



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 810 105 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4994 AKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr. Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 400	353 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 400</b>	<b>353 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 300	25 300
Annen driftskostnad		79 260	83 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 560</b>	<b>108 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 840</b>	<b>245 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 432	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 432</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		758	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 674</b>	<b>-69</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>254 514</b>	<b>245 254</b>
Skattekostnad		56 056	52 707
<b>Årsresultat</b>		<b>198 458</b>	<b>192 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	190 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 542	2 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 458</b>	<b>192 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 648	43 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 648</b>	<b>43 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		83 500	95 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 500</b>	<b>95 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 148</b>	<b>139 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 752	331 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 752</b>	<b>331 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 752</b>	<b>331 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 900</b>	<b>470 729</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 954	103 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 954</b>	<b>103 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 954</b>	<b>203 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 909	3 882
Betalbar skatt		54 359	13 916
Skyldige offentlige avgifter		55 519	57 276
Utbytte		200 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld		2 159	2 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 946</b>	<b>267 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 946</b>	<b>267 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 900</b>	<b>470 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 810 105 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPORTEN EIENDOM AS  
4994 AKLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr. Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 810 105 372  
SØRLANDSPORTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 400	353 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 400</b>	<b>353 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 300	25 300
Annen driftskostnad		79 260	83 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 560</b>	<b>108 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 840</b>	<b>245 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 432	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 432</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		758	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 674</b>	<b>-69</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>254 514</b>	<b>245 254</b>
Skattekostnad		56 056	52 707
<b>Årsresultat</b>		<b>198 458</b>	<b>192 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	190 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 542	2 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 458</b>	<b>192 546</b>



Organisasjonsnr: 810 105 372  
SØRLANDSPORTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		41 648	43 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 648</b>	<b>43 345</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		83 500	95 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 500</b>	<b>95 800</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 148</b>	<b>139 145</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 752	331 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 752</b>	<b>331 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 752</b>	<b>331 584</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 900</b>	<b>470 729</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	101 954	103 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>101 954</b>	<b>103 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>201 954</b>	<b>203 496</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 909	3 882
Betalbar skatt	54 359	13 916
Skyldige offentlige avgifter	55 519	57 276
Utbytte	200 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld	2 159	2 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>315 946</b>	<b>267 233</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>315 946</b>	<b>267 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>517 900</b>	<b>470 729</b>



Organisasjonsnr: 810 105 372  
SØRLANDSPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet drives i Risør kommune og har som hovedformål utleie av fast eiendom.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

##### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Ingen lån eller garantier til styret eller daglig leder.