



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 737 798
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BWG HOMES AS
Forretningsadresse:	Hammersborg torg 1 0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		486 256	262 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 256</b>	<b>262 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 256</b>	<b>-262 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 204 656	18 865 268
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	3	518 154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 722 809</b>	<b>18 865 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	71 456 464	25 834 629
Annen rentekostnad	2	1 072	
Annen finanskostnad	3	21 280 511	39 633 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 738 047</b>	<b>65 467 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 015 238</b>	<b>-46 602 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 501 494</b>	<b>-46 864 470</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 430 329	-10 310 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 071 165</b>	<b>-36 554 287</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-44 071 165</b>	<b>-36 554 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 071 165</b>	<b>-36 554 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 071 165</b>	<b>-36 554 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 071 165	-36 554 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 071 165</b>	<b>-36 554 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 457 640	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 457 640</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 243 936 091	3 224 974 521
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	1 426 436 590	1 107 324 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 670 372 681</b>	<b>4 332 299 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 674 830 320</b>	<b>4 332 299 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	135 814	36 293
Konsernfordringer	7	6 600 000	15 620 000
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>6 735 814</b>	<b>15 656 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 066 351	612 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 066 351</b>	<b>612 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 802 165</b>	<b>16 269 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 695 632 485</b>	<b>4 348 568 290</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		150 000 000	150 000 000
Overkurs		1 152 373 079	1 152 373 079
Annen innskutt egenkapital		1 044 076 998	1 044 076 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 346 450 076</b>	<b>2 346 450 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-87 349 099	-43 277 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 349 099</b>	<b>-43 277 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 259 100 977</b>	<b>2 303 172 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 372 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 372 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 435 854 636	2 041 843 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 854 636</b>	<b>2 041 843 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 854 636</b>	<b>2 043 216 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		418 384
Kortsiktig konserngjeld	7	676 872	1 761 482
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 872</b>	<b>2 179 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 436 531 508</b>	<b>2 045 396 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 695 632 485</b>	<b>4 348 568 290</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BWG Homes AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BWG Homes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 7.april 2022.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: JP3DN-MHLKK-QEZOJ-KMU1A-FB27J-MB8EU



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - BWG Homes AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: JP3DN-MHLKK-QEZOJ-KMU1A-FB27J-MB8EU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-15 11:31:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JP3DN-MHLKK-QEZOF-KMU1A-FB27-JMB8EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

BWG Homes AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad	4	-56 501 494	-46 864 470
Betalte skatter			
Avskrivninger			
Nedskrivninger			
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-85 000	85 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4	15 201 616	-
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-41 384 878</b>	<b>-46 779 470</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Lån til datterselskaper	7	-319 111 988	-141 811 617
Påløpt rente datterselskaper	2,7	-99 521	7 946 542
Kjøp av immaterielle eiendeler			
Kjøp av aksjer (OBOS Nya Hem AB)	5	-18 961 570	-783 366 433
Kapitalinnskudd i datterselskaper		-	-101 705 995
Kjøp av aksjer/andeler i tilknyttede selskaper			
Kjøp varige driftsmidler			
Innbetalinger fra tilknyttede selskaper			
Andre investeringer			
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>		<b>-338 173 079</b>	<b>-1 018 937 503</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Opptrekk trekkfasiliteter			
Opptak/nedbetaling pantegjeld			
Opptak obligasjonslån			
Opptak ansvarlig lån			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag/utbytte			
Endring i konsernmellomværende konsernkortordning		-999 610	194 501
Kapitalnedsettelse ved Fisjon			
Kapitalforhøyelse ved tingsinskudd			
Opptak/nedbetaling gjeld konsernselskaper (OBOS BBL)	7	394 011 044	1 066 161 611
Ny aksjekapital og overkurs			
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>393 011 434</b>	<b>1 066 356 112</b>
Sum netto økning/reduksjon i likvide midler		13 453 478	639 139
Likviditetsbeholdning 01.01		612 874	-26 265
<b>Likviditetsbeholdning pr 31.12</b>		<b>14 066 352</b>	<b>612 874</b>

BWG Homes AS

SIDE 7

BESKYTTET



BWG Homes AS. Org.nr.: 988 737 798

Protokoll fra generalforsamling Fredag 16. juni 2023 Oslo.

Til stede:

Daniel Kjørberg Siraj som representerte samtlige aksjer i selskapet.

Fra administrasjonen: Britt-Hilde Moestue

Sak 1: Konstituering

a) Valg av møteleder og protokollvitner:

VEDTAK: Daniel Kjørberg Siraj ble valgt som møteleder.  
Britt-Hilde Moestue ble valgt som protokollvitne.

b) Godkjenning av innkalling og sakliste

VEDTAK: Godkjent

Sak 2: Styrets beretning for 2022

VEDTAK: Godkjent

Sak 3: Styrets forslag til årsoppgjør og disponering av årsresultat for 2022

Regnskapet for 2022 er gjort opp med et underskudd på kr. 44 071 165,- etter skatt som foreslås disponert på følgende måte:

Overført udekket tap                      kr. – 44 071 165,-

VEDTAK: Vedtatt som foreslått

Sak 4: Revisors beretning for 2022

VEDTAK: Tatt til orientering

Sak 5: Godtgjørelse til revisor

Revisors godtgjørelse for 2022 fastsettes etter regning.

VEDTAK: Godkjent

Sak 6: Valg av styre

I følge vedtektenes § 6 skal styret velges for ett år av gangen.  
Følgende ble valgt:

<b>Daniel Kjørberg Siraj</b>	som styreleder
<b>Trond Stabekk</b>	som styremedlem
<b>Marianne Gjertsen Ebbesen</b>	som styremedlem

Oslo, den 16. juni 2023

Daniel Kjørberg Siraj

Britt-Hilde Moestue



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494932760

### Dokument

BWG Homes AS - Protokoll Ordinær generalforsamling  
2023 16.06  
Hoveddokument  
1 side  
Initiert på 2023-06-16 13:20:10 CEST (+0200) av Jon  
Solberg (JS)  
Ferdigstilt den 2023-06-16 13:46:29 CEST (+0200)

BWG Homes AS - Fullstendighetserklæring  
Vedlegg 1  
5 sider  
Ikke slått sammen med hoveddokumentet  
Lagt ved av Jon Solberg (JS)

BWG Homes AS Årsregnskap 2022 endelig versjon  
Vedlegg 2  
14 sider  
Ikke slått sammen med hoveddokumentet  
Lagt ved av Jon Solberg (JS)

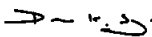
### Initiativtaker

Jon Solberg (JS)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
jon.solberg@obos.no  
+4741466425

### Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS)  
OBOS BBL  
daniel.kjorberg.siraj@obos.no  
+4791382777

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-13 05:57:08 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-16 13:46:29 CEST (+0200)

Britt-Hilde Moestue (BM)  
OBOS BBL  
britt.hilde.moestue@obos.no  
+4795791863

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Britt-Hilde Moestue"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-13 05:58:24 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-16 13:23:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494932760

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

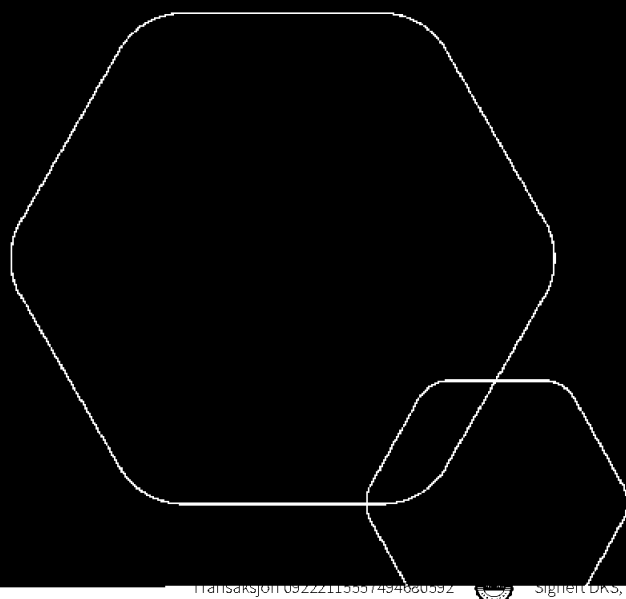





# Årsregnskap 2022

## BWG Homes AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 737 798

Transaksjon 0922211593749400092  Signert DKS, TS, MGL, AB



## Årsberetning 2022 for BWG Homes AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

BWG Homes AS er et holdingselskap for boligbyggerne OBOS Block Watne AS i Norge og OBOS Sverige AB, OBOS Nya Hem AB og OBOS Kärnhem AB i Sverige. Selskapet har kontoradresse i Hammersborg Torg 1, 0179 Oslo. Datterselskapenes virksomhet er boligproduksjon for prosjekter i egenregi og med profesjonelle samarbeidspartnere, samt for privatkunder. I OBOS Block Watne produseres boligene på byggeplass av egne ansatte tømrere. I OBOS Sverige og dels i OBOS Kärnhem produseres elementer og moduler til boligene i egne fabrikkanlegg. I 2022 solgte datterselskapene i alt 1411 boliger, hvorav 367 i Block Watne, 714 i OBOS Sverige AB, 284 i OBOS Kärnhem og 46 i OBOS Nya Hem. Datterselskapene hadde i alt 3 398 boliger i produksjon ved utgangen av 2022.

Selskapets aksjekapital er på kr 150 000 000 fordelt på 150 000 000 aksjer. Aksjenes pålydende er kr 1. Alle aksjene eies av OBOS BBL.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets investeringer gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2022.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet er kr 7,6 mill dårligere enn i 2021, fra et underskudd på kr 36,5 mill i 2021 til et underskudd på kr 44,1 mill i 2022. Den negative utviklingen skyldes i hovedsak økte rentekostnader.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2022 på kr 4 696 mill., sammenlignet med kr 4 348 mill. i 2021.

Endringen skyldes i hovedsak kapitalinnskudd i OBOS Kärnhem AB, samt økte langsiktige konserninterne lån.

Egenkapitalandelen var 48% per 31.12.2022, sammenlignet med 53% per 31.12.2021.

Reduksjonen skyldes økte investering i døtre, finansiert med konsernternt lån.

Selskapets kontantstrøm viser en kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på minus 41,4 mill, mens driftsresultat utgjør kr -0,5 mill.

Per 31.12.2022 var selskapets bankkonto på kr 14,1 mill og kortsiktig gjeld OBOS BBL (konsernkonto) kr -1,7mill. Langsiktig gjeld var kr 2 436 mill., som er gjeld til konsernselskaper (jf. note 7). Selskapets eiere vil ved behov tilføre likviditet for å sikre forsvarlig drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er primært utsatt for likviditetsrisiko. Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan betjene sine løpende forpliktelser. Selskapets rentebærende gjeld er finansiert av OBOS BBL slik at morselskapet står som långiver til BWG Homes AS.

Andre risikoforhold slik som operasjonell risiko, rente-, valuta- og kredittrisiko, samt markedsutvikling og omdømmerisiko er knyttet til datterselskapenes virksomhet. Dette er nærmere omtalt i årsrapporten for OBOS BBL.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinner pr 31.12.2022. Det er ikke planlagt eller iverksatt tiltak for å endre styrets sammensetning. Selskapet har likevel en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn ved valg av styremedlemmer. Styret har ikke mottatt styrehonorar.





## MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Datterselskapenes virksomhet er boligproduksjon og prosjektutvikling. Boligene som produseres, innfrir gjeldende myndighetskrav til energibruk. Energi- og miljøperspektiv vektlegges i valg av byggemetoder, materialer og løsninger fra underleverandører. Det arbeides kontinuerlig med å redusere uønsket miljøpåvirkning, både når det gjelder bruk av farlig stoffer i produksjon, avfallshåndtering og energibruk i fabrikk og på byggeplass. Detaljert omtale av miljøforhold knyttet til datterselskapenes virksomhet finnes i årsrapporten for OBOS BBL.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -44 071 165 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	-44 071 165
Totalt disponert	-44 071 165

13.06.2023

Styret i BWG Homes AS

Marianne Gjertsen Ebbesen  
styremedlem

Trond Stabekk  
styremedlem

Daniel Kjørberg Siraj  
styreleder

Arne Baumann  
daglig leder





## RESULTATREGNSKAP

### BWG HOMES AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		486 256	262 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 256</b>	<b>262 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 256</b>	<b>-262 095</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 204 656	18 865 268
Annen finansinntekt	3	518 154	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	71 456 464	25 834 629
Annen rentekostnad	2	1 072	0
Annen finanskostnad	3	21 280 511	39 633 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 015 238</b>	<b>-46 602 375</b>
Resultat før skattekostnad		-56 501 494	-46 864 470
Skattekostnad på resultat	4	-12 430 329	-10 310 183
<b>Resultat</b>		<b>-44 071 165</b>	<b>-36 554 287</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-44 071 165</b>	<b>-36 554 287</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		44 071 165	36 554 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 071 165</b>	<b>-36 554 287</b>

BWG HOMES AS

SIDE 4





### BALANSE

#### BWG HOMES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 457 640	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 457 640</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 243 936 091	3 224 974 521
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	1 426 436 590	1 107 324 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 670 372 681</b>	<b>4 332 299 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 674 830 320</b>	<b>4 332 299 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	135 814	36 293
Konsernfordringer	7	6 600 000	15 620 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>6 735 814</b>	<b>15 656 293</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 066 351	612 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 802 165</b>	<b>16 269 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 695 632 485</b>	<b>4 348 568 290</b>

BWG HOMES AS

SIDE 5



**BALANSE****BWG HOMES AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000 000	150 000 000
Overkurs		1 152 373 079	1 152 373 079
Annen innskutt egenkapital		1 044 076 998	1 044 076 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 346 450 076</b>	<b>2 346 450 076</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-87 349 099	-43 277 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 349 099</b>	<b>-43 277 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 259 100 977</b>	<b>2 303 172 142</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 372 689
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 372 689</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 435 854 636	2 041 843 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 854 636</b>	<b>2 041 843 592</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	418 384
Konserngjeld	7	676 872	1 761 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 872</b>	<b>2 179 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 436 531 508</b>	<b>2 045 396 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 695 632 485</b>	<b>4 348 568 290</b>

13.06.2023  
Styret i BWG Homes ASMarianne Gjertsen Ebbesen  
styremedlemTrond Stabekk  
styremedlemDaniel Kjørberg Siraj  
styrelederArne Baumann  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BWG Homes AS er morselskap i et konsern med virksomhet både i Norge og Sverige. BWG Homes AS eier boligbyggerne OBOS Block Watne AS i Norge, og OBOS Sverige AB, OBOS Nya Hem AB og OBOS Kärnhem AB i Sverige. Selskapet har kontoradresse i Hammersborg Torg 1, 0179 Oslo.

Alle tallstørrelser i oppstillingene og notene er i norske kroner.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrøm og noteopplysninger.

BWG Homes AS med datterselskaper inngår i konsernregnskapet til OBOS BBL. I samsvar med regnskapslovens paragraf 3-7 1. ledd vil det ikke bli utarbeidet eget konsernregnskap for underkonsernet BWG Homes AS. Det begrunnes med at selskapene inngår i OBOS konsern, ref. opplysninger om konsernforhold. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## INNETEKTER

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## **DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP**

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





## Note 1 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Adm.dir. er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til adm.dir. eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva for 2022 fordeler seg slik:

Revisorhonorar	127 383
Andre attestasjonstjenster	37 500
<b>Totalt</b>	<b>164 883</b>

## Note 2 Renteinntekt og rentekostnader

Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2022	2021
Renteinntekt fra Datterselskapet OBOS Block Watne AS	13 730 831	9 376 285
Renteinntekt fra Datterselskapet OBOS Sverige AB	14 108 151	8 859 436
Renteinntekt fra OBOS BBL	353 116	7 594
Renteinntekt fra Datterselskapet OBOS Nya Hem AB	8 012 557	621 953
<b>Sum renteinntekter fra foretak i samme konsern</b>	<b>36 204 656</b>	<b>18 865 268</b>

Rentekostnader til foretak i samme konsern	2022	2021
Renter til OBOS BBL	71 456 464	25 834 629
<b>Sum rentekostnader til foretak i samme konsern</b>	<b>71 456 464</b>	<b>25 834 629</b>

Annen rentekostnad	2022	2021
Rentekostnad	1 072	0
<b>Sum annen rentekostnad</b>	<b>1 072</b>	<b>0</b>

## Note 3 Annen finanskostnad og finansinntekt

Annen finanskostnad	2022	2021
Kostnadsført valutatap på interne lån til datterselskapet OBOS Sverige AB	21 280 511	39 633 014
<b>Sum annen finanskostnad / valutatap</b>	<b>21 280 511</b>	<b>39 633 014</b>

Annen finansinntekt	2022	2021
Kostnadsført valutagevinst (-)/tap på bankinnskudd SEK	-518 154	0
<b>Sum annen finansinntekt / valutagevinst</b>	<b>-518 154</b>	<b>0</b>





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Effekt av konsernbidrag	-6 600 000	-15 201 616
Endring i utsatt skatt	-5 830 329	4 891 433
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 430 329</b>	<b>-10 310 183</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 501 494	-46 864 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 255 394	39 645 542
Mottatt konsernbidrag	30 000 000	71 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 879 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 246 100</b>	<b>1 901 746</b>
Betalbar skatt i balansen:	0	418 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>418 384</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-56 501 494	-46 864 470
Beregnet skatt av resultat før skatt	-12 430 329	-10 310 183
<b>Sum</b>	<b>-12 430 329</b>	<b>-10 310 183</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 899	-19 874	-3 975
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	6 259 369	6 259 369
<b>Sum</b>	<b>-15 899</b>	<b>6 239 495</b>	<b>6 255 394</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 246 100	0	20 246 100
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-20 261 999</b>	<b>6 239 495</b>	<b>26 501 494</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 457 640</b>	<b>1 372 689</b>	<b>5 830 329</b>





## Note 5 Datterselskaper

### Aksjer i datterselskaper

Selskapets navn:	Forretnings- adresse	Eierandel	Stemmeandel	Type investering	Anskaffelseskost
OBOS Block Watne AS	Oslo, Norge	100%	100%	Datter	1 257 574 500
OBOS Sverige AB	Vetlanda, Sverige	100%	100%	Datter	840 086 083
OBOS Kärnhem AB	Växjö, Sverige	100%	100%	Datter	222 435 445
OBOS Nya Hem AB	Stockholm, Sverige	100%	100%	Datter	886 388 993
OBOS Block Watne Entreprenør AS	Oslo, Norge	100%	100%	Datter	25 570
Gjersrud Utvikling AS	Oslo, Norge	100%	100%	Datter	37 425 500
<b>Sum:</b>					<b>3 243 936 091</b>

Selskapets navn:	Akk. Nedskrivning	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital datter	
OBOS Block Watne AS		0	1 257 574 500	-37 757 000	1 799 706 000
OBOS Sverige AB		0	840 086 083	-355 306 130	1 776 221 536
OBOS Kärnhem AB		0	222 435 445	492 026	198 897 064
OBOS Nya Hem AB		0	886 388 993	5 572 580	848 708 651
OBOS Block Watne Entreprenør AS		0	25 570	0	25 570
Gjersrud Utvikling AS			37 425 500	0	22 226 333
<b>Sum:</b>		<b>0</b>	<b>3 243 936 091</b>	<b>-386 998 524</b>	<b>4 645 785 154</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000 000	1 152 373 079	1 044 076 998	-43 277 934	2 303 172 142
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>150 000 000</b>	<b>1 152 373 079</b>	<b>1 044 076 998</b>	<b>-43 277 934</b>	<b>2 303 172 142</b>
Årets resultat				-44 071 165	-44 071 165
Konsernbidrag mottatt med skatteeffekt			23 400 000		23 400 000
Konsernbidrag avgitt uten skatteeffekt			-23 400 000		-23 400 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000 000</b>	<b>1 152 373 079</b>	<b>1 044 076 998</b>	<b>-87 349 099</b>	<b>2 259 100 977</b>

BWG Homes AS er et heleid datterselskap av OBOS BBL. Registrert aksjekapital per 31. desember 2022 på kr 150 000 000,- fordeler seg på 150 000 000 aksjer pålydende kr 1.

### Konsernforhold:

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap. Forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).





## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Langsiktig fordringer</b>		
OBOS Sverige AB	548 861 896	536 581 056
OBOS Block Watne AS	401 502 710	417 630 107
Obos Nya Hem AB	476 071 984	153 113 438
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 426 436 590</b>	<b>1 107 324 602</b>
<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpte renter OBOS Sverige AB	73 395	29 229
Påløpte renter OBOS Nya Hem AB	62 419	7 064
Konsernbidrag Brobekkveien 50 AS	0	15 172 255
Konsernbidrag Nye Hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS	6 600 000	447 745
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>6 735 814</b>	<b>15 656 293</b>
<b>Langsiktig Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
OBOS BBL	-2 435 854 636	-2 041 843 592
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>-2 435 854 636</b>	<b>-2 041 843 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernkonto (OBOS BBL)	-676 872	-1 676 482
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>-676 872</b>	<b>-1 676 482</b>

BWG Homes AS er del i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Negativ saldo på konsernkontoen per 31.12.2022 (kr 676 872) er klassifisert som kortsiktig gjeld mot OBOS BBL.

Langsiktig gjeld på konsernselskaper for 2022 består av avdragsfritt likviditetslån fra OBOS BBL (-2 435 854 636). Lånet forfaller til betaling 25.11.2023. Lånet har i 2023 blitt fornyet, med forfall 25.11.2025.

## Note 8 Bundne midler

Det inngår ikke bundne midler i posten bankinnskudd for 2022.

## Note 9 Garantier

### Garantier per 31.desember

Beløp i tusen kroner	Type	2022	2021
OBOS Kärrhem AB	Garanti for egenkapital		10 720
OBOS Kärrhem AB	Selvskyldnerkausjon		637 898
OBOS Nya Hem AB	Selvskyldnerkausjon	645 579	
OBOS Block Watne AS	Kontraktsgaranti	71 031	
<b>Sum garantier utenfor balansen</b>		<b>716 610</b>	<b>648 618</b>

Dette er garantier utenfor balansen som BWG Homes AS stiller til døtre OBOS Nya Hem AB og OBOS Block Watne AS.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494680592

### Dokument

BWG Homes AS Årsregnskap 2022 endelig versjon  
Hoveddokument  
12 sider  
Initiert på 2023-06-13 14:03:02 CEST (+0200) av Jon  
Solberg (JS)  
Ferdigstilt den 2023-06-14 16:32:43 CEST (+0200)

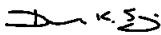
### Initiativtaker

Jon Solberg (JS)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
jon.solberg@obos.no  
+4741466425

### Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS)  
OBOS BBL  
daniel.kjorberg.siraj@obos.no  
+4791382777

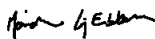
 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-13 05:57:08 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-13 14:05:44 CEST (+0200)

Marianne Gjertsen Ebbesen (MGE)  
OBOS BBL  
marianne.gjertsen.ebbesen@obos.no  
+4791616256

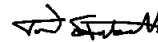
 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Marianne Gjertsen  
Ebbesen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-11-04 09:51:11 CET (+0100)  
Signert 2023-06-14 16:32:43 CEST (+0200)

Trond Stabekk (TS)  
OBOS BBL  
trond.stabekk@obos.no  
+4798214054

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Stabekk"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-07-06 14:19:25 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-13 14:20:42 CEST (+0200)

Arne Baumann (AB)  
OBOS BBL  
arne.baumann@obos.no  
+4790113870

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Baumann"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-11-24 11:46:48 CET (+0100)  
Signert 2023-06-13 15:01:30 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494680592

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

