



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 571 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremmer Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 407 444	3 199 997
Sum inntekter		3 407 444	3 199 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 759	963 759
Annen driftskostnad		434 514	381 720
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 009 172	1 854 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad		1 093 954	761 011
Sum finanskostnader		1 093 954	761 011
Netto finans		-993 954	-661 011
Resultat før skattekostnad		1 015 217	1 193 507
Skattekostnad		223 394	262 618
Årsresultat		791 823	930 889
Totalresultat		791 823	930 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 535	29 961
Overføringer til/fra annen egenkapital		759 288	900 928
Sum overføringer og disponeringer		791 823	930 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 919 681	20 883 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		19 919 681	20 883 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		21 919 681	22 883 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 529 881	4 190 551
Sum fordringer		4 529 881	4 190 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 580	68 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 580	68 753
Sum omløpsmidler		4 697 462	4 259 304
SUM EIENDELER		26 617 143	27 142 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 125 000	3 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 462 005	4 702 717
Sum opptjent egenkapital		5 462 005	4 702 717
Sum egenkapital		8 587 005	7 827 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		647 058	669 788
Sum avsetninger for forpliktelser		647 058	669 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 153 976	16 491 567
Øvrig langsiktig gjeld	3	583 789	1 740 942
Sum annen langsiktig gjeld		16 737 765	18 232 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 523	40 553
Betalbar skatt		236 947	264 491
Skyldige offentlige avgifter		131 800	69 275
Annen kortsiktig gjeld		249 045	38 412
Sum kortsiktig gjeld		645 315	412 731
Sum gjeld		18 030 138	19 315 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 617 143	27 142 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686529

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 571 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremmer Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 407 444	3 199 997
Sum inntekter		3 407 444	3 199 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 759	963 759
Annen driftskostnad		434 514	381 720
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 009 172	1 854 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad		1 093 954	761 011
Sum finanskostnader		1 093 954	761 011
Netto finans		-993 954	-661 011
Resultat før skattekostnad		1 015 217	1 193 507
Skattekostnad		223 394	262 618
Årsresultat		791 823	930 889
Totalresultat		791 823	930 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 535	29 961
Overføringer til/fra annen egenkapital		759 288	900 928
Sum overføringer og disponeringer		791 823	930 889



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 919 681	20 883 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		19 919 681	20 883 440

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000

Sum anleggsmidler		21 919 681	22 883 440
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	3	4 529 881	4 190 551
Sum fordringer		4 529 881	4 190 551

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 580	68 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 580	68 753

Sum omløpsmidler		4 697 462	4 259 304
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		26 617 143	27 142 745
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 125 000	3 125 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 125 000	3 125 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 462 005	4 702 717
Sum opptjent egenkapital	5 462 005	4 702 717
Sum egenkapital	8 587 005	7 827 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	647 058	669 788
Sum avsetninger for forpliktelseser	647 058	669 788
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 16 153 976	16 491 567
Øvrig langsiktig gjeld	3 583 789	1 740 942
Sum annen langsiktig gjeld	16 737 765	18 232 509
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 523	40 553
Betalbar skatt	236 947	264 491
Skyldige offentlige avgifter	131 800	69 275
Annen kortsiktig gjeld	249 045	38 412
Sum kortsiktig gjeld	645 315	412 731
Sum gjeld	18 030 138	19 315 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 617 143	27 142 745



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33939405.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33939405.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14019724.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19919681.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	963759.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6529881.00	6190551.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583789.00	1740942.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41712.00	38412.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	25000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i 2023 inntektsført leieinntekt kr 3 388 378 og kostnadsført administrasjonskostnad kr 100 000 til Per Aaland AS. Renteinntekt på langsiktig lån er inntektsført med kr 100 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13478656.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16153976.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19919681.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aaland Eiendom AS har stilt kausjon for kassakreditt i Per Aaland AS, med sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 25 000 000.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Aaland Eiendom AS
2023

Aaland Eiendom AS Org.nr. 939571442



Resultatregnskap

Aaland Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		3 407 444	3 199 997
Sum driftsinntekter		3 407 444	3 199 997
Avskrivning varige driftsmidler	2	963 759	963 759
Annen driftskostnad		434 514	381 720
Driftsresultat		2 009 172	1 854 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad		1 093 954	761 011
Sum finanskostnader		1 093 954	761 011
Sum netto finansposter		-993 954	-661 011
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 217	1 193 507
Skattekostnad på ordinært resultat		223 394	262 618
Ordinært resultat		791 823	930 889
Årsresultat		791 823	930 889
Overført annen egenkapital		759 288	900 928
Avsatt/Mottatt konsernbidrag netto		32 535	29 961
Sum disponert		791 823	930 889



Balanse

Aaland Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	19 919 681	20 883 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		19 919 681	20 883 440
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		21 919 681	22 883 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 529 881	4 190 551
Sum fordringer		4 529 881	4 190 551
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		167 580	68 753
Sum omløpsmidler		4 697 462	4 259 304
Sum eiendeler		26 617 143	27 142 745



Balanse

Aaland Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 125 000	3 125 000
Sum innskutt egenkapital		3 125 000	3 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 462 005	4 702 717
Sum opptjent egenkapital		5 462 005	4 702 717
Sum egenkapital		8 587 005	7 827 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		647 058	669 788
Sum avsetninger for forpliktelser		647 058	669 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 153 976	16 491 567
Øvrig langsiktig gjeld	3	583 789	1 740 942
Sum annen langsiktig gjeld		16 737 765	18 232 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 523	40 553
Betalbar skatt		236 947	264 491
Skyldige offentlige avgifter		131 800	69 275
Annen kortsiktig gjeld		249 045	38 412
Sum kortsiktig gjeld		645 315	412 731
Sum gjeld		18 030 138	19 315 028
Sum egenkapital og gjeld		26 617 143	27 142 745

Ålesund, 31.12.2023 / 12.07.2024
Styret for Aaland Eiendom AS

Per Jens Aage Aaland
Styrets leder/daglig leder

Petter Aaland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	33 939 405
Anskaffelseskost 31.12	33 939 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	14 019 724
Balanseført verdi pr 31.12	19 919 681
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	963 759



Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsførte resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0		
	0	0		

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 529 881	6 190 551

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	583 789	1 740 942
--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 712	38 412
--	--------	--------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		25 000 000
---------------	--	------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i 2023 inntektsført leieinntekt kr 3 388 378 og kostnadsført administrasjonkostnad kr 100 000 til Per Aaland AS. Renteinntekt på langsiktig lån er inntektsført med kr 100 000.

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 478 656
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 153 976
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	19 919 681

Mer om gjeld

Aaland Eiendom AS har stilt kausjon for kassakreditt i Per Aaland AS, med sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 25 000 000.



Note 5 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Aaland Eiendom AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aaland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 791 823,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 12.07.2024

Nils Grønstad
Statsautorisert Revisor