



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 453 412	58 270 405
Sum inntekter		8 453 412	58 270 405
Kostnader			
Varekostnad/prosjektkostnad		7 572 813	53 478 157
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		623 112	284 618
Sum kostnader		8 195 925	53 762 775
Driftsresultat		257 487	4 507 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 965
Annen finansinntekt		13 107	7 462
Sum finansinntekter		13 107	19 427
Annen rentekostnad		376 610	3 981 404
Annen finanskostnad			185 549
Sum finanskostnader		376 610	4 166 953
Netto finans		-363 503	-4 147 526
Resultat før skattekostnad		-106 017	360 104
Skattekostnad på resultat	2	-22 805	79 992
Årsresultat	3	-83 212	280 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 212	280 112
Totalresultat		-83 212	280 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			280 112
Overført fra annen egenkapital		-83 212	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-83 212	280 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 805	
Sum immaterielle eiendeler		22 805	
Sum anleggsmidler		22 805	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 058 139	12 397 807
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		485	485
Sum fordringer		485	485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594 531	4 170 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 531	4 170 031
Sum omløpsmidler		6 653 155	16 568 323
SUM EIENDELER		6 675 960	16 568 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 766	347 977
Sum opptjent egenkapital		264 766	347 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	2 364 766	2 447 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		160 253
Sum annen langsiktig gjeld			160 253
Sum langsiktig gjeld		0	160 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 333 243	
Leverandørgjeld		258 472	1 443 482
Betalbar skatt	2		97 563
Kortsiktig konserngjeld	7		11 806 047
Annen kortsiktig gjeld		719 480	613 000
Sum kortsiktig gjeld		4 311 195	13 960 092
Sum gjeld		4 311 195	14 120 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675 960	16 568 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409546

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 922 807 760
TJØTTA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 453 412	58 270 405
Sum inntekter		8 453 412	58 270 405
Kostnader			
Varekostnad/prosjektkostnad		7 572 813	53 478 157
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		623 112	284 618
Sum kostnader		8 195 925	53 762 775
Driftsresultat		257 487	4 507 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 965
Annen finansinntekt		13 107	7 462
Sum finansinntekter		13 107	19 427
Annen rentekostnad		376 610	3 981 404
Annen finanskostnad			185 549
Sum finanskostnader		376 610	4 166 953
Netto finans		-363 503	-4 147 526
Resultat før skattekostnad		-106 017	360 104
Skattekostnad på resultat	2	-22 805	79 992
Årsresultat	3	-83 212	280 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 212	280 112
Totalresultat		-83 212	280 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			280 112
Overført fra annen egenkapital		-83 212	
Sum overføringer og disponeringer		-83 212	280 112



Organisasjonsnr: 922 807 760
TJØTTA TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 805	
Sum immaterielle eiendeler		22 805	
Sum anleggsmidler		22 805	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 058 139	12 397 807
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		485	485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 594 531	4 170 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 531	4 170 031
Sum omløpsmidler		6 653 155	16 568 323
SUM EIENDELER		6 675 960	16 568 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 766	347 977
Sum opptjent egenkapital		264 766	347 977
Sum egenkapital	3	2 364 766	2 447 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		160 253



Sum annen langsiktig gjeld			160 253
Sum langsiktig gjeld		0	160 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 333 243	
Leverandørgjeld		258 472	1 443 482
Betalbar skatt	2		97 563
Kortsiktig konserngjeld	7		11 806 047
Annen kortsiktig gjeld		719 480	613 000
Sum kortsiktig gjeld		4 311 195	13 960 092
Sum gjeld		4 311 195	14 120 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675 960	16 568 323



Organisasjonsnr: 922 807 760
TJØTTA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tjøtta Terrasse AS

BRYNEREVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@bryne revisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjøtta Terrasse AS som viser et underskudd på kr 83 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 27. mars 2025

Brÿne Revisjon AS



Ingvor Husveg

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Tjøtta Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 807 760



Resultatregnskap

Tjøtta Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 453 412	58 270 405
Sum driftsinntekter		8 453 412	58 270 405
Varekostnad/prosjektkostnad		7 572 813	53 478 157
Annen driftskostnad		623 112	284 618
Sum driftskostnader		8 195 925	53 762 775
Driftsresultat		257 487	4 507 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 965
Annen finansinntekt		13 107	7 462
Rentekostnad til tilknyttet selskap		28 407	454 080
Annen rentekostnad		348 203	3 527 324
Annen finanskostnad		0	185 549
Resultat av finansposter		-363 503	-4 147 526
Resultat før skattekostnad		-106 017	360 104
Skattekostnad på resultat	2	-22 805	79 992
Årsresultat	3	-83 212	280 112
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	280 112
Overført fra annen egenkapital		83 212	0
Sum overføringer		-83 212	280 112



Balanse

Tjøtta Terrasse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	22 805	0
Sum immaterielle eiendeler		22 805	0
Sum anleggsmidler		22 805	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 058 139	12 397 807
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		485	485
Sum fordringer		485	485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594 531	4 170 031
Sum omløpsmidler		6 653 155	16 568 323
Sum eiendeler		6 675 960	16 568 323



Balanse

Tjøtta Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 766	347 977
Sum opptjent egenkapital		264 766	347 977
Sum egenkapital	3	2 364 766	2 447 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	160 253
Sum annen langsiktig gjeld		0	160 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 333 243	0
Leverandørgjeld		258 472	1 443 482
Betalbar skatt	2	0	97 563
Aksjonærlån	7	0	11 806 047
Annen kortsiktig gjeld		719 480	613 000
Sum kortsiktig gjeld		4 311 195	13 960 092
Sum gjeld		4 311 195	14 120 346
Sum egenkapital og gjeld		6 675 960	16 568 323

Bryne, 27.03.2025
Styret i Tjøtta Terrasse AS

Svein Myklebust
styreleder

Leif Undheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig leder har vært innleid. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2024 eller i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	97 563
Endring i utsatt skattefordel	-22 805	-17 571
Skattekostnad ordinært resultat	-22 805	79 992

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 017	360 104
Permanente forskjeller	2 357	3 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	622 393
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-542 527
Skattepliktig inntekt	-103 660	443 470

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	97 563
Sum betalbar skatt i balansen	0	97 563

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 660	0	103 660
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-103 660	0	103 660
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-22 805	0	22 805



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 900 000	347 977	2 447 977
Årets resultat			-83 212	-83 212
Pr 31.12.2024	200 000	1 900 000	264 766	2 364 766

Note 4 Varelager

Varelager	2024	2023
Tomter og påløpne kostnader på prosjekt i egen regi	5 058 139	12 397 807
Sum	5 058 139	12 397 807

Beholdning og varekostnad består av tomtekjøp, prosjekteringskostnader, kostnader til underentreprenør og byggelånsrenter. Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 333 243	160 253
Sum	3 333 243	160 253

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varelager	5 058 139	12 397 807
Sum	5 058 139	12 397 807

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjøtta Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOMTESPESIALISTEN AS	50	50,0	50,0
HODNE INVEST AS	25	25,0	25,0
ORSTAD RÅDGIVNING AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Aksjonærlån

	2024	2023
Gjeld		
Orstad Rådgivning AS	0	2 948 598
Hodne Invest AS	0	2 948 598
Tomtespesialisten AS	0	5 908 851
Sum	0	11 806 047