



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSSVINGEN 20 AS  
Forretningsadresse: Paal Bergs vei 10  
0692 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			126 779
Annen driftsinntekt			169 169
<b>Sum inntekter</b>			<b>295 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 761	181 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 761</b>	<b>181 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 761</b>	<b>114 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 641	4 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 641</b>	<b>4 036</b>
Annen rentekostnad		767	22 656
Annen finanskostnad			15 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767</b>	<b>38 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>874</b>	<b>-34 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		-116 887	80 203



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-116 887	80 203



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 035 116	1 034 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 116</b>	<b>1 034 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 116</b>	<b>1 309 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 310 116</b>	<b>1 309 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 124 599	3 007 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 124 599</b>	<b>-3 007 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-3 024 599</b>	<b>-2 907 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		492 075	484 075
Gjeld til aksjonærer		3 414 900	3 312 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 906 976</b>	<b>3 796 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 906 976</b>	<b>3 796 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 739	145 883
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		275 000	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 739</b>	<b>420 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 334 715</b>	<b>4 217 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 310 116</b>	<b>1 309 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSSVINGEN 20 AS  
Forretningsadresse: Paal Bergs vei 10  
0692 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 952 023  
DALSSVINGEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			126 779
Annen driftsinntekt			169 169
<b>Sum inntekter</b>			<b>295 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 761	181 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 761</b>	<b>181 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 761</b>	<b>114 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 641	4 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 641</b>	<b>4 036</b>
Annen rentekostnad		767	22 656
Annen finanskostnad			15 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767</b>	<b>38 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>874</b>	<b>-34 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-116 887	80 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		-116 887	80 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>



Organisasjonsnr: 916 952 023  
DALSSVINGEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 035 116	1 034 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 116</b>	<b>1 034 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 116</b>	<b>1 309 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 310 116</b>	<b>1 309 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 124 599	3 007 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 124 599</b>	<b>-3 007 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 024 599</b>	<b>-2 907 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		492 075	484 075
Gjeld til aksjonærer		3 414 900	3 312 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 906 976</b>	<b>3 796 754</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 906 976</b>	<b>3 796 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 739	145 883
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		275 000	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 739</b>	<b>420 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 334 715</b>	<b>4 217 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 310 116</b>	<b>1 309 924</b>



Organisasjonsnr: 916 952 023  
DALSSVINGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Dalssvingen 20 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	126 779
Annen driftsinntekt		0	169 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>295 948</b>
Annen driftskostnad	1	117 761	181 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 761</b>	<b>181 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 761</b>	<b>114 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 641	4 036
Annen rentekostnad		767	22 656
Annen finanskostnad		0	15 764
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>874</b>	<b>-34 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3</b>	<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	80 203
Overført til udekket tap		116 887	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-116 887</b>	<b>80 203</b>



<b>Dalssvingen 20 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		275 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 035 116	1 034 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 116</b>	<b>1 309 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 310 116</b>	<b>1 309 924</b>



<b>Dalssvingen 20 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-3 124 599	-3 007 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 124 599</b>	<b>-3 007 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 024 599</b>	<b>-2 907 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Ansvarlig lån		492 075	484 075
Gjeld til aksjonærer		3 414 900	3 312 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 906 976</b>	<b>3 796 754</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		152 739	145 883
Annen kortsiktig gjeld		275 000	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 739</b>	<b>420 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 334 715</b>	<b>4 217 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 310 116</b>	<b>1 309 924</b>
Oslo, 30.06.2022 Styret i Dalssvingen 20 AS			
<hr/> Morten Nedberg styrets leder		<hr/> Freddy Botner daglig leder	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Dalssvingen 20 AS

Noter 2021

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 887	80 203
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 203
Skattepliktig inntekt	-116 887	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-275 000	-275 000	0
Sum	-275 000	-275 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 849 599	-2 732 712	116 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 124 599	3 007 712	-116 887
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dalssvingen 20 AS

Noter 2021

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	-3 007 712	-2 907 712
Årets resultat				-116 887	-116 887
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-3 124 599	-3 024 599

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Dette bygger på at all ekstern gjeld er oppgjort og at gjenstående forpliktelser kun er til aksjonærer og deres nærstående. Løpende forpliktelser dekkes av eierne.

## Note 4 Kontanter/bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning i kontanter og bankinnskudd er kr. 1 038 177 sperret på egen konto. Dette er en bankgaranti i forbindelse med salg av nyboliger i 2019 og utgjør 5% av salgsum. Midlene er sperret i 5 år, frem til mars 2024.