



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VECINO AS
Forretningsadresse: Bryggen 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Trumpy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 346	70 720
Sum kostnader		81 346	70 720
Driftsresultat		-81 346	-70 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Annen finansinntekt		3 389	5
Sum finansinntekter		3 452	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 620	262 288
Annen rentekostnad		1 710	1 999
Annen finanskostnad			6 679
Sum finanskostnader		386 330	270 966
Netto finans		-382 878	-270 961
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-464 224	-341 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 224	-341 681
Årsresultat	3	-464 224	-341 681
Totalresultat		-464 224	-341 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 224	-341 681
Sum overføringer og disponeringer		-464 224	-341 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 256 907	5 256 907
Sum varige driftsmidler		5 256 907	5 256 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 256 907	5 256 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 000	49 403
Sum fordringer		52 000	49 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 846	34 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 846	34 950
Sum omløpsmidler		204 846	84 353
SUM EIENDELER		5 461 753	5 341 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 930 138	2 465 915
Sum opptjent egenkapital		-2 930 138	-2 465 915
Sum egenkapital		-2 900 138	-2 435 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 361 892	7 777 175
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 892	7 777 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		8 361 892	7 777 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 753	5 341 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588586

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VECINO AS
Forretningsadresse: Bryggen 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Trumpy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 346	70 720
Sum kostnader		81 346	70 720
Driftsresultat		-81 346	-70 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Annen finansinntekt		3 389	5
Sum finansinntekter		3 452	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 620	262 288
Annen rentekostnad		1 710	1 999
Annen finanskostnad			6 679
Sum finanskostnader		386 330	270 966
Netto finans		-382 878	-270 961
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-464 224	-341 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 224	-341 681
Årsresultat	3	-464 224	-341 681
Totalresultat		-464 224	-341 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-464 224	-341 681
Sum overføringer og disponeringer		-464 224	-341 681



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 256 907	5 256 907
Sum varige driftsmidler		5 256 907	5 256 907

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 256 907	5 256 907
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		52 000	49 403
Sum fordringer		52 000	49 403

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 846	34 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 846	34 950

Sum omløpsmidler		204 846	84 353
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 461 753	5 341 260
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	2 930 138	2 465 915
Sum opptjent egenkapital		-2 930 138	-2 465 915
Sum egenkapital		-2 900 138	-2 435 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 361 892	7 777 175
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 892	7 777 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		8 361 892	7 777 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 753	5 341 260



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se note 1 i vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Noter til regnskapet for 2022

Vecino AS

Årsregnskapet for Vecino AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av øvrige balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet for 2022

Vecino AS

Note 2 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-464 224
Permanente forskjeller	48 416
Endring i midlertidige forskjeller	-
Årets skattegrunnlag	-415 808

Beregning av utsatt skatt/(utsatt skattefordel)

	2021	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 183 710	-2 599 518	-415 808
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-2 183 710	-2 599 518	-415 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-480 416	-571 894	-91 477

Note 3 - Egenkapital og forutsetning om fortsatt drift

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.22

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	30 000	-2 465 915	-2 435 915
Årets resultat		-464 224	-464 224
Egenkapital pr 31.12	30 000	-2 930 138	-2 900 138

Aksjekapitalen er tapt og sum egenkapital er - kr 2.900.138 ved årets slutt. Det antas at selskapets eiendommer i Spania har en verdi på rundt € 1 MILL. Verdien av disse eiendommene, samt at løpende drift blir finansiert ved lån fra aksjonær gir grunnlag for fortsatt drift.



Noter til regnskapet for 2022

Vecino AS

Note 4 - Driftsmidler

Selskapet eier to tomter i provinsen i provinsen Málaga i Spania. Denne ene tomten har bolig, men denne er ubeboelig. Den er kun tomten som har verdi. Tomtene som er nabotomter og identiske i størrelse verdsettes til det samme. Denne ene tomten ligger ute for salg.

Anskaffelseskost 01.01.	5 256 907
Årets tilgang	-
Årets avgang	-
Bokført verdi 31.12.	5 256 907

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av:	Antall	Pålydende	Balanseført	
Aksjer	30	1000	30 000	
Sum aksjer	30	1000	30 000	
Aksjonærer	Utbytterett	Stemmerett	Aksjer	Eierandel
Posamis AS	ja	100 %	30	100 %
Totalt antall aksjer		100 %	30	100 %

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap:		
Gjeld til Posamis AS	8 346 295	7 762 309
Gjeld til Tiburon Holding AS	15 597	14 866
Sum	8 361 892	7 777 175

Note 7 - Årsverk, lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Det er i regnskapsåret ikke gitt ytelser/godtgjørelse til styret eller daglig leder i selskapet.