskjeller	-1 300 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 832</b>	<b>-1 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 384	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 547	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 163</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 000	-1 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 000	1 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Investering og mellomværende i konsernselskap

### Investering i datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 2022	Resultat 2022	Verdi i balansen 2022
Sjøholt Eiendom AS	Ålesund	100 %	4 101 924	329 688	3 000 000
Sjøholt Maskin AS	Ålesund	100 %	6 533 723	971 733	3 000 000

### Mellomværende i konsernselskap:

Fordring Sjøholt Eiendom AS utgjør kr 334 304.

Fordring Sjøholt Maskin AS utgjør kr 1 000 000.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøholt, Theodor Bakke	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sjøholt, Theodor Bakke	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>