



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 753 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESAREAL AS
Forretningsadresse: Lambrechts' gate 8
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			71 906
Sum inntekter		0	71 906
Kostnader			
Annen driftskostnad			76 682
Sum kostnader		0	76 682
Driftsresultat		0	-4 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad			25 200
Sum finanskostnader			25 200
Netto finans		41	-25 200
Ordinært resultat før skattekostnad		41	-29 976
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	9	-5 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		32	-24 058
Årsresultat		32	-24 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32	-24 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	32	-24 058
Sum overføringer og disponeringer		32	-24 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 486	21 495
Sum immaterielle eiendeler		21 486	21 495
Sum anleggsmidler		21 486	21 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	36 624	3 719 249
Sum fordringer		36 624	3 719 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96	39 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96	39 069
Sum omløpsmidler		36 720	3 758 318
SUM EIENDELER		58 206	3 779 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	82 598	82 629
Sum opptjent egenkapital		-82 598	-82 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		27 402	27 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 520 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181	23 075
Annen kortsiktig gjeld		30 623	1 209 368
Sum kortsiktig gjeld		30 804	1 232 443
Sum gjeld		30 804	3 752 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 206	3 779 813



**Årsregnskap 2019
for**

Fellesareal AS

Foretaksnr. 996 753 840



Fellesareal AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	71 906
Sum driftsinntekter		0	71 906
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	76 682
Sum driftskostnader		0	76 682
DRIFTSRESULTAT		0	(4 776)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	25 200
Sum finanskostnader		0	25 200
NETTO FINANSPOSTER		41	(25 200)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		41	(29 976)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	9	(5 918)
ORDINÆRT RESULTAT		32	(24 058)
ÅRSRESULTAT		32	(24 058)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	32	(24 058)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		32	(24 058)



Fellesareal AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 486	21 495
Sum immaterielle eiendeler		21 486	21 495
SUM ANLEGGSMIDLER		21 486	21 495
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	36 624	3 719 249
Sum fordringer		36 624	3 719 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96	39 069
SUM OMLØPSMIDLER		36 720	3 758 318
SUM EIENDELER		58 206	3 779 813
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(82 598)	(82 629)
Sum opptjent egenkapital		(82 598)	(82 629)
SUM EGENKAPITAL		27 402	27 371
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 520 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181	23 075
Annen kortsiktig gjeld		30 623	1 209 368
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 804	1 232 443
SUM GJELD		30 804	3 752 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 206	3 779 813



Fellesareal AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	41
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	41
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Fellesareal AS

Organisasjonsnr. 996753840



Fellesareal AS

Noter 2019

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9
= Ordinær skattekostnad	9
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	97 664	97 705
= Grunnlag utsatt skatt	-97 664	-97 705
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	97 664	97 705
= Grunnlag utsatt skattefordel	97 664	97 705
Utsatt skattefordel	21 486	21 495

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	-82 629	27 371
+Fra årets resultat			32	32
Pr 31.12.	100 000	10 000	-82 598	27 402

Note 4 - Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende uten avsetning for tap.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Fellesareal AS

Organisasjonsnr. 996753840



Fellesareal AS

Noter 2019

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.-.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2016:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Henning Ekeland	1.000