



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 510 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 636 512	3 591 702
Sum inntekter		3 636 512	3 591 702
Kostnader			
Lønnskostnad	3	143 836	207 021
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 297 516	2 292 419
Sum kostnader		2 441 350	2 499 440
Driftsresultat		1 195 162	1 092 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 466	25 653
Sum finansinntekter		65 466	25 653
Annen rentekostnad		246 296	162 893
Sum finanskostnader		246 296	162 893
Netto finans		180 831	137 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 330	955 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 330	955 022
Årsresultat		1 014 331	955 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 014 331	955 021
Sum overføringer og disponeringer		1 014 331	955 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 330 099	18 330 099
Sum varige driftsmidler		18 330 099	18 330 099
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	558 581	540 878
Sum finansielle anleggsmidler		558 581	540 878
Sum anleggsmidler		18 888 679	18 870 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 797	9 548
Andre fordringer		172 810	348 503
Sum fordringer		177 607	358 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 919	2 161 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 919	2 161 977
Sum omløpsmidler		2 307 526	2 520 028
SUM EIENDELER		21 196 206	21 391 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		558 581	540 878
Annen egenkapital		11 785 227	10 788 599
Sum opptjent egenkapital		12 337 309	11 322 977
Sum egenkapital	10	12 343 809	11 329 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 874 105	5 879 664
Øvrig langsiktig gjeld		3 760 100	3 760 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 634 205	9 639 764
Sum langsiktig gjeld		8 634 205	9 639 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 765	392 501
Annen kortsiktig gjeld		12 427	29 263
Sum kortsiktig gjeld		218 192	421 763
Sum gjeld		8 852 397	10 061 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 196 206	21 391 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 634 205	9 639 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443081

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 510 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 971 510 366
SANDMO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 636 512	3 591 702
Sum inntekter		3 636 512	3 591 702
Kostnader			
Lønnskostnad	3	143 836	207 021
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 297 516	2 292 419
Sum kostnader		2 441 350	2 499 440
Driftsresultat		1 195 162	1 092 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 466	25 653
Sum finansinntekter		65 466	25 653
Annen rentekostnad		246 296	162 893
Sum finanskostnader		246 296	162 893
Netto finans		180 831	137 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 330	955 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 330	955 022
Årsresultat		1 014 331	955 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 014 331	955 021
Sum overføringer og disponeringer		1 014 331	955 021



Organisasjonsnr: 971 510 366
SANDMO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

18 330 099

18 330 099

Sum varige driftsmidler

18 330 099

18 330 099

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

9

558 581

540 878

Sum finansielle

anleggsmidler

558 581

540 878

Sum anleggsmidler

18 888 679

18 870 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 797

9 548

Andre fordringer

172 810

348 503

Sum fordringer

177 607

358 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 129 919

2 161 977

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 129 919

2 161 977

Sum omløpsmidler

2 307 526

2 520 028

SUM EIENDELER

21 196 206

21 391 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 500

6 500

Opptjent egenkapital

Fond

558 581

540 878

Annen egenkapital

11 785 227

10 788 599

Sum opptjent egenkapital

12 337 309

11 322 977

Sum egenkapital

10

12 343 809

11 329 477



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 874 105	5 879 664
Øvrig langsiktig gjeld		3 760 100	3 760 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 634 205	9 639 764
Sum langsiktig gjeld		8 634 205	9 639 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 765	392 501
Annen kortsiktig gjeld		12 427	29 263
Sum kortsiktig gjeld		218 192	421 763
Sum gjeld		8 852 397	10 061 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 196 206	21 391 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 634 205	9 639 764



Organisasjonsnr: 971 510 366
SANDMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sandmo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 098 265	1 522 662
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 014 331	955 021
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 005 559	-374 603
Endringer i andre langsiktige poster	-17 703	-4 815
B. Årets endring disponible midler	-8 930	575 603
C. Disponible midler	2 089 334	2 098 265
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 307 526	2 520 028
Kortsiktig gjeld	-218 192	-421 763
C. Disponible midler	2 089 334	2 098 265

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sandmo Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 626 712	3 489 702	3 668 000	3 865 535
Sum leieinntekt		3 626 712	3 489 702	3 668 000	3 865 535
Annen inntekt					
Tilskudd		0	91 400	0	0
Diverse inntekt	2	9 800	10 600	10 000	10 000
Sum annen inntekt		9 800	102 000	10 000	10 000
Sum inntekt		3 636 512	3 591 702	3 678 000	3 875 535
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	17 836	26 021	26 000	17 766
Styrehonorar	3	126 000	181 000	181 000	126 000
Driftskostnad					
Energikostnad		125 246	142 101	121 000	114 170
Kostnad eiendom/lokale	5	166 494	141 421	132 000	162 500
Kommunale avgifter/renovasjon		839 203	882 042	917 000	952 490
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	26 398	65 950	26 000	27 823
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	24 245	12 463	17 000	7 800
Reparasjon og vedlikehold	8	131 688	146 220	515 000	320 000
Revisjonshonorar		6 863	6 421	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		164 709	160 067	165 000	174 000
Andre honorar		3 933	38 945	3 000	153 000
Kontorkostnad		8 182	0	6 000	9 250
TV/bredbånd		360 756	331 056	353 000	370 656
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 433	0	0	0
Kontingent og gaver		22 500	20 219	21 000	21 000
Forsikring		269 417	226 808	270 000	302 665
Eiendomsskatt		131 268	105 462	112 000	112 000
Andre kostnader		15 181	13 244	46 000	21 000
Sum kostnad		2 441 350	2 499 440	2 918 000	2 899 120
Driftsresultat		1 195 162	1 092 262	760 000	976 415
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		65 466	25 653	10 000	25 000
Rentekostnad		246 296	162 893	247 000	263 938
Netto finansposter		180 831	137 241	237 000	238 938
Årsresultat		1 014 331	955 021	523 000	737 477
Overført til/fra annen egenkapital		996 628	950 206	0	0
Andre overføringer		17 703	4 815	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 014 331	955 021	0	0



Balanse 2023 Sandmo Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	430 762	430 762
Bygninger	4	11 539 090	11 539 090
Påkostninger	4	463 519	463 519
Garasjer	4	5 896 728	5 896 728
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	558 581	540 878
Sum anleggsmidler		18 888 679	18 870 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 797	9 548
Andre kortsiktige fordringer		5 407	0
Forskuddsbetalte kostnader		167 403	348 503
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 129 919	2 161 977
Sum omløpsmidler		2 307 526	2 520 028
SUM EIENDELER		21 196 206	21 391 004



Balanse 2023 Sandmo Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		558 581	540 878
Annen egenkapital		11 778 727	10 782 099
Sum opptjent egenkapital		12 337 309	11 322 977
Sum egenkapital	10	12 343 809	11 329 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 874 105	5 879 664
Borettsinnskudd		3 760 100	3 760 100
Sum langsiktig gjeld		8 634 205	9 639 764
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 204	0
Leverandørgjeld		205 765	392 501
Påløpne renter		2 223	1 273
Annen kortsiktig gjeld		0	27 990
Sum kortsiktig gjeld		218 192	421 763
Sum gjeld		8 852 397	10 061 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 196 206	21 391 004
Pantstillelser	12	8 634 205	9 639 764

Sted: _____

Dato: _____

Eirik Hillestad
Styreleder_____
Christer Johnson
Styremedlem_____
Daniel Sørjie Treider
Styremedlem_____
Fouzia Latif
Styremedlem_____
Heidi Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sandmo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sandmo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 982 277	2 889 756
3609 Garasjeleie	71 280	71 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	243 766	142 721
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	329 389	385 945
Sum	3 626 712	3 489 702

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	9 800	10 600
Sum	9 800	10 600

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	500
5400 Arbeidsgiveravgift	17 836	25 521
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	126 000	181 000
Sum	143 836	207 021

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjeanlegg	Infrastruktur	El bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 539 090	430 762	5 896 728		463 519
Årets tilgang :	0	0	0		0
Årets avgang :	0	0	0		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 539 090	430 762	5 896 728		463 519
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0		0
Bokført verdi pr.31.12:	11 539 090	430 762	5 896 728		463 519
Anskaffelsesår :	1975	1975	2013		2020
Antatt levetid i år :					

Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP560437. Borettslaget består av 65 andeler. Byggeår er 1975. Borettslagets adresser er Sandmoveien 3 - 18. 1484 Hakadal. I 2011 - 2012 har borettslaget bygget nye garasjer.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 23 103 kvm. G.nr 39, b.nr 24 i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2023 Sandmo Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	392	0
6391 Snømaking/strøing/feing	108 209	88 459
6392 Containerleie/tømming	200	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	57 693	52 962
Sum	166 494	141 421

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS, samt hjemmeside	26 398	65 950
Sum	26 398	65 950

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 851	3 452
6540 Inventar	168	0
6541 Kontormaskiner	15 969	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 064	1 840
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	597	0
6552 Driftsmateriell	3 596	7 171
Sum	24 245	12 463

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	4 578	40 950
6602 Vedlikehold VVS	663	15 682
6603 Vedlikehold elektro	10 145	10 118
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/grøntanlegg/lekeplass	475	70 975
6617 Vedlikehold brannvernustyr	599	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeid	7 795	4 329
6642 Snekkerarbeid	852	856
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	82 829	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 754	3 311
Sum	131 688	146 220

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Saldo pr 31.12 er kr 588 581,18.



Noter årsregnskap 2023 Sandmo Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 500	0	6 500
Sum innskutt egenkapital	6 500	0	6 500
Opptjent egenkapital			
Fond	540 878	17 703	558 581
Årets resultat	10 782 099	996 628	11 778 727
Sum opptjent egenkapital	11 322 977	1 014 332	12 337 309
Sum egenkapital	11 329 477	1 014 332	12 343 809

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Styrke likviditeten	Ferdigstille garasjer	Skifte av tak, brl
Låne nummer:	12125699985	12121790376	12118360883
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2013	2011	2010
Rentesats:	4.20 %	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2023	30.09.2036	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	5 600 000	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	688 733	3 540 931	1 650 000
Avdrag i perioden:	688 733	184 826	132 000
Lånesaldo 31.12:	0	3 356 105	1 518 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 322 923	858 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118360883	22	25 185	554 070
	17	24 389	414 613
	12	23 384	280 608
	8	19 553	156 424
	6	18 716	112 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121790376	54	62 150	3 356 100



Noter årsregnskap 2023 Sandmo Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 874 105
Innskuddskapital	3 760 100
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 634 205
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 330 098

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sandmo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandmo Borettslag

Styreleder	Eirik Hillestad (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Daniel Sørli Treider (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Fouzia Latif (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Christer Johnson (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Heidi Hansen (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandmo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandmo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: L1BPT-BFE6W-J0W37-EZSE3-SS56J-XHYH3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L1BPT-BFE6W-J0WB37-EZSE3-5556J-XHYH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 18:04:24 UTC



Penneo DokumentID: L1BPT-BFEGW-JOW37-EZSE3-SS56J-XHYH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>