



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Brannvaktsgate 19  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 039 469	11 457 741
Annen driftsinntekt		-70 212	337 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 969 257</b>	<b>11 794 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 615 631	4 270 701
Lønnskostnad	2	4 818 500	4 502 469
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 460	56 327
Annen driftskostnad	2	2 573 302	2 408 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 064 893</b>	<b>11 237 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 364</b>	<b>557 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 106	3 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 106</b>	<b>3 684</b>
Annen rentekostnad		159 886	142 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 886</b>	<b>142 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 780</b>	<b>-138 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 584</b>	<b>418 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 732	118 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 852</b>	<b>300 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 852</b>	<b>300 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 852</b>	<b>300 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	300 000	
Overført til annen egenkapital		-222 148	300 164
Ordinært utbytte		500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		577 852	300 164



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	105 348	122 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 348</b>	<b>122 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 348</b>	<b>122 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	1 755 065	2 080 064
Andre fordringer	7	85 245	61 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 310</b>	<b>2 141 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	904 250	147 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 250</b>	<b>147 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 560</b>	<b>2 289 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 849 908</b>	<b>2 411 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	210 000	210 000
Overkurs	10	265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	84 199	306 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 199</b>	<b>306 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 199</b>	<b>781 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			243 275
Leverandørgjeld		282 595	256 572
Betalbar skatt	4	167 732	118 107
Skyldig offentlige avgifter		649 535	331 102
Utbytte	10	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		690 847	680 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 710</b>	<b>1 629 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 290 710</b>	<b>1 629 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 849 909</b>	<b>2 411 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 187643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Brannvaktsgate 19  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 829 893  
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 039 469	11 457 741
Annen driftsinntekt		-70 212	337 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 969 257</b>	<b>11 794 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 615 631	4 270 701
Lønnskostnad	2	4 818 500	4 502 469
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 460	56 327
Annen driftskostnad	2	2 573 302	2 408 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 064 893</b>	<b>11 237 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 364</b>	<b>557 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 106	3 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 106</b>	<b>3 684</b>
Annen rentekostnad		159 886	142 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 886</b>	<b>142 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 780</b>	<b>-138 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 732	118 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 852</b>	<b>300 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 852</b>	<b>300 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 852</b>	<b>300 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	300 000	
Overført til annen egenkapital		-222 148	300 164
Ordinært utbytte		500 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 852</b>	<b>300 164</b>



Organisasjonsnr: 992 829 893  
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

3

105 348

122 044

Sum varige driftsmidler

105 348

122 044

Sum anleggsmidler

105 348

122 044

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6,7

1 755 065

2 080 064

Andre fordringer

7

85 245

61 629

Sum fordringer

1 840 310

2 141 693

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8

904 250

147 479

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

904 250

147 479

Sum omløpsmidler

2 744 560

2 289 173

SUM EIENDELER

2 849 908

2 411 216

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9,10

210 000

210 000

Overkurs

10

265 000

265 000

Sum innskutt egenkapital

475 000

475 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

84 199

306 348

Sum opptjent egenkapital

84 199

306 348

Sum egenkapital

559 199

781 348

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			243 275
Leverandørgjeld		282 595	256 572
Betalbar skatt	4	167 732	118 107
Skyldig offentlige avgifter		649 535	331 102
Utbytte	10	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		690 847	680 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 710</b>	<b>1 629 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 290 710</b>	<b>1 629 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 849 909</b>	<b>2 411 216</b>



Organisasjonsnr: 992 829 893  
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Erik Henriksen	106.00	50.48%	Ordinære aksjer
Henning Tallakstad	83.00	39.52%	Ordinære aksjer
Per Olav Helgeland	21.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larvik Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larvik Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

FORHVALDNINGEN I LARVIK EIENDOMSMEGLING AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur!  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-05 19:43:31Z



Penneo Dokumentnr: 2A7Z1EHT12-EG6YO Z1128-M/30J-SH8EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Larvik Eiendomsmegling As

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Larvik Eiendomsmegling As

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 074 629	3 585 844
Arbeidsgiveravgift	577 079	552 164
Pensjonskostnader	84 340	107 983
Andre lønnsrelaterte ytelser	82 452	256 478
<b>Totalt</b>	<b>4 818 500</b>	<b>4 502 469</b>

Selskapet er pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en tilfredsstillende ordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fastlønn	1.062.616
Bonus	17.500
Feriepenger	127.598
Sk.pliktig fordel	73.849
Fri telefon	4.392
Pensjonsforpliktelse	21.972

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr. 0  
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	45 327
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	45 327



Larvik Eiendomsmegling As

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	432 194
+ Tilgang	40 764
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	472 958
Akk. av/nedskr. pr 1/1	310 150
+ Ordinære avskrivninger	57 460
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	367 609
Balansført verdi pr 31/12	105 349
Procentsats for ord.avskr	20-33

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	745 584
+ Permanente og andre forskjeller	32 583
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 748
<b>= Inntekt</b>	<b>762 418</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	167 732
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>167 732</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>167 732</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	167 732
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>167 732</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel



Larvik Eiendomsmegling As

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-41 704	-26 102
+ Utestående fordringer	0	-31 350
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-41 704</b>	<b>-57 452</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 704	57 452
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>41 704</b>	<b>57 452</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>9 174</b>	<b>12 639</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	41 704	57 450
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>9 174</b>	<b>12 639</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav:	800.000
Pant enkle krav:	200.000
Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	8.000.000

Innvilget kassakreditt på kr. 500.000. Det er stillet sikkerhet for kassakreditt i fordringer begrenset oppad til kr. 800.000.

### Note 7 - Andre fordringer

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav utgjør kr 285.981 bundne skattetrekksmidler.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr 9.745.896,08 som dekker klientansvaret på kr 9.745.896,08.

Innvilget kassakreditt på kr. 500.000. Det er stillet sikkerhet for kassakreditt i fordringer begrenset oppad til kr. 800.000.

### Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 210 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000.



Larvik Eiendomsmegling As

## Noter 2020

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Erik Henriksen	106	50,48 %
Henning Tallakstad	83	39,52 %
Per Olav Helgeland	21	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	106	50,48 %
Medlemmer av styret	210	100,00 %

### Note 10 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	265 000	306 348	781 348
+Fra årets resultat			577 852	577 852
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
-Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>210 000</b>	<b>265 000</b>	<b>84 199</b>	<b>559 199</b>



Larvik Eiendomsmegling As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 039 469	11 457 741
Annen driftsinntekt		(70 212)	337 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 969 257</b>	<b>11 794 779</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 615 631	4 270 701
Lønnskostnad	2	4 818 500	4 502 469
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 460	56 327
Annen driftskostnad	2	2 573 302	2 408 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 064 893</b>	<b>11 237 632</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>904 364</b>	<b>557 147</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 106	3 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 106</b>	<b>3 684</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		159 886	142 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 886</b>	<b>142 560</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(158 780)</b>	<b>(138 876)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>745 584</b>	<b>418 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 732	118 107
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>577 852</b>	<b>300 164</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>577 852</b>	<b>300 164</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte	10	300 000	0
Overført til annen egenkapital		(222 148)	300 164
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>577 852</b>	<b>300 164</b>



Larvik Eiendomsmegling As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	105 348	122 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 348</b>	<b>122 044</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>105 348</b>	<b>122 044</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	1 755 065	2 080 064
Andre fordringer	7	85 245	61 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 310</b>	<b>2 141 693</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	904 250	147 479
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 744 560</b>	<b>2 289 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 849 908</b>	<b>2 411 216</b>



Larvik Eiendomsmegling As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	210 000	210 000
Overkurs	10	265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	84 199	306 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 199</b>	<b>306 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 199</b>	<b>781 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	243 275
Leverandørgjeld		282 595	256 572
Betalbar skatt	4	167 732	118 107
Skyldig offentlige avgifter		649 535	331 102
Utbytte	10	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		690 847	680 813
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 290 710</b>	<b>1 629 868</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 290 710</b>	<b>1 629 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 849 909</b>	<b>2 411 216</b>

Larvik, den 2021

---

Per Olav Helgeland  
styrets leder

---

Tom Erik Henriksen  
styremedlem/daglig leder

---

Henning Tallakstad  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Larvik Eiendomsmegling As**

**Foretaksnr. 992829893**