



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 97 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 849 162	26 608 449
Annen driftsinntekt		519 502	653 124
Sum inntekter		28 368 665	27 261 572
Kostnader			
Avskrivning	2	6 022 832	5 989 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 971 857	1 975 584
Sum kostnader		7 994 689	7 964 822
Driftsresultat		20 373 976	19 296 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 967 455	6 155 862
Annen renteinntekt		491 843	222 856
Annen finansinntekt		16 221	14 772
Inntekt rentesikring	5	4 274 092	3 180 539
Sum finansinntekter		7 749 611	9 574 029
Annen rentekostnad	6, 5	14 900 644	13 471 386
Annen finanskostnad		6 547	4 490
Sum finanskostnader		14 907 191	13 475 876
Netto finans		-7 157 580	-3 901 846
Resultat før skattekostnad		13 216 396	15 394 904
Skattekostnad	7	2 907 607	3 386 879
Årsresultat		10 308 789	12 008 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 308 789	12 008 025
Totalresultat		10 308 789	12 008 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 650 894	9 874 990
Avsatt til annen egenkapital		1 657 895	2 133 035
Sum overføringer og disponeringer	8	10 308 789	12 008 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygg		164 311 000	166 599 000
Teknisk anlegg bygg		70 532 000	73 876 000
Tomt		4 960 998	4 960 998
Inventar		1 192 000	891 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	240 995 998	246 326 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	35 306 576	46 929 670
Sum finansielle anleggsmidler		35 306 576	46 929 670
Sum anleggsmidler		276 302 574	293 256 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		522 247	2 744 958
Andre kortsiktige fordringer		1 245 121	241 951
Konsernfordringer	4	5 739 958	6 506 872
Sum fordringer		7 507 326	9 493 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 627 163	627 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 627 163	627 202
Sum omløpsmidler		19 134 489	10 120 984
SUM EIENDELER		295 437 063	303 377 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 400 000	40 400 000
Sum innskutt egenkapital		40 400 000	40 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 851 307	2 193 412
Sum opptjent egenkapital		3 851 307	2 193 412
Sum egenkapital	8	44 251 307	42 593 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 067 798	9 600 187
Sum avsetninger for forpliktelser		10 067 798	9 600 187
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	227 500 000	237 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		227 500 000	237 500 000
Sum langsiktig gjeld		237 567 798	247 100 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 723	493 684
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			250 622
Kortsiktig konserngjeld	4	11 515 468	12 699 781
Annen kortsiktig gjeld		1 667 767	239 965
Sum kortsiktig gjeld		13 617 958	13 684 053
Sum gjeld		251 185 756	260 784 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 437 063	303 377 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463282

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 97 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 986 892 362
NESTTUNBREKKA 97 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 849 162	26 608 449
Annen driftsinntekt		519 502	653 124
Sum inntekter		28 368 665	27 261 572
Kostnader			
Avskrivning	2	6 022 832	5 989 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 971 857	1 975 584
Sum kostnader		7 994 689	7 964 822
Driftsresultat		20 373 976	19 296 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 967 455	6 155 862
Annen renteinntekt		491 843	222 856
Annen finansinntekt		16 221	14 772
Inntekt rentesikring	5	4 274 092	3 180 539
Sum finansinntekter		7 749 611	9 574 029
Annen rentekostnad	6, 5	14 900 644	13 471 386
Annen finanskostnad		6 547	4 490
Sum finanskostnader		14 907 191	13 475 876
Netto finans		-7 157 580	-3 901 846
Resultat før skattekostnad		13 216 396	15 394 904
Skattekostnad	7	2 907 607	3 386 879
Årsresultat		10 308 789	12 008 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 308 789	12 008 025
Totalresultat		10 308 789	12 008 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 650 894	9 874 990
Avsatt til annen egenkapital		1 657 895	2 133 035
Sum overføringer og disponeringer	8	10 308 789	12 008 025



Organisasjonsnr: 986 892 362
NESTTUNBREKKA 97 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygg		164 311 000	166 599 000
Teknisk anlegg bygg		70 532 000	73 876 000
Tomt		4 960 998	4 960 998
Inventar		1 192 000	891 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	240 995 998	246 326 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	35 306 576	46 929 670
Sum finansielle anleggsmidler		35 306 576	46 929 670
Sum anleggsmidler		276 302 574	293 256 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		522 247	2 744 958
Andre kortsiktige fordringer		1 245 121	241 951
Konsernfordringer	4	5 739 958	6 506 872
Sum fordringer		7 507 326	9 493 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 627 163	627 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 627 163	627 202
Sum omløpsmidler		19 134 489	10 120 984
SUM EIENDELER		295 437 063	303 377 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 400 000	40 400 000
Sum innskutt egenkapital		40 400 000	40 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 851 307	2 193 412
Sum opptjent egenkapital		3 851 307	2 193 412
Sum egenkapital	8	44 251 307	42 593 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 067 798	9 600 187
Sum avsetninger for forpliktelses		10 067 798	9 600 187
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	227 500 000	237 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		227 500 000	237 500 000
Sum langsiktig gjeld		237 567 798	247 100 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 723	493 684
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			250 622
Kortsiktig konserngjeld	4	11 515 468	12 699 781
Annen kortsiktig gjeld		1 667 767	239 965
Sum kortsiktig gjeld		13 617 958	13 684 053
Sum gjeld		251 185 756	260 784 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 437 063	303 377 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 892 362
NESTTUNBREKKA 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 97 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunbrekka 97 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-05-07 11:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		27 849 162	26 608 449
Annen driftsinntekt		519 502	653 124
Sum driftsinntekter		28 368 665	27 261 572
Avskrivning	2	6 022 832	5 989 238
Annen driftskostnad	3	1 971 857	1 975 584
Sum driftskostnader		7 994 689	7 964 822
Driftsresultat		20 373 976	19 296 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern	4	2 967 455	6 155 862
Annen renteinntekt		491 843	222 856
Annen finansinntekt		16 221	14 772
Inntekt rentesikring	5	4 274 092	3 180 539
Sum finansinntekter		7 749 611	9 574 029
Rentekostnader	6	14 900 644	13 471 386
Annen finanskostnad		6 547	4 490
Sum finanskostnader		14 907 191	13 475 876
Netto finansposter		-7 157 580	-3 901 846
Resultat før skattekostnad		13 216 396	15 394 904
Skattekostnad	7	2 907 607	3 386 879
Årsresultat		10 308 789	12 008 025
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-8 650 894	-9 874 990
Avsatt til annen egenkapital		-1 657 895	-2 133 035
Sum overføringer	8	-10 308 789	-12 008 025

NESTTUNBREKKA 97 AS

2024



NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg		164 311 000	166 599 000
Teknisk anlegg bygg		70 532 000	73 876 000
Inventar		1 192 000	891 000
Tomt		4 960 998	4 960 998
Sum varige driftsmidler	2, 6	240 995 998	246 326 998
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer konsern	4	35 306 576	46 929 670
Sum finansielle anleggsmidler		35 306 576	46 929 670
Sum anleggsmidler		276 302 574	293 256 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		522 247	2 744 958
Andre kortsiktige fordringer konsern	4	5 739 958	6 506 872
Andre kortsiktige fordringer		1 245 121	241 951
Sum fordringer		7 507 326	9 493 782
Investeringer			
Bankinnskudd		11 627 163	627 202
Sum omløpsmidler		19 134 489	10 120 984
Sum eiendeler		295 437 063	303 377 652

NESTTUNBREKKA 97 AS

2024



NESTTUNBREKKA 97 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 400 000	40 400 000
Sum innskutt egenkapital		40 400 000	40 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 851 307	2 193 412
Sum opptjent egenkapital		3 851 307	2 193 412
Sum egenkapital	8	44 251 307	42 593 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	10 067 798	9 600 187
Sum avsetning for forpliktelser		10 067 798	9 600 187
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 10	227 500 000	237 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		227 500 000	237 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 723	493 684
Skyldig offentlige avgifter		0	250 622
Kortsiktig gjeld konsern	4	11 515 468	12 699 781
Annen kortsiktig gjeld		1 667 767	239 965
Sum kortsiktig gjeld		13 617 958	13 684 053
Sum gjeld		251 185 756	260 784 240
Sum egenkapital og gjeld		295 437 063	303 377 652

Bergen, 07.05.2025

Geir Inge Lunde
Styreleder

Hilde Avløs Grande
Styremedlem

Silje Skjelsvik
Styremedlem

Bjørn Gravidal
Styremedlem

Atle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder

NESTTUNBREKKA 97 AS

2024



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserinterne lån og - garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

NESTTUNBREKKA 97 AS

2024



Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Maskiner og inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	186 648 479	100 144 283	4 960 998	2 444 172	294 197 932
Tilgang	194 673	0	0	497 159	691 832
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2024	186 843 152	100 144 283	4 960 998	2 941 331	294 889 764
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	20 049 479	26 268 282	0	1 553 172	47 870 933
Årets avskrivninger	2 482 673	3 344 000	0	196 159	6 022 831
Avgang avskrivninger		2			
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	22 532 152	29 612 284	0	1 749 331	53 893 767
Bokført verdi 31.12.2024	164 311 000	70 532 000	4 960 998	1 192 000	240 995 998
Avskrivningssats	1,33%	3,33 -6,67%		10-20%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2024 kostnadsført kr. 1 703 906

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 49 000 eks mva. I tillegg er det kostnadsført kr 18 000 for bistand teknisk utarbeidelse av årsregnskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	35 306 576	46 929 670
Kundefordringer konsern	7 764	14 446
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 732 193	6 492 426
Sum	41 046 534	53 436 542
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	424 578	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 090 890	12 699 781
Sum	11 515 468	12 699 781



Note 5 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Rente- periode	Ref.rente	Maks rentesats	Markedsverdi	
						31.12.2024	31.12.2023
40 000 000	09.01.2017	08.01.2027	3 måneder	NIBOR	1,870%	1 746 726	1 837 924
38 660 000	12.02.2018	14.02.2028	3 måneder	NIBOR	2,075%	2 057 548	1 827 076
68 000 000	08.01.2019	08.01.2029	3 måneder	NIBOR	1,760%	5 552 787	4 726 805

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	227 500 000	237 500 000
Sum	227 500 000	237 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	239 803 998	245 435 998
Sum	239 803 998	245 435 998

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 97 med gnr. 42 bnr. 819 i Bergen kommune pålydende 250 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 97 AS, Nesttunbrekka 95 AS og Nesttunbrekka 99 AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 439 996	2 785 254
Endring i utsatt skatt	467 611	601 625
Skattekostnad ordinært resultat	2 907 607	3 386 879

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	13 216 396	15 394 904
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 125 505	-2 734 659
Avgitt konsernbidrag	-11 090 890	-12 660 244
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 439 996	2 785 254
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 439 996	-2 785 254
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NESTTUNBREKKA 97 AS

2024



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	46 784 916	44 914 959	-1 869 956
Gevinst – og tapskonto	-1 022 196	-1 277 745	-255 549
Sum	45 762 720	43 637 215	-2 125 505
Grunnlag for utsatt skatt	45 762 720	43 637 215	-2 125 505
Utsatt skatt (22 %)	10 067 798	9 600 187	-467 611

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	40 400 000	2 193 412	42 593 412
Årets overskudd		10 308 789	10 308 789
Avgitt konsernbidrag (netto)		-8 650 894	-8 650 894
Egenkapital pr. 31.12.2024	40 400 000	3 851 307	44 251 307

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10 100 aksjer hver pålydende kr. 4 000.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.
Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Mørselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

Note 10 Langsiktig gjeld

Avdragsprofil	2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
	227 500 000	0	0	0	0	0	227 500 000

Avdragsprofilen viser status ved balansedagen. Selskapet har i 2025 refinansiert lånet med nytt forfall i 2028.

NESTTUNBREKKA 97 AS

2024

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hilde Avløs Grande

38f951aa-23cb-4095-8ae7-b75fdffba21b - 2025-05-08 11:55:53 UTC +03:00
BankID - 7320f652-13ff-466e-b8a7-78c1484098e8 - NO

Atle Sylvarnes

00e47dcf-cdbe-48e2-a14b-6d9947843a0f - 2025-05-08 12:39:31 UTC +03:00
BankID - 1fd784e1-d60f-4c09-ba3e-a82a09054c58 - NO

Geir Inge Lunde

b41076ed-5a0c-4538-8c00-32a40b8ac601 - 2025-05-08 13:01:59 UTC +03:00
BankID - 879521b9-ae3f-4f0b-ab9b-53e6269bfe7d - NO

Bjørn Gravdal

7d238f7f-df6e-468e-b100-c7b071c00c40 - 2025-05-08 16:32:23 UTC +03:00
BankID - 44aac856-0e5f-4055-9435-695e20d4dd64 - NO

Silje Skjelsvik

66b9ad32-c650-4617-958a-b9b27ab8d93a - 2025-05-09 10:58:22 UTC +03:00
BankID - e6e174c7-ddd5-423e-9044-4190b9fdd470 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende