



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEMELLO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 399	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>67 399</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 399</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 358</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 358</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-67 358</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 358</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 358</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 358</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 025	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 025</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 025</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 025</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		67 358	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 358</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-42 928</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 952	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 952</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 952</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 025</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEMELLO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 690 659  
GEMELLO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 399	
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>67 399</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 399</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 358</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 358</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-67 358</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 358</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 358</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 358</b>	



Organisasjonsnr: 932 690 659  
GEMELLO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 025	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 025</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 025</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 025</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		67 358	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 358</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-42 928</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 952	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 952</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 952</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 025</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 932 690 659  
GEMELLO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gemello Bolig AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 690 659**



## Resultatregnskap

Gemello Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		67 399	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>67 399</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 399</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-67 358	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-67 358</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		67 358	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 358</b>	<b>0</b>



**Balanse**

Gemello Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 025	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 025</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 025</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Gemello Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-67 358	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 358</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-42 928</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 952	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 952</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 952</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 025</b>	<b>30 000</b>

Lysaker , 20.02.2025  
Styret i Gemello Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Anders Teigen Gregersen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torstein Storækre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

---

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-67 358	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 928</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 928	0	72 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 928	0	-72 928
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Årets underskudd			-67 358	-67 358
Andre endringer	0	-5570	0	-5 570
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-67 358</b>	<b>-42 928</b>

### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gemello Bolig AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gemello Partners AS	3 000	100,0	100,0



## Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Gemello Bolig AS org.nr 932 690 659



Ordinær generalforsamling i Gemello Bolig AS ble avholdt 20.02.2025 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gemello Partners AS	3 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### 1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Anders Teigen Gregersen velges som møteleder og til å signere protokollen.

### 2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

### 3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK -67 358 disponeres slik:

Overføres til udekket tap	67 358
Sum	67 358

- Det avsettes ikke utbytte.

### 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:  
Det utbetales ikke godtgjørelse til styres medlemmer for 2024.

LYSAKER 20.02.2025

Anders Teigen Gregersen



## Referat fra styremøte i Gemello Bolig AS org.nr 932 690 659



Styremøte i Gemello Bolig AS ble avholdt 20.02.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 20.02.2025 ble styremøte i Gemello Bolig AS åpnet.  
Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

### Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Anders Teigen Gregersen	styreleder/daglig leder
Torstein Storækre	styremedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

### 1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble godkjent.

### 2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Anders Teigen Gregersen.

### Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.  
Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Anders Teigen Gregersen.

### Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK -67 358 disponeres slik:

- NOK 67 358 overføres til udekket tap.
- Det avsettes ikke utbytte.

### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 20.02.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Lysaker, 20.02.2025  
Styret i Gemello Bolig AS

Anders Teigen Gregersen  
styreleder/daglig leder

Torstein Storækre  
styremedlem