



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 519 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921519699

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 473 885	3 693 684
Sum inntekter		2 473 885	3 693 684
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	143 103
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	2 000
Annen driftskostnad		1 889 812	3 045 767
Sum kostnader		2 064 962	3 190 870
Driftsresultat		408 923	502 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 890	12 425
Sum finansinntekter		44 890	12 425
Annen finanskostnad			5 167
Sum finanskostnader		0	5 167
Netto finans		44 890	7 259
Resultat før skattekostnad		453 813	510 072
Årsresultat		453 813	510 072
Totalresultat		453 813	510 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 813	510 072
Sum overføringer og disponeringer		453 813	510 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 000	18 000
Sum varige driftsmidler		14 000	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 043	13 923
Andre fordringer		62 100	47 215
Sum fordringer		77 143	61 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 466 071	2 147 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 466 071	2 147 456
Sum omløpsmidler		2 543 215	2 208 594
SUM EIENDELER		2 557 215	2 226 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 406 235	952 422
Sum opptjent egenkapital		1 406 235	952 422
Sum egenkapital		1 406 235	952 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 744	315 786
Skyldige offentlige avgifter			16 066
Annen kortsiktig gjeld		833 235	942 320
Sum kortsiktig gjeld		1 150 979	1 274 172
Sum gjeld		1 150 979	1 274 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 557 215	2 226 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478309

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 519 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 921 519 699
SENTRUM PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 473 885	3 693 684
Sum inntekter		2 473 885	3 693 684
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	143 103
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	2 000
Annen driftskostnad		1 889 812	3 045 767
Sum kostnader		2 064 962	3 190 870
Driftsresultat		408 923	502 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 890	12 425
Sum finansinntekter		44 890	12 425
Annen finanskostnad			5 167
Sum finanskostnader		0	5 167
Netto finans		44 890	7 259
Resultat før skattekostnad		453 813	510 072
Årsresultat		453 813	510 072
Totalresultat		453 813	510 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 813	510 072
Sum overføringer og disponeringer		453 813	510 072



Organisasjonsnr: 921 519 699
SENTRUM PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		14 000	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		14 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 043	13 923
Andre fordringer			
		62 100	47 215
Sum fordringer		77 143	61 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 466 071	2 147 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 466 071	2 147 456
Sum omløpsmidler		2 543 215	2 208 594
SUM EIENDELER		2 557 215	2 226 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 406 235	952 422
Sum opptjent egenkapital	1 406 235	952 422
Sum egenkapital	1 406 235	952 422
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	317 744	315 786
Skyldige offentlige avgifter		16 066
Annen kortsiktig gjeld	833 235	942 320
Sum kortsiktig gjeld	1 150 979	1 274 172
Sum gjeld	1 150 979	1 274 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 557 215	2 226 594



Organisasjonsnr: 921 519 699
SENTRUM PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4264

SENTRUM PARK BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i SENTRUM PARK BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mai kl. 15:00 og lukker 22. mai kl. 15:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4264>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Andre honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SENTRUM PARK BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Jørgen Algrøy fra OBOS Eiendomsforvaltning som digital møteleder.

Forslag til vedtak

Jørgen Algrøy fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Unni Hagenstuen og Helge Halbakken er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4264 Sentrum Park Boligsameie - Revisjonsberetning.pdf
- 2. Sentrum Park Boligsameie - Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.

Sak 6

Andre honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styreleder har i 2024 påtatt seg vaktmestertjenester, mot en godtgjørelse på kr 25 000 per år.

Styrets innstilling

Styreleder får utbetalt kr 25 000 som annet honorar for vaktmestertjenester

Forslag til vedtak

Styreleder får utbetalt kr 25 000 som annet honorar for vaktmestertjenester.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjell Ragnar Enoksen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Inger Louise Wadet Lund

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Astrid Meling
- Philip Opseth



Styrets årsrapport

Styret har gjort følgende i 2024:

- Gjennomført 6 styremøter
- Byttet forsikring i borettslaget til Frende
- Opprettet sparekonto i Tolga-Os Sparebank
- Avtale med fordeling av fellesutgifter mellom Sentrum Park trinn 1 og 2, Sentrum Park Vest og Leiret Eiendom
- Økt fellesutgifter med 10 prosent og senket forskudd på A-konto med 25 prosent.
- Gjennomført beboermøte på Lille Gråberg med god deltagelse
- Julegrantenning
- I 2024 har det vært utfordringer med porttelefon i Trinn 2. Første feil ble meldt i mai. Feilen ble først utbedret helt i oktober.
- Store utfordringer med leietaker i Trinn 2 gjennom året. Et virkemiddel kan være å endre vedtekt til "framleie skal godkjennes av styret".



Til årsmøtet i Sentrum Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Park Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
4264 Sentrum Park Boligsameie - Revisjonsberetning.pdf



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 5. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



SENTRUM PARK BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 921 519 699, KUNDENR. 4264

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 425 580	2 437 260	2 437 000	2 437 000
Andre inntekter	3	48 305	1 256 424	2 000 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 473 885	3 693 684	4 437 000	2 437 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	-18 103	-18 000	-18 000
Styrehonorar	5	-150 000	-125 000	-125 000	-175 000
Avskrivninger	13	-4 000	-2 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 346	-9 863	-12 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-151 830	-144 190	-153 000	-160 000
Konsulenthonorar	7	-28 813	-23 719	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-519 420	-526 203	-466 000	-474 000
Forsikringer		-199 247	-187 786	-200 000	-311 000
Kommunale avgifter	9	-120 541	-294 327	-250 000	-288 000
Energi/fyring	10	-189 656	-1 219 228	-2 000 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-490 212	-451 843	-478 000	-497 000
Andre driftskostnader	11	-179 748	-188 609	-219 500	-227 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 064 962	-3 190 870	-3 946 500	-2 336 000
DRIFTSRESULTAT		408 923	502 814	490 500	101 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	44 890	12 425	0	0
Finanskostnader		0	-5 167	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		44 890	7 259	0	0
ÅRSRESULTAT		453 813	510 072	490 500	101 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		453 813	510 072		



SENTRUM PARK BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 921 519 699, KUNDENR. 4264

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	14 000	18 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 000	18 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		15 043	13 923
Forskuddsbetalte kostnader		48 549	47 215
Andre kortsiktige fordringer	14	13 551	0
Driftskonto OBOS-banken		327 928	1 833 244
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	12 532
Sparekonto OBOS-banken		623 885	301 680
Innestående i andre banker		1 514 258	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 543 214	2 208 594
SUM EIENDELER		2 557 214	2 226 594
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 406 235	952 422
SUM EGENKAPITAL		1 406 235	952 422
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 814	32 493
Leverandørgjeld		317 744	315 786
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	16 066
Energiavregning		0	839 818
Annen kortsiktig gjeld	15	802 421	70 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 150 979	1 274 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 557 214	2 226 594
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Elverum, 29.04.2025
Styret i Sentrum Park Boligsameie

Ove Borg /s/

Laila Aaseth /s/

Henrik Mykleby /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har avregning av fjernvarme og vann som tidligere har blitt ført via resultatregnskapet. Fra og med i år blir dette kun ført i balansen. Som følge av dette blir inntekter og kostnader på energi/fyring lavere.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 425 580
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 425 580

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	850
Salg av kopimaskin	3 000
Tryk, erstatning	9 135
Felles garasjeport og nedkjøring	35 320
SUM ANDRE INNTEKTER	48 305

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 150 000. I tillegg har styret fått dekket servering for kr 5 194, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 346.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-10 625
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 188
SUM KONSULENTHONORAR	-28 813

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-87 289
Drift/vedlikehold VVS	-11 289
Drift/vedlikehold elektro	-88 125
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 328
Drift/vedlikehold heisanlegg	-81 751
Drift/vedlikehold brannsikring	-154 374
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-57 790
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-30 394
Kostnader dugnader	-80
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-519 420

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-120 541
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-120 541

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-126 480
Fjernvarme/snøsmelting	-63 177
SUM ENERGI / FYRING	-189 656

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 360
Håndverktøy	-22 028
Renhold ved firmaer	-97 169
Snørydding	-17 358
Andre fremmede tjenester	-18 651
Kontor- og datarekvisita	-3 514
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 194
Andre kontorkostnader	-1 887
Bank- og kortgebyr	-3 626
Velferdskostnader	-8 962
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-179 748

**NOTE: 12****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 818
Renter av sparekonto i OBOS-banken	22 205
Renter av sparekonto i Tolga-Os Sparebank	14 258
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	609
SUM FINANSINNEKTER	44 890

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper	
Tilgang 2023	20 000
Avskrevet tidligere	-2 000
Avskrevet i år	-4 000
	14 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	14 000

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-4 000****NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt akonto, innbetalt i 2025	5 776
Det beboerne er skyldig etter avregning 2024	7 775
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	13 551

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Det beboerne har til gode etter avregning 2024	-802 421
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-802 421



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.05.25

Selskapsnummer: 4264 Selskapsnavn: SENTRUM PARK BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jørgen Algrøy fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Unni Hagenstuen og Helge Halbakken er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.

For

Mot

Sak 6 Andre honorarer

Styreleder får utbetalt kr 25 000 som annet honorar for vaktmestertjenester.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Kjell Ragnar Enoksen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Inger Louise Wadet Lund

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Astrid Meling

Philip Opseth



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.