



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 002 498
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAPPY HOME
Forretningsadresse: Kongens gate 35
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Mottatte gaver | | | 4 000 |
| Sum inntekter | | | 4 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | -888 | 6 746 |
| Sum kostnader | | -888 | 6 746 |
| Driftsresultat | | 888 | -2 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 5 |
| Annen finanskostnad | 3 | | 100 000 |
| Sum finanskostnader | | | 100 000 |
| Netto finans | | 1 | -99 995 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 889 | -102 741 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 889 | -102 741 |
| Årsresultat | | 889 | -102 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 1 | 889 | -102 741 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 889 | -102 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 455 | 66 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 455 | 66 |
| Sum omløpsmidler | | 2 455 | 66 |
| SUM EIENDELER | | 2 455 | 66 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Bunden grunnkapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 111 592 | 112 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | -111 592 | -112 481 |
| Sum egenkapital | | -11 592 | -12 481 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 547 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 14 047 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 047 | 12 547 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 047 | 12 547 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 455 | 66 |



Stiftelsen Happy Home Styrets årsberetning for 2016

Selskapets virksomhetsområde:

Stiftelsen Happy Home skal eie og drive eiendom eller andre fasiliteter som er egnet for de aktiviteter som inngår i formålsparagrafen til Stiftelsen Sound of Happiness. Eierskap kan utøves direkte eller gjennom hel eller deleide datterselskap. Utleie av lokaler kan avtales til selvkost dersom leietaker faller inn under målgruppen for stiftelsen og det for øvrig kan forsvares økonomisk og skattemessig. Stiftelsen Happy Home er ikke næringsdrivende på stiftelsestidspunktet, men kan beslutte å drive næringsvirksomhet (direkte eller indirekte) som har til hensikt å skape merverdi eller avkastning som kommer målgruppen og formålet til gode. Stiftelsens styre kan beslutte å gi gaver til organisasjoner, stiftelser, foreninger eller andre rettssubjekt som drivevirksomhet innenfor samme formål som Stiftelsen Happy Home og Stiftelsen Sound of Happiness eller liknende organisasjoner.

Lokalisering:

Selskapet er lokalisert i Kongensgate 35, Kristiansand

Selskapets medarbeidere – arbeidsmiljø:

Selskapet har ingen ansatte

Fortsatt drift:

Selskapet eier 100% av aksjene i K35 Seksjon 3 AS. Det er ingen annen forretningsdrift i Stiftelsen.

Driften av K35 Seksjon 3 AS er betydelig bedret for 2016 da hoved lånegiver har redusert rentene På lånet betydelig. Det foreligger for øvrig tilbud om refinansiering og gjeldsreduksjon som kan realiseres i 2017.

Det ble i 2015 dokumentert ved takst, at markedsmessige merverdier overstiger den negative egenkapitalen i K35 Seksjon 3 AS. Bygningsmassen er for øvrig utleid til relativt solide leietakere som evner å betale husleien og felleskostnadene. Bygget er i teknisk god stand med lite vedlikeholdsbehov.

Ettersom egenkapitalen i K35 seksjon 3 AS fremdeles er svak, vurderer styret i Stiftelsen Happy Home det slik at aksjene i K35 seksjon 3 AS har en diskutabel verdi. Prinsippbeslutningen om å skrive ned verdien av aksjene til kr. 0,- per 31.12.2015, opprettholdes likevel, da man velger å ha en konservativ tilnærming til verdiene i selskapets balanse.

Det fremlagte regnskap med noter, som viser et overskudd på kr. 889,- gir etter styrets oppfatning, et rettviseende bilde av den økonomiske stillingen til selskapet pr. 31.12.2016. Selskapets balanse viser en negativ egenkapital på kr. 11.592,-.

Eierskap:

Selskapet er organisert som en Stiftelse.



Påvirkning av ytre miljø:

Selskapets alminnelige virksomhet kan etter styrets oppfatning ikke forurense det ytre miljø i særlig grad da eventuell forurensing kun er av indirekte karakter, slik som forbruk av energi og papi

Likestilling/diskriminering:

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder og daglig leder er begge menn.

Disponering av årsresultat:

Regnskapet er gjort opp med et resultat på kr. 889,- som overføres egenkapital.

Kristiansand 29. juni 2017

Kjell Ove Djupesland
Styreleder

Vidar Mortensen
Styrets Nestleder

Josef Schlesinger Flatbø
Styremedlem

Tom Jarle I Kristiansen
Styremedlem

Stian Brødsjø
Styremedlem



Stiftelsen Happy Home

**ÅRSREGNSKAP
2016**



Stiftelsen Happy Home Resultatregnskap

| | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|--------------------------|-------------------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Mottatte gaver | | 0 | 4 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>4 000</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | <u>-888</u> | <u>6 746</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>-888</u> | <u>6 746</u> |
| Driftsresultat | | <u>888</u> | <u>-2 746</u> |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 5 |
| Annen finanskostnad | 3 | <u>0</u> | <u>100 000</u> |
| Netto finansposter | | <u>1</u> | <u>-99 995</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>889</u> | <u>-102 741</u> |
| Årsresultat | | <u><u>889</u></u> | <u><u>-102 741</u></u> |
| Overføringer og disponering av resultat: | | | |
| Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital | 1 | <u>889</u> | <u>-102 741</u> |
| Sum disponert | | <u><u>889</u></u> | <u><u>-102 741</u></u> |



Stiftelsen Happy Home
Balanse pr. 31.12


EIENDELER

| | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------|------|--------------|-----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Aksjer i K35 Seksjon 3 AS | 3 | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Konter og bankinnskudd | | 2 455 | 66 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 455</u> | <u>66</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 455</u> | <u>66</u> |


EGENKAPITAL OG GJELD

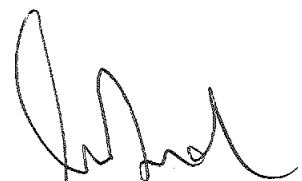
| | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Bunden grunnkapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | -111 592 | -112 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-111 592</u> | <u>-112 481</u> |
| Sum Egenkapital | | <u>-11 592</u> | <u>-12 481</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 7 547 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 14 047 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 047</u> | <u>12 547</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 455</u> | <u>66</u> |


Kristiansand 29.06 2017


Josef Flatebø Schlezinger
Styremedlem


Stian Brødsjø
Styremedlem


Tom Jarle Istad Kristiansen
Styremedlem


Kjell Ove Djupesland
Styrets leder


Vidar Mortensen
Styremedlem





Stiftelsen Happy Home Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsår

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Noen tilpasninger og forenklinger kan gjøres, jf regnskapsstandard for ideelle organisasjoner, som gir en del unntak fra bestemmelsene i regnskapsloven.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig da den ikke har erverv som formål, jf Skattelovens § 2-32

Note 1 Egenkapital

| | Grunnkap. | Udekket tap | Sum |
|----------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2015 | 100 000 | -112 481 | -12 481 |
| Resultat 2016 | | 889 | 889 |
| Egenkapital pr 31.12.2016 | 100 000 | -111 592 | -11 592 |

Note 2 Fordringer og gjeld

| Fordring (+) / Gjeld (-) | 2016 | 2015 |
|-------------------------------------|---------|--------|
| Mellomværende med K 35 Seksjon 3 AS | -14 047 | -5 000 |

Note 3 Anleggsaksjer

| | Bokført | Kostpris | Resultat | Egenkap. |
|-------------------|---------|----------|----------|----------|
| K 35 Seksjon 3 AS | 0 | 100 000 | -9 759 | -227 776 |

Den bokførte egenkapitalen i K35 Seksjon 3 AS er negativ. Det arbeides med å bedre økonomien gjennom høyere leieinntekter. Det er styrets vurdering at det over noe tid vil skapes merverdier i eiendommen Kongens gate 33 - seksjon 3 utover de bokførte verdier. Det knytter seg dog usikkerhet til dette. Styret besluttet derfor i 2015 at det var riktig å nedskrive den bokførte verdien til 0. Nedskrivningen vil kunne reverseres i senere år dersom EK i K 35 Seksjon 3 AS på nytt blir positiv.

Note 4 Honorarer, ansatte

Revisor

Revisor har fakturert for revisjon av årsregnskapet 2015 kr 3 750 (inkl. mva). Det er i 2016 ikke fakturert for annen bistand.

Kreditering av kostnad fra tidligere år gjør at annen driftskostnad viser en inntekt på kroner 888.





Til generalforsamlingen i Stiftelsen Happy Home

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Stiftelsen Happy Homes årsregnskap som viser et overskudd på kr 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stiftelsen Happy Home per 31. desember 2016 og av stiftelsens resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Stiftelsens egenkapital er tapt og det er knyttet vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Happy Home

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Happy Home

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, med unntak av forholdet som beskrevet i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold* ovenfor, at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. juni 2017
PricewaterhouseCoopers AS


Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor