



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKRONEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Holmenveien 46C
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Riddervold Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 413	413 275
Sum inntekter		520 413	413 275
Kostnader			
Annen driftskostnad		558 102	459 777
Sum kostnader		554 740	459 777
Driftsresultat		-34 327	-46 502
Bank- og kortgebyr		3 362	
Sum finanskostnader		3 362	
Netto finans		-3 362	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 689	-46 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 689	-46 502
Årsresultat		-37 689	-46 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 689	46 502
Sum overføringer og disponeringer		37 689	46 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 500	53 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 500	53 844
Sum omløpsmidler		48 500	53 844
SUM EIENDELER		48 500	53 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 755	53 444
Sum opptjent egenkapital		15 755	53 444
Sum egenkapital		15 755	53 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 745	400
Sum kortsiktig gjeld		32 745	400
Sum gjeld		32 745	400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 500	53 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405569

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKRONEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Holmenveien 46C
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Riddervold Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 413	413 275
Sum inntekter		520 413	413 275
Kostnader			
Annen driftskostnad		558 102	459 777
Sum kostnader		554 740	459 777
Driftsresultat		-34 327	-46 502
Bank- og kortgebyr		3 362	
Sum finanskostnader		3 362	
Netto finans		-3 362	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 689	-46 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 689	-46 502
Årsresultat		-37 689	-46 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 689	46 502
Sum overføringer og disponeringer		37 689	46 502



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 500	53 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 500	53 844
Sum omløpsmidler		48 500	53 844
SUM EIENDELER		48 500	53 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 755	53 444
Sum opptjent egenkapital		15 755	53 444
Sum egenkapital		15 755	53 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 745	400
Sum kortsiktig gjeld		32 745	400
Sum gjeld		32 745	400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 500	53 844



Organisasjonsnr: 919 989 157
TREKRONEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskap med noter er vedlagt. Sameiet følger forenklede regler for små foretak. Både inntekter og kostnader bokføres ved inn- og utbetalingstidspunkt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TREKRONEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 919 989 157
REGNSKAP 2022
RESULTAT

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Innkrevde felleskostnader	1	507 322	413 275
Andre inntekter	2, 3	13 091	0

SUM DRIFTSINNEKTER		520 413	413 275

DRIFTSKOSTNADER			
Drift / vedlikehold	3	92 442	82 570
Forsikringer	3	71 126	92 540
Kommunale avgifter		119 075	123 300
Strøm		192 646	126 769
Andre driftskostnader	4	82 813	31 598

SUM DRIFTSKOSTNADER		558 102	459 777

DRIFTSRESULTAT		-37 689	- 46 502
Inngående saldo jan-22		+ 53 844	+ 99 946



TREKRONEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 919 989 157
BALANSE 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Bankinnskudd		48 500	53 844

Sum eiendeler		48 500	53 844
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		15 755	53 444
Leverandørgjeld	5	32 745	400
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		48 500	53 844

Noter på neste side



NOTER:

NOTE: 1

Fellesutgifter 12 mnd. Fellesutgiftene per leilighet ble økt fra 1. mars 2022. Oversikten under viser månedlig beløp per leilighet før og etter økningen:

A	kr 3 318,00	Kr 3 816,00
B	kr 4 404,00	Kr 5 065,00
C	kr 3 066,00	Kr 3 526,00
D	kr 3 390,00	Kr 3 899,00
E	kr 3 534,00	Kr 4 064,00
F	kr 6 060,00	Kr 6 969,00
G	kr 5 376,00	Kr 6 182,00
H	kr 5 808,00	Kr 6 678,00

Hver leilighet har også innbetalt en måneds fellesutgifter i januar (første månedlig beløp) som beredskap for fremtidige større vedlikeholdsutgifter.

Sameiet har økt fellesutgiftene ytterligere i 2023 for å ta høyde for økte utgifter, særlig knyttet til strøm og høyere prisvekst, for å sikre overskudd i 2023.

NOTE: 2

Endret føring sammenlignet med 2021:

Tilbakebetalt lading for elbil er ført som inntekt, ikke mot strømkost

NOTE: 3

Serviceavtaler

Beskjæring av trær

Skadedyrbekjempelse

Enkelte serviceavtaler ble ført sammen med forsikringer i 2021

NOTE: 4

Uavhengig takst

Omkostninger konto

Leie regnskapssystem

Renhold av fellesareal og vindusvask

Div innkjøp hage, gjerde

Huseiernes Landsforbund

NOTE 5

Leverandørgjeld per 31. desember er på kr 32 745. Dette gjaldt følgende kostnadsførte fakturaer:

Forsikring	kr 25 350,-
Service garasjeport	kr 1 437,50
Filtere til ventilasjon	kr 5 463,-
Power office	kr 494,-



Trekronen boligsameie – protokoll fra årsmøte 26.april 2023

Til stede: Marie Marheim (A), Liv Sannes (B), Alexander Hanssen og Christine Aurlund (C), Aurora Hilde (D), Ole Woxen (E), Anne Steinfeldt-Foss (F), Toril K. Høyland (G), og Ingrid Lorange (H).

Det var innkalt til årsmøtet ved e-post 13. april 2023 fra styreleder Ingrid, som også hadde sendt forutgående varsel om dato for møtet og invitasjon til å komme med saker til årsmøtet. Det var ingen innvendinger mot innkallingen.

1. Ingrid ble valgt til møteleder, og Toril til referent.
2. Årsberetningen fra styret ble godkjent. Ingrid redegjorde for styrets arbeid med å følge opp krav om utbedringer overfor Skorve (særlig mangler ved sprinkleranlegget), fremsette krav under byggsikkerhetsgarantien, inngåelse av vaktmesteravtale og gjennomgang og supplering av serviceavtaler. Totalt sett har det vært betydelige oppgaver for styret i året som har gått.
3. Regnskapet ble godkjent. Ingrid redegjorde for at sameiet hadde et underskudd i både 2021 og 2022, og at vi har gått med underskudd også hittil i 2023. Underskuddet i år skyldes blant annet en langt større økning i de kommunale avgiftene enn forventet. Styret mener at det er behov for å øke fellesutgiftene ytterligere (omtrent 6 %), og at det i tillegg bør innkreves en ekstra måneds fellesutgifter for å styrke likviditeten. Styret vil treffe en beslutning om dette, og informere sameierne om nytt månedsbeløp.
4. Valg til styret. Marie Marheim ble valgt til nytt medlem av styret, og erstatter Toril. Styret består etter dette av Ingrid (styreleder) og Alexander, Aurora og Marie.
5. Hver seksjon må klippe sin egen plen. I tillegg må plenen på fellesarealet klippes (og eventuelt vannes hvis det er behov og vanning er tillatt). Det vil bli klargjort en liste for klipping av fellesdelen av plenen sommeren 2023. Listen henges på tavlen i garasjen.
6. Det arrangeres dugnad 10. mai 2023. Ulike oppgaver ble diskutert. Det utarbeides en liste over oppgaver.
7. Det er nylig gjennomført en test av brannalarmen, og konstatert at alarmen virker.

Hvis brannalarmen går, skal alle husstander med noen hjemme møte med en person nede ved branntavlen i inngangspartiet, sånn at man får oversikt over situasjonen, og kan sjekke på tavlen hvor i huset utslaget er. Deretter må noen gå til det aktuelle stedet å ringe på. Hvis situasjonen ikke blir avklart som ufarlig, må man evakuere huset og ringe brannvesenet. Det er fire utgangsdører fra felles oppgang som kan brukes som rømningsveier, i tillegg til utgang gjennom garasjen. Telefonnummeret for varsling av brann er 110.

Når årsaken til alarmen er avdekket, skal varslingsanlegget startes igjen (etter ca. en time).




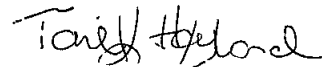
Alle seksjonseiere må sørge for at de har et pulverapparat som fungerer i leiligheten sin. Særlig må vi være obs på at de opprinnelige apparatene nå har rundet fem år, og dermed kan være svekket.

8. Styret informerte om at det er innhentet et prisestimat på et overbygg over hovedinngangsdøren som beskyttelse mot is og snø. Styret vurderer videre oppfølging.

Til slutt ble det gjennomført en liten befaringsinformasjon om de viktigste tekniske installasjonene i teknisk rom i kjelleren og utenfor garasjen.

April 2023


Ingrid Lorange


Toril K. Høyland