



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRILUFTSLIVETS HUS AS  
Forretningsadresse: Tverrgaten 4-6  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Mathilde Ødven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 833 344         | 829 176         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>833 344</b>  | <b>829 176</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 253 000         | 277 000         |
| Andre driftskostnader                         | 2    | 247 903         | 213 687         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>500 903</b>  | <b>490 687</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>332 441</b>  | <b>338 489</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 17              | 60              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>17</b>       | <b>60</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1    | 9 479           | 13 125          |
| Annen rentekostnad                            |      | 131 240         | 130 318         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>140 719</b>  | <b>143 443</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-140 702</b> | <b>-143 383</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>191 739</b>  | <b>195 106</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 69 865          | 73 829          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>121 874</b>  | <b>121 277</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>121 874</b>  | <b>121 277</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>121 874</b>  | <b>121 277</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>121 874</b>  | <b>121 277</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 121 874         | 121 277         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>121 874</b>  | <b>121 277</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger                            | 3, 4 | 3 442 000        | 3 695 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 442 000</b> | <b>3 695 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 442 000</b> | <b>3 695 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 233 432          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>233 432</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 80 690           | 153 363          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>80 690</b>    | <b>153 363</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>314 122</b>   | <b>153 363</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 756 122</b> | <b>3 848 363</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 419 016          | 297 142          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>419 016</b>   | <b>297 142</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>619 016</b>   | <b>497 142</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 2 771 894        | 2 992 656        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1    | 100 000          | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 871 894</b> | <b>3 192 656</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 871 894</b> | <b>3 192 656</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1    | 178 782          | 67 298           |
| Betalbar skatt                    | 6    | 69 865           | 73 829           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1    | 16 565           | 17 438           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>265 212</b>   | <b>158 565</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 137 106</b> | <b>3 351 221</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 756 122</b> | <b>3 848 363</b> |



# Årsregnskap

2020

for

## Friluftslivets Hus AS

Org.nr. 995 223 031



## Friluftslivets Hus AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                              |      | 833 344         | 829 176         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>833 344</b>  | <b>829 176</b>  |
| Ordinære avskrivninger                     | 3    | 253 000         | 277 000         |
| Andre driftskostnader                      | 2    | 247 903         | 213 687         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>500 903</b>  | <b>490 687</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>332 441</b>  | <b>338 489</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                 |                 |
| Renteinntekter                             |      | 17              | 60              |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern   | 1    | 9 479           | 13 125          |
| Rentekostnader                             |      | 131 240         | 130 318         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-140 702</b> | <b>-143 383</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>191 739</b>  | <b>195 106</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6    | 69 865          | 73 829          |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>121 874</b>  | <b>121 277</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 121 874         | 121 277         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>121 874</b>  | <b>121 277</b>  |



## Friluftslivets Hus AS

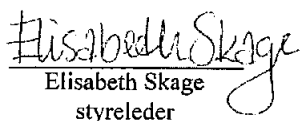
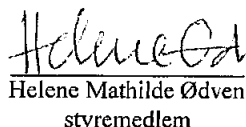
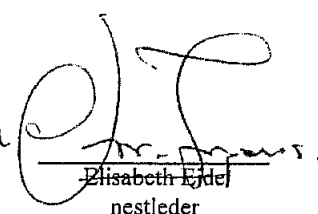
Balanse pr. 31.12.

|                                     | Note | 2020                    | 2019                    |
|-------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                         |                         |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                         |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                         |                         |
| Tomter og bygninger                 | 3, 4 | 3 442 000               | 3 695 000               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b><u>3 442 000</u></b> | <b><u>3 695 000</u></b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                         |                         |
| Kundefordringer                     |      | 233 432                 | 0                       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      |                         |                         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 80 690                  | 153 363                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b><u>314 122</u></b>   | <b><u>153 363</u></b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b><u>3 756 122</u></b> | <b><u>3 848 363</u></b> |

**Friluftslivets Hus AS**

Balanse pr. 31.12.

|                                 | Note | 2020                    | 2019                    |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                         |                         |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                         |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                         |                         |
| Aksjekapital                    | 5    | <u>200 000</u>          | <u>200 000</u>          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b><u>200 000</u></b>   | <b><u>200 000</u></b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                         |                         |
| Annen egenkapital               |      | <u>419 016</u>          | <u>297 142</u>          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b><u>419 016</u></b>   | <b><u>297 142</u></b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 7    | <b><u>619 016</u></b>   | <b><u>497 142</u></b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                         |                         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                         |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4    | <u>2 771 894</u>        | <u>2 992 656</u>        |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 1    | <u>100 000</u>          | <u>200 000</u>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b><u>2 871 894</u></b> | <b><u>3 192 656</u></b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                         |                         |
| Leverandørgjeld                 | 1    | <u>178 782</u>          | <u>67 298</u>           |
| Betalbar skatt                  | 6    | <u>69 865</u>           | <u>73 829</u>           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1    | <u>16 565</u>           | <u>17 438</u>           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b><u>265 212</u></b>   | <b><u>158 565</u></b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b><u>3 137 106</u></b> | <b><u>3 351 221</u></b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b><u>3 756 122</u></b> | <b><u>3 848 363</u></b> |

Bergen, 23.02.2021  
Styret i Friluftslivets Hus AS  
Elisabeth Skage  
styreleder  
Helene Mathilde Ødven  
styremedlem  
Elisabeth Eidel  
nestleder

Christian Irgens



## Friluftslivets Hus AS

Noteopplysninger for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levertid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap. Investering i aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er

### Note 1 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Bergen og Hordaland Turlag.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

| Mellomværende med konsernselskap | 2020    | 2019    |
|----------------------------------|---------|---------|
| Kunde fordring                   | 233 432 | 0       |
| Langsiktig gjeld                 | 100 000 | 200 000 |
| Leverandørgjeld                  | 156 827 | 67 298  |

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

| Godtgjørelser               | Daglig leder | Styret |
|-----------------------------|--------------|--------|
| Lønn og andre godtgjørelser | 0            | 0      |

| Revisor                       | Revisjon | Andre tjenester |
|-------------------------------|----------|-----------------|
| Kostnadsført honorar inkl mva | 10 000   | 7 813           |

#### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

|                           | Tomt    | Fast eiendom |
|---------------------------|---------|--------------|
| Anskaffelseskost IB       | 846 128 | 5 379 669    |
| Tilgang                   |         | 0            |
| Avgang                    |         | 0            |
| Anskaffelseskost UB       | 846 128 | 5 379 669    |
| Akkumulerte avskrivninger | 0       | 2 783 797    |
| Bokført verdi UB          | 846 128 | 2 595 872    |
| Årets avskrivninger       | 0       | 235 000      |
| Lineær avskrivning        | 0 %     | 2-10%        |

Bygninger blir avskrevet lineært med 2% pr år. Tekniske installasjoner blir avskrevet lineært med 10% pr år. Tomt blir ikke avskrevet.



## Friluftslivets Hus AS

### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| Fordringer                               | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Fordringer med senere forfall enn ett år | 0    | 0    |

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

|                              |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 1 342 000 | 1 562 000 |
|------------------------------|-----------|-----------|

#### Pantstillelser og garantier

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Pantesikret gjeld                                | 2 771 894 | 2 992 656 |
| Bokført verdi til eiendeler stilt som sikkerhet: |           |           |
| Fast eiendom                                     | 3 442 000 | 3 695 000 |

### Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 1.000.

| Aksjonærer    | Eierandel | Stemmerett |
|---------------|-----------|------------|
| Bergen Turlag | 100 %     | 100 %      |

### Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad  | 2020          | 2019          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt       | 69 865        | 73 829        |
| Endring utsatt skatt | 0             | 0             |
| Netto skattekostnad  | <u>69 865</u> | <u>73 829</u> |

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 191 739        | 195 106        |
| Permanente forskjeller              | 74             | 33             |
| Midlertidige forskjeller            | <u>125 757</u> | <u>140 446</u> |
| Sum                                 | 317 570        | 335 585        |
| Benyttet underskudd til fremføring  | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Årets skattegrunnlag                | 317 570        | 335 585        |
| Beregnet betalbar skatt, 22 %       | <u>69 865</u>  | <u>73 829</u>  |

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

|                               | 31.12.20        | 31.12.19        | Endring        |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Driftsmidler                  | -678 060        | -552 303        | 125 757        |
| Skattemessig underskudd       | <u>0</u>        | <u>0</u>        | <u>0</u>       |
| Netto grunnlag                | -678 060        | -552 303        | 125 757        |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) | <u>-155 954</u> | <u>-127 030</u> | <u>-28 924</u> |

I samsvar med unntaksregler i god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

### Note 7 Egenkapital

|                    | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000        | 297 142        | 497 142        |
| Periodens resultat |                | <u>121 874</u> | <u>121 874</u> |
| Egenkapital 31.12. | <u>200 000</u> | <u>419 016</u> | <u>619 016</u> |



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Friluftslivets Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Friluftslivets Hus AS som viser et overskudd på NOK 121.874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. februar 2021

---

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor