



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSTJØRN AS
Forretningsadresse: Skånevik
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 418	52 999
Sum kostnader		32 418	52 999
Driftsresultat		-32 418	-52 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 878	5 431
Sum finansinntekter		8 878	5 431
Annen rentekostnad		791 052	710 824
Sum finanskostnader		791 052	710 824
Netto finans		-782 174	-705 393
Resultat før skattekostnad		-814 592	-758 392
Skattekostnad på resultat	2	-47 883	
Årsresultat	3	-766 709	-758 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-766 709	-758 392
Totalresultat		-766 709	-758 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-758 392
Overført fra annen egenkapital		-766 709	
Sum overføringer og disponeringer		-766 709	-758 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 238 757	7 021 109
Sum finansielle anleggsmidler		7 238 757	7 021 109
Sum anleggsmidler		7 238 757	7 021 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	9 489 875	9 489 875
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		9 489 875	9 489 875
SUM EIENDELER		16 728 632	16 510 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	680 906	680 906
Annen innskutt egenkapital		169 765	
Sum innskutt egenkapital		850 671	680 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 214 660	447 951
Sum opptjent egenkapital		-1 214 660	-447 951
Sum egenkapital	3	-363 989	232 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 050 420	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 420	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 050 420	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	162 376	-595
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 879 824	6 278 623
Sum kortsiktig gjeld		7 042 200	6 278 029
Sum gjeld		17 092 620	16 278 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 728 632	16 510 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703054

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDALSTJØRN AS
Forretningsadresse: Skånevik
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tunesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 997 121 996
RØLDALSTJØRN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 418	52 999
Sum kostnader		32 418	52 999
Driftsresultat		-32 418	-52 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 878	5 431
Sum finansinntekter		8 878	5 431
Annen rentekostnad		791 052	710 824
Sum finanskostnader		791 052	710 824
Netto finans		-782 174	-705 393
Resultat før skattekostnad		-814 592	-758 392
Skattekostnad på resultat	2	-47 883	
Årsresultat	3	-766 709	-758 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-766 709	-758 392
Totalresultat		-766 709	-758 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-758 392
Overført fra annen egenkapital		-766 709	
Sum overføringer og disponeringer		-766 709	-758 392



Organisasjonsnr: 997 121 996
RØLDALSTJØRN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	7 238 757	7 021 109
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		7 238 757	7 021 109
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 238 757	7 021 109
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	9 489 875	9 489 875
-----------	------	-----------	-----------

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
-------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		9 489 875	9 489 875
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 728 632	16 510 984
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	680 906	680 906
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		169 765	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		850 671	680 906
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 214 660	447 951
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 214 660	-447 951
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	3	-363 989	232 955
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 050 420	10 000 000
--------------------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	4		
------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		10 050 420	10 000 000
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		10 050 420	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	162 376	-595
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 879 824	6 278 623
Sum kortsiktig gjeld		7 042 200	6 278 029
Sum gjeld		17 092 620	16 278 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 728 632	16 510 984



Organisasjonsnr: 997 121 996
RØLDALSTJØRN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røldalstjørn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røldalstjørn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Røldalstjønn AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. juli 2025
Deloitte AS


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-07-22

Identification

 **bankID** Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Røldalstjørn AS

Permeo Dokumentnøkkel:BJNNQ-OCDO3-GWZK1-46006-VLZ7E-TE0BZ

Org.nr.: 997 121 996



Røldalstjørn AS			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 418	52 999
Sum driftskostnader		32 418	52 999
Driftsresultat		-32 418	-52 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 878	5 431
Annen rentekostnad		-791 052	-710 824
Resultat av finansposter		-782 174	-705 393
Resultat før skattekostnad		-814 592	-758 392
Skattekostnad på resultat	2	-47 883	0
Resultat		-766 709	-758 392
Årsresultat	3	-766 709	-758 392
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-758 392
Overført fra annen egenkapital		766 709	0
Sum overføringer		-766 709	-758 392

Perneo Dokumentnøkkel: BJNNQ-OCDO3-GWZK1-46006-VL27E-TEOBZ



Røldalstjørn AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 238 757	7 021 109
Sum finansielle anleggsmidler		7 238 757	7 021 109
Sum anleggsmidler		7 238 757	7 021 109
Omløpsmidler			
Tomter og eiendommer under utvikling	5, 6	9 489 875	9 489 875
Fordringer			
Sum omløpsmidler		9 489 875	9 489 875
Sum eiendeler		16 728 632	16 510 984

Perneo Dokumentnøkkel:BJNNQ-0CDO3-GWZK1-46006-VL27E-TEOBZ



Røldalstjørn AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	680 906	680 906
Annen innskutt egenkapital		169 765	0
Sum innskutt egenkapital		850 671	680 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 214 660	-447 951
Sum opptjent egenkapital		-1 214 660	-447 951
Sum egenkapital	3	-363 989	232 955
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 050 420	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 420	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	162 376	-595
Annen kortsiktig gjeld	4	6 879 824	6 278 623
Sum kortsiktig gjeld		7 042 200	6 278 029
Sum gjeld		17 092 620	16 278 029
Sum egenkapital og gjeld		16 728 632	16 510 984
Skånevik, den 22.07.2025 Styret i Røldalstjørn AS			
_____ Halldor Frette Tungesvik Styreleder		_____ Torgeir Runeson Tungesvik Styremedlem/daglig leder	
Røldalstjørn AS		Side 4	

Pernéo Dokumentnøkkel: BJNNQ-OCDO3-GWZK1-46006-VLZ7E-TEOBZ



Røldalstjørn AS

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Selskapets varebeholdning består av tomter under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER TIL STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Pennco Dokumentnøkkel: BJNNQ-OCDO3-GWZKI-46006-VLZ7E-TEOBZ



Røldalstjørn AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 883	0
Skattekostnad ordinært resultat	-47 883	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-814 592	-758 392
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	217 648	0
Skattepliktig inntekt	-596 944	-758 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 883	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 883	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 186 102	-589 159	596 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 186 102	589 159	-596 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	680 906	0	0	0	-447 951	232 955
Årets resultat					-766 709	-766 709
Konsernbidrag mottatt				169 765		169 765
Pr 31.12.2024	680 906	0	0	169 765	-1 214 660	-363 989

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: BJNNQ-OCDO3-GWZK1-46006-VL27E-TEOBZ



Røldalstjørn AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 4 M ELLOM VÆRENDE M ED SELSKAP I SAM M E KONSERN M V.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 238 757	7 021 109
Sum	7 238 757	7 021 109

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 871 597	6 224 034
Sum	0	0

NOTE 5 VARELAGERER

Selskapets varelager består av tomter for salg.

NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	162 376	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 050 420	10 000 000
Sum	10 212 796	10 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter (oppført som varelager)	9 489 875	9 489 875
Sum	9 489 875	9 489 875

NOTE 7 BANKINNSKULD

Selskapet har ikke bankinnskudd, kontanter og lignende er bundet til dekning av skattetrekk.

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Røldalstjørn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	680 906	1,00	680 906
Sum		680 906	680 906

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: BJNNQ-OCDO3-GWZK1-46006-VL27E-TE0BZ



Røldalstjørn AS

Noter til regnskapet 2024

Tungesvik Prosjekt AS	680 906	100 %	100%
Totalt antall aksjer	680 906	100 %	100 %

Daglig leder Torgeir Tungesvik og Styreleder Halldor Tungesvik eier indirekte 50% hver av Tungesvik Prosjekt as via Hato Holding as. Daglig leder har 65.5% av stemmene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tungesvik, Torgeir Runeson

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2660371

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-22 07:26:04 UTC

Tungesvik, Halldor Frette

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3480358

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-22 08:33:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJNNQ-UCD03-GWZK1-46006-VLZ7E-TE0BZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.