



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 106 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland
Smiheia 70
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 410 585 | |
| Sum inntekter | | 410 585 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 138 500 | 174 350 |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 379 | 57 191 |
| Sum kostnader | | 187 878 | 231 541 |
| Driftsresultat | | 222 707 | -231 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 26 201 | 37 964 |
| Sum finansinntekter | | 26 201 | 37 964 |
| Annen rentekostnad | | 64 328 | 41 082 |
| Annen finanskostnad | | 233 | 84 |
| Sum finanskostnader | | 64 561 | 41 166 |
| Netto finans | | -38 360 | -3 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 184 346 | -234 743 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 184 346 | -234 743 |
| Årsresultat | | 184 346 | -234 743 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 184 346 | -234 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 184 346 | -234 743 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 184 346 | -234 743 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjektbeholdning | 6,7 | 941 898 | 1 117 220 |
| Sum varer | | 941 898 | 1 117 220 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 513 050 | 636 860 |
| Konsernfordringer | 8 | 427 332 | 387 333 |
| Sum fordringer | | 940 382 | 1 024 192 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 260 765 | 41 843 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 260 765 | 41 843 |
| Sum omløpsmidler | | 2 143 046 | 2 183 255 |
| SUM EIENDELER | | 2 143 046 | 2 183 255 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 318 186 | 1 133 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 318 186 | 1 133 839 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 338 186 | 1 153 839 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 755 070 | 849 625 |
| Leverandørgjeld | | 44 625 | 44 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 164 | 135 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 804 860 | 1 029 416 |
| Sum gjeld | | 804 860 | 1 029 416 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 143 046 | 2 183 255 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458708

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 106 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland
Smiheia 70
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 106 306
HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 410 585 | |
| Sum inntekter | | 410 585 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 138 500 | 174 350 |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 379 | 57 191 |
| Sum kostnader | | 187 878 | 231 541 |
| Driftsresultat | | 222 707 | -231 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 26 201 | 37 964 |
| Sum finansinntekter | | 26 201 | 37 964 |
| Annen rentekostnad | | 64 328 | 41 082 |
| Annen finanskostnad | | 233 | 84 |
| Sum finanskostnader | | 64 561 | 41 166 |
| Netto finans | | -38 360 | -3 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 184 346 | -234 743 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 184 346 | -234 743 |
| Årsresultat | | 184 346 | -234 743 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 184 346 | -234 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 184 346 | -234 743 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 184 346 | -234 743 |



Organisasjonsnr: 912 106 306
HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjektbeholdning | 6,7 | 941 898 | 1 117 220 |
| Sum varer | | 941 898 | 1 117 220 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 513 050 | 636 860 |
| Konsernfordringer | 8 | 427 332 | 387 333 |
| Sum fordringer | | 940 382 | 1 024 192 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 260 765 | 41 843 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 260 765 | 41 843 |
| Sum omløpsmidler | | 2 143 046 | 2 183 255 |
| SUM EIENDELER | | 2 143 046 | 2 183 255 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 318 186 | 1 133 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 318 186 | 1 133 839 |
| Sum egenkapital | | 1 338 186 | 1 153 839 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 755 070 | 849 625 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 44 625 | 44 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 164 | 135 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | 804 860 | 1 029 416 |
| Sum gjeld | 804 860 | 1 029 416 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 143 046 | 2 183 255 |



Organisasjonsnr: 912 106 306
HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hægeland Tomteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 912106306

Utarbeidet av:

Lundens Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Hunsøya
4700 VENNESLA



Organisasjonsnr. 978616070



Hægeland Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 410 585 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 410 585 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 138 500 | 174 350 |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 379 | 57 191 |
| Sum driftskostnader | | 187 878 | 231 541 |
| DRIFTSRESULTAT | | 222 707 | -231 541 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 26 201 | 37 964 |
| Sum finansinntekter | | 26 201 | 37 964 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 64 328 | 41 082 |
| Annen finanskostnad | | 233 | 84 |
| Sum finanskostnader | | 64 561 | 41 166 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -38 360 | -3 202 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 184 346 | -234 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 184 346 | -234 743 |
| ÅRSRESULTAT | | 184 346 | -234 743 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 184 346 | -234 743 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 184 346 | -234 743 |



Hægeland Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjektbeholdning | 6,7 | 941 898 | 1 117 220 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 8 | 427 332 | 387 333 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 513 051 | 636 860 |
| Sum fordringer | | 940 382 | 1 024 192 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 260 765 | 41 843 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 143 046 | 2 183 255 |
| SUM EIENDELER | | 2 143 046 | 2 183 255 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 318 186 | 1 133 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 318 186 | 1 133 839 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 338 186 | 1 153 839 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 755 070 | 849 625 |
| Leverandørgjeld | | 44 625 | 44 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 165 | 135 165 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 804 860 | 1 029 416 |
| SUM GJELD | | 804 860 | 1 029 416 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 143 046 | 2 183 255 |

Hægeland, den 29. mai 2023

Asbjørn Svaland
Styrets leder



Hægeland Tomteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Prosjekt i arbeid

Prosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode. Det foretas nedskrivning for påregnelig tap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hægeland Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, ledelse eller andre nærstående parter.

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Det er ytet lån til selskap utenfor konsernet som styrets leder har eierinteresse i. Lånet renteberegnes med 5% p.a. Lånet skal ihht låneavtale tilbakebetales den 31.12.2023. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 184 346 |
| + Permanente og andre forskjeller | -10 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 184 336 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 184 336 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 50 407 | 234 743 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -50 407 | -234 743 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |



Hægeland Tomteutvikling AS

Noter 2022

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 50 407 | 234 743 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 50 407 | 234 743 |
| Utsatt skattefordel | 11 089 | 51 643 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 50 407 | 234 741 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 11 089 | 51 643 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -10 000 | 1 133 839 | 1 153 839 |
| +Fra årets resultat | | 0 | 184 346 | 184 346 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -10 000 | 1 318 186 | 1 338 186 |

Note 6 - Varer

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter og aktiverte prosjektkostnader. Rentekostnader på lån kostnadsføres løpende.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | I år | I fjor |
|--|----------------|------------------|
| Pantesikret gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 755 000 | 850 000 |
| Sum gjeld sikret med pant | 850 000 | 2 224 591 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Prosjektbeholdning i arbeid | 942 000 | 1 117 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 942 000 | 1 117 000 |

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Noter for Hægeland Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 912106306



Hægeland Tomteutvikling AS

Noter 2022

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 427 332 | 387 333 |
| Sum fordringer | 427 332 | 387 333 |
| Gjeld | | |
| Sum gjeld | 0 | 0 |

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|--------------------|-------------|------------------|
| Svaland Eiendom AS | 989 156 799 | 30 100,00 % |