



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTANG 3 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 160	36 685
Sum kostnader		45 160	36 685
Driftsresultat		-45 160	-36 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66 240
Annen renteinntekt		127 487	727 775
Sum finansinntekter		127 487	794 015
Annen rentekostnad		1 263 067	1 472 820
Sum finanskostnader		1 263 067	1 472 820
Netto finans		-1 135 580	-678 805
Resultat før skattekostnad		-1 180 741	-715 490
Skattekostnad på resultat	2		15 346
Årsresultat	3	-1 180 741	-730 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 180 741	-730 836
Totalresultat		-1 180 741	-730 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 180 741	-730 836
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 741	-730 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 112 551	5 849 463
Lån til foretak i samme konsern	5	17 654 307	1 366 240
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 447 803	14 675 417
Sum finansielle anleggsmidler		38 714 661	24 391 120
Sum anleggsmidler		38 714 661	24 391 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		420 121	420 121
Sum fordringer		420 121	420 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 605	191 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 605	191 765
Sum omløpsmidler		656 726	611 886
SUM EIENDELER		39 371 386	25 003 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 763 232	736 749
Sum opptjent egenkapital		-2 763 232	-736 749
Sum egenkapital	3	-2 733 232	-706 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 104 618	25 709 755
Sum annen langsiktig gjeld		42 104 618	25 709 755
Sum langsiktig gjeld		42 104 618	25 709 755
Sum gjeld		42 104 618	25 709 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 371 386	25 003 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363142

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 586 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTANG 3 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 927 586 681
TRESTANG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 160	36 685
Sum kostnader		45 160	36 685
Driftsresultat		-45 160	-36 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66 240
Annen renteinntekt		127 487	727 775
Sum finansinntekter		127 487	794 015
Annen rentekostnad		1 263 067	1 472 820
Sum finanskostnader		1 263 067	1 472 820
Netto finans		-1 135 580	-678 805
Resultat før skattekostnad		-1 180 741	-715 490
Skattekostnad på resultat	2		15 346
Årsresultat	3	-1 180 741	-730 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 180 741	-730 836
Totalresultat		-1 180 741	-730 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 180 741	-730 836
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 741	-730 836



Organisasjonsnr: 927 586 681
TRESTANG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	14 112 551	5 849 463
Lån til foretak i samme konsern	5	17 654 307	1 366 240
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 447 803	14 675 417
Sum finansielle anleggsmidler		38 714 661	24 391 120
Sum anleggsmidler		38 714 661	24 391 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		420 121	420 121
Sum fordringer		420 121	420 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 605	191 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 605	191 765

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		656 726	611 886
SUM EIENDELER		39 371 386	25 003 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 763 232	736 749
Sum opptjent egenkapital		-2 763 232	-736 749



Sum egenkapital	3	-2 733 232	-706 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 104 618	25 709 755
Sum annen langsiktig gjeld		42 104 618	25 709 755
Sum langsiktig gjeld		42 104 618	25 709 755
Sum gjeld		42 104 618	25 709 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 371 386	25 003 006



Organisasjonsnr: 927 586 681
TRESTANG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

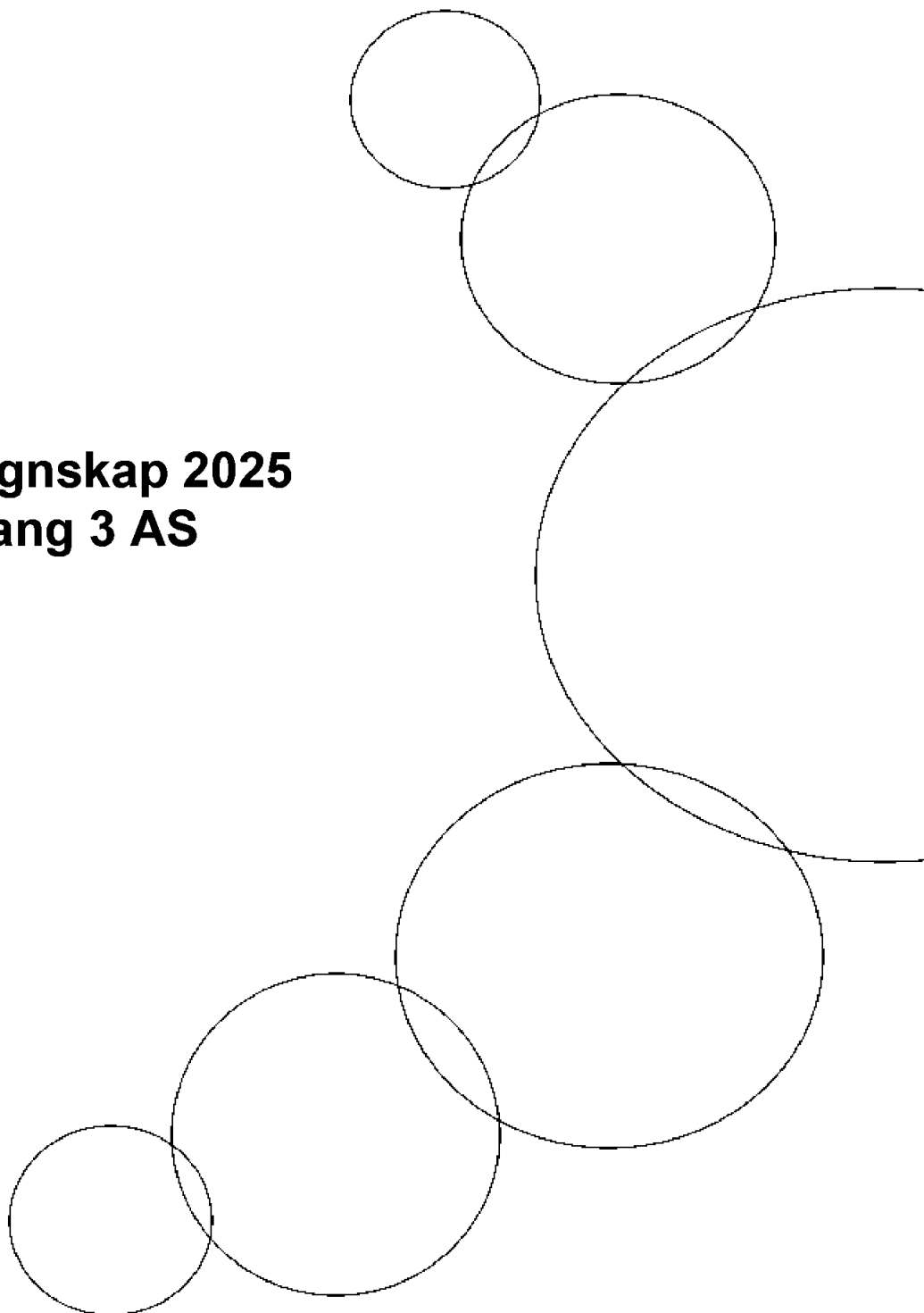
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
Trestang 3 AS**



Org.nr.: 927 586 681



Resultatregnskap

Trestang 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		45 160	36 685
Sum driftskostnader		45 160	36 685
Driftsresultat		-45 160	-36 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	66 240
Annen renteinntekt		127 487	727 775
Annen rentekostnad		1 263 067	1 472 820
Resultat av finansposter		-1 135 580	-678 805
Resultat før skattekostnad		-1 180 741	-715 490
Skattekostnad på resultat	2	0	15 346
Årsresultat	3	-1 180 741	-730 836
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 180 741	730 836
Sum overføringer		-1 180 741	-730 836



Balanse

Trestang 3 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	14 112 551	5 849 463
Lån til foretak i samme konsern	5	17 654 307	1 366 240
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 447 803	14 675 417
Sum finansielle anleggsmidler		38 714 661	24 391 120
Sum anleggsmidler		38 714 661	24 391 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		420 121	420 121
Sum fordringer		420 121	420 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 605	191 765
Sum omløpsmidler		656 726	611 886
Sum eiendeler		39 371 386	25 003 006



Balanse

Trestang 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 763 232	-736 749
Sum opptjent egenkapital		-2 763 232	-736 749
Sum egenkapital	3	-2 733 232	-706 749
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 104 618	25 709 755
Sum annen langsiktig gjeld		42 104 618	25 709 755
Sum gjeld		42 104 618	25 709 755
Sum egenkapital og gjeld		39 371 386	25 003 006

Styret i Trestang 3 AS

Gunnar Dysjaland
styreleder

Jan Klingsheim
styremedlem

Kjell Vidar Nygård
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens art: Utvikling og utbygging av tomteområde med dertil tilhørende virksomhet
Virksomheten drives i Norge

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	15 346
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 180 741	-715 490
Permanente forskjeller	-727 614	-161
Skattepliktig inntekt	-1 908 355	-715 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 693 759	-785 404	1 908 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 693 759	785 404	-1 908 355
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-736 749	-706 749
Årets resultat		-1 180 741	-1 180 741
Korrigert tidligere års feil		-845 742	-845 742
Pr 31.12.2025	30 000	-2 763 232	-2 733 232



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Anskaffelseskost
100meterskogen Bolig AS	500 000
Ryfylke Eiendom AS	5 849 463
Joa Parselhager AS	2 000 000
Ol Utbygging AS	8 263 088
Sum	16 612 551

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring Ryfylke Eiendom AS	2 403 727	1 366 240
Fordring OL Utbygging AS	15 250 580	0
Sum	17 654 307	1 366 240

Bokførte renteinntekter på fordringer utgjør kr 127 487 og tillegges fordringens hovedstol.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	4 447 803	14 675 417
Sum	4 447 803	14 675 417

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant	0	0
-----------------------	---	---



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret tapt egenkapitalen sin, og egenkapitalen per 31.12.2025 er negativ med kr 2 733 232. Det er betydelig innlån fra eiere, og virksomheten er i hovedsak finansiert gjennom langsiktige lån fra konsernselskaper og nærstående parter.

Trestang 3 AS driver ikke selv operativ virksomhet, men har investeringer i datter- og tilknyttede selskaper som utvikler og bygger ut tomteområder. Verdiskapningen i konsernet skjer i disse selskapene, og forventede fremtidige kontantstrømmer og verdistigning i prosjektene er grunnlaget for selskapets finansielle stilling og evne til å betjene sine forpliktelser.

Styret har vurdert likviditetssituasjonen og kapitalbehovet fremover. Eierne har bekreftet at de vil fortsette å stille nødvendig finansiering til disposisjon for å sikre at selskapet kan oppfylle sine løpende forpliktelser. Basert på dette, samt forventet utvikling i underliggende prosjekter, vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Trestang 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trestang 3 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fender AS | Org.nr. 935 413 389
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes
www.fenderrevisjon.no

1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



fender

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Idar Holmen Seglem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Seglem, Idar Holmen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 08:11:05

Signaturmetode

BankID (NO)