



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 359 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum Terrasse 19 B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 738	7 960
Sum kostnader		12 738	7 960
Driftsresultat		-12 738	-7 960
Annen rentekostnad		220	468
Annen finanskostnad			1 498
Sum finanskostnader		220	1 966
Netto finans		-220	-1 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 958	-9 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 958	-9 926
Årsresultat		-12 958	-9 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 958	-9 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-12 958	-9 926
Sum overføringer og disponeringer		-12 958	-9 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 535 000	1 535 000
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
Sum anleggsmidler		1 535 000	1 535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 848 385	1 848 385
Sum fordringer		1 848 385	1 848 385
Sum omløpsmidler		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	725 140	738 098
Sum opptjent egenkapital		725 140	738 098
Sum egenkapital		830 140	843 098
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 503 218	2 501 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 218	2 501 018
Sum langsiktig gjeld		2 503 218	2 501 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 028	39 270
Sum kortsiktig gjeld		50 028	39 270
Sum gjeld		2 553 246	2 540 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 385	3 383 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627580

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 359 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum Terrasse 19 B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 359 880
LA MANGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 738	7 960
Sum kostnader		12 738	7 960
Driftsresultat		-12 738	-7 960
Annen rentekostnad		220	468
Annen finanskostnad			1 498
Sum finanskostnader		220	1 966
Netto finans		-220	-1 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 958	-9 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 958	-9 926
Årsresultat		-12 958	-9 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 958	-9 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-12 958	-9 926
Sum overføringer og disponeringer		-12 958	-9 926



Organisasjonsnr: 982 359 880
LA MANGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 535 000	1 535 000
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
Sum anleggsmidler		1 535 000	1 535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 848 385	1 848 385
Sum fordringer		1 848 385	1 848 385
Sum omløpsmidler		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	725 140	738 098
Sum opptjent egenkapital		725 140	738 098
Sum egenkapital		830 140	843 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 503 218	2 501 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 218	2 501 018
Sum langsiktig gjeld		2 503 218	2 501 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 028	39 270
Sum kortsiktig gjeld		50 028	39 270



Sum gjeld	2 553 246	2 540 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 383 385	3 383 385



Organisasjonsnr: 982 359 880
LA MANGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
La Manga Eiendom AS**

Foretaksnr. 982359880

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 889438762



La Manga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 738	7 960
Sum driftskostnader		12 738	7 960
DRIFTSRESULTAT		(12 738)	(7 960)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220	468
Annen finanskostnad		0	1 498
Sum finanskostnader		220	1 966
NETTO FINANSPOSTER		(220)	(1 966)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 958)	(9 926)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 958)	(9 926)
ÅRSRESULTAT		(12 958)	(9 926)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(12 958)	(9 926)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(12 958)	(9 926)

Årsregnskap for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880



La Manga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 535 000	1 535 000
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 535 000	1 535 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 848 385	1 848 385
Sum fordringer		1 848 385	1 848 385
SUM OMLØPSMIDLER		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	725 140	738 098
Sum opptjent egenkapital		725 140	738 098
SUM EGENKAPITAL		830 140	843 098
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 503 218	2 501 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 218	2 501 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 503 218	2 501 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 028	39 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 028	39 270
SUM GJELD		2 553 246	2 540 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 385	3 383 385

Tromsø den 13.07.2023
Underskrifter

Stig Gerhardsen



La Manga Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjonsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av utbruddet av covid-19 og har heller ikke mottatt noen form for kompensasjon. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880



La Manga Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 958
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-70 827
= Inntekt	-83 785

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-283 307	-354 134
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	879 896	796 111
= Grunnlag utsatt skatt	-1 163 203	-1 150 245
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 163 203	1 150 245
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 163 203	1 150 245
Utsatt skattefordel	255 904	253 054
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 163 203	1 150 245
Ikke bokført utsatt skattefordel	255 904	253 054
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	738 098	843 098
Anvendt til årsresultat		-12 958	-12 958
Pr 31.12.	105 000	725 140	830 140

Noter for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880



La Manga Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 535 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12	1 535 000
----------------------------	-----------

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
---------------------------	---

Balanseført verdi pr 31/12	1 535 000
----------------------------	-----------

Konto består av ikke avskrivbare eiendommer



La Manga Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av følgende:

	I år	I fjor
Fordring SPE Eiendom AS	1 848 385	1 848 385

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 105 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 105.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	%
Tind Konsult AS	70	66,67
Eirik Stokmo	35	33,33

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer og nærtstående:

Lånet er ytet av: Stig Gerhardsen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 327 117
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Eirik Stokmo
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1.176.101



**Årsregnskap 2022
for
La Manga Eiendom AS**

Foretaksnr. 982359880



Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 889438762



La Manga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 738	7 960
Sum driftskostnader		12 738	7 960
DRIFTSRESULTAT		(12 738)	(7 960)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220	468
Annen finanskostnad		0	1 498
Sum finanskostnader		220	1 966
NETTO FINANSPOSTER		(220)	(1 966)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 958)	(9 926)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 958)	(9 926)
ÅRSRESULTAT		(12 958)	(9 926)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(12 958)	(9 926)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(12 958)	(9 926)



BankID Signing
Stig-Gørdanson
2023-07-13

Årsregnskap for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880



La Manga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 535 000	1 535 000
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 535 000	1 535 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 848 385	1 848 385
Sum fordringer		1 848 385	1 848 385
SUM OMLØPSMIDLER		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	725 140	738 098
Sum opptjent egenkapital		725 140	738 098
SUM EGENKAPITAL		830 140	843 098
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 503 218	2 501 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 218	2 501 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 503 218	2 501 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 028	39 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 028	39 270
SUM GJELD		2 553 246	2 540 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 385	3 383 385



Tromsø den 13.07.2023
Underskrifter

Stig Gerhardsen

Årsregnskap for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880



La Manga Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av utbruddet av covid-19 og har heller ikke mottatt noen form for kompensasjon. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880





La Manga Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 958
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-70 827
= Inntekt	-83 785

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-283 307	-354 134
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	879 896	796 111
= Grunnlag utsatt skatt	-1 163 203	-1 150 245
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 163 203	1 150 245
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 163 203	1 150 245
Utsatt skattefordel	255 904	253 054
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 163 203	1 150 245
Ikke bokført utsatt skattefordel	255 904	253 054
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	738 098	843 098
Anvendt til årsresultat		-12 958	-12 958
Pr 31.12.	105 000	725 140	830 140

Noter for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880



La Manga Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 535 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 535 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 535 000

Konto består av ikke avskrivbare eiendommer





La Manga Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av følgende:

	I år	I fjor
Fordring SPE Eiendom AS	1 848 385	1 848 385

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 105 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 105.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	%
Tind Konsult AS	70	66,67
Eirik Stokmo	35	33,33



Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer og nærtstående:

Lånet er ytet av: Stig Gerhardsen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 327 117
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Eirik Stokmo
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1.176.101

Noter for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880