



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 640 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACCU HOLDING AS
Forretningsadresse: Donevikstraen 6
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		943 379	898 709
Sum inntekter		943 379	898 709
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		408 895	400 647
Sum kostnader		408 895	400 647
Driftsresultat		534 484	498 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad	4	342 628	230 179
Sum finanskostnader		342 628	230 179
Netto finans		-342 607	-230 179
Ordinært resultat før skattekostnad		191 877	267 883
Skattekostnad på resultat	5	42 208	58 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 669	208 949
Årsresultat	6	149 669	208 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 669	208 949
Totalresultat		149 669	208 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 669	208 949
Sum overføringer og disponeringer		149 669	208 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 819 663	10 819 663
Sum varige driftsmidler		10 819 663	10 819 663
Sum anleggsmidler		10 819 663	10 819 663
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 194	95 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 194	95 412
Sum omløpsmidler		7 194	95 412
SUM EIENDELER		10 826 857	10 915 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 140 979	1 991 310
Sum opptjent egenkapital		2 140 979	1 991 310
Sum egenkapital	6	2 255 979	2 106 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 900 000	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	8 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	8 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	347
Betalbar skatt	5	42 208	58 934
Annen kortsiktig gjeld		298 670	149 484
Sum kortsiktig gjeld		370 878	208 765
Sum gjeld		8 570 878	8 808 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 857	10 915 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498802

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 640 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACCU HOLDING AS
Forretningsadresse: Donevikstraen 6
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		943 379	898 709
Sum inntekter		943 379	898 709
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		408 895	400 647
Sum kostnader		408 895	400 647
Driftsresultat		534 484	498 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad	4	342 628	230 179
Sum finanskostnader		342 628	230 179
Netto finans		-342 607	-230 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	42 208	58 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 669	208 949
Årsresultat	6	149 669	208 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 669	208 949
Totalresultat		149 669	208 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 669	208 949
Sum overføringer og disponeringer		149 669	208 949



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 819 663	10 819 663
Sum varige driftsmidler		10 819 663	10 819 663
Sum anleggsmidler		10 819 663	10 819 663
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 194	95 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 194	95 412
Sum omløpsmidler		7 194	95 412
SUM EIENDELER		10 826 857	10 915 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 140 979	1 991 310
Sum opptjent egenkapital		2 140 979	1 991 310
Sum egenkapital	6	2 255 979	2 106 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 900 000	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 300 000	1 300 000



Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	8 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	8 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	347
Betalbar skatt	5	42 208	58 934
Annen kortsiktig gjeld		298 670	149 484
Sum kortsiktig gjeld		370 878	208 765
Sum gjeld		8 570 878	8 808 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 857	10 915 075



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Accu Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 640 810



RESULTATREGNSKAP

ACCU HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		943 379	898 709
Sum driftsinntekter		943 379	898 709
Annen driftskostnad		408 895	400 647
Sum driftskostnader		408 895	400 647
Driftsresultat		534 484	498 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		21	0
Annen rentekostnad	4	342 628	230 179
Resultat av finansposter		-342 607	-230 179
Resultat før skattekostnad		191 877	267 883
Skattekostnad på resultat	5	42 208	58 934
Årsresultat	6	149 669	208 949
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		149 669	208 949
Sum overføringer		149 669	208 949



BALANSE

ACCU HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 819 663	10 819 663
Sum varige driftsmidler		10 819 663	10 819 663
Sum anleggsmidler		10 819 663	10 819 663
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 194	95 412
Sum omløpsmidler		7 194	95 412
Sum eiendeler		10 826 857	10 915 075



BALANSE

ACCU HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 140 979	1 991 310
Sum opptjent egenkapital		2 140 979	1 991 310
Sum egenkapital	6	2 255 979	2 106 310
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 900 000	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	8 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 000	347
Betalbar skatt	5	42 208	58 934
Annen kortsiktig gjeld		298 670	149 484
Sum kortsiktig gjeld		370 878	208 765
Sum gjeld		8 570 878	8 808 765
Sum egenkapital og gjeld		10 826 857	10 915 075

Stavanger, 15.06.2023
Styret i Accu Holding AS

Jan Asbjørn Opsal
styreleder



ACCU HOLDING AS

997 640 810

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer/verdepapirer vurderes til det laveste av kostpris og markedsverdi. Verdiregulering føres på egen linje i resultatregnskapet. Gevinst eller tap ved realisasjon føres henholdsvis som annen finansinntekt og annen finanskostnad.

ACCU HOLDING AS

SIDE 5



ACCU HOLDING AS 997 640 810

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 819 663	10 819 663
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 819 663	10 819 663
= Bokført verdi 31.12.22	10 819 663	10 819 663

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 200 000	6 600 000

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til styrets leder/aksjonær og via selskap til varamedlem/aksjonær. Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt. Gjelden er renteberegnet med kr 16 216 i år, tilsvarende beløp ifjor var kr 5 200.



ACCU HOLDING AS

997 640 810

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 208	58 934
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 208	58 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 877	267 883
Permanente forskjeller	-21	0
Skattepliktig inntekt	191 856	267 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 208	58 934
Sum betalbar skatt i balansen	42 208	58 934

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	15 000	1 991 310	2 106 310
Årets resultat			149 669	149 669
Pr 31.12.2022	100 000	15 000	2 140 979	2 255 979

Note 7 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 900 000	7 300 000
Sum	6 900 000	7 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leiligheter	10 819 663	10 819 663
Sum	10 819 663	10 819 663

ACCU HOLDING AS

SIDE 7



ACCU HOLDING AS

997 640 810

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACCU HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,0	20 000
B-aksjer	800	100,0	80 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
David Rindal Opsal		200	200	20,0	20,0
Jan Asbjørn Opsal	200		200	20,0	20,0
Jolt Holding AS		200	200	20,0	20,0
Miriam Rindal Opsal		200	200	20,0	20,0
Rebekka Rindal Opsal		200	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	800	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Asbjørn Opsal	styreleder	200	0	200
Totalt antall aksjer		200	0	200

ACCU HOLDING AS

SIDE 8