



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Århaugtunet 5  
5518 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 182	70 294
Sum kostnader		87 182	70 294
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 182</b>	<b>-70 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	127 350	64 632
Annen finansinntekt	1	2 695 806	2 404 584
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-439 949	431 704
Annen rentekostnad		336	15
Annen finanskostnad	1	261 228	261 948
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 001 540</b>	<b>1 775 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 358</b>	<b>1 705 255</b>
Skattekostnad	1,2	47 167	55 300
<b>Årsresultat</b>		<b>2 867 191</b>	<b>1 649 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 867 191</b>	<b>1 649 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 132 809	-4 350 045
Sum overføringer og disponeringer		2 867 191	1 649 955



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3	1 750 000	1 750 000
Andre fordringer	1,3,5	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 150 000	5 150 000
Sum anleggsmidler		5 150 000	5 150 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	57 980	19 126
Sum fordringer	5	57 980	19 126
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	1	33 544 217	36 626 069
Sum investeringer		33 544 217	36 626 069
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 545	579 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 545	579 386
Sum omløpsmidler		34 019 743	37 224 581
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 169 743</b>	<b>42 374 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 922 576	36 055 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 922 576</b>	<b>36 055 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 122 576</b>	<b>36 255 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	47 167	55 301
Utbytte		12 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			63 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 047 167</b>	<b>6 119 196</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>12 047 167</b>	<b>6 119 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 169 743</b>	<b>42 374 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Århaugtunet 5  
5518 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 235 516  
CAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 182	70 294
Sum kostnader		87 182	70 294
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 182</b>	<b>-70 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	127 350	64 632
Annen finansinntekt	1	2 695 806	2 404 584
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-439 949	431 704
Annen rentekostnad		336	15
Annen finanskostnad	1	261 228	261 948
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 001 540</b>	<b>1 775 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 358</b>	<b>1 705 255</b>
Skattekostnad	1,2	47 167	55 300
<b>Årsresultat</b>		<b>2 867 191</b>	<b>1 649 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 867 191</b>	<b>1 649 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 132 809	-4 350 045
Sum overføringer og disponeringer		2 867 191	1 649 955



Organisasjonsnr: 989 235 516  
CAD INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	1,3	1 750 000	1 750 000
Andre fordringer	1,3,5	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 150 000	5 150 000
Sum anleggsmidler		5 150 000	5 150 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	57 980	19 126
Sum fordringer	5	57 980	19 126
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	1	33 544 217	36 626 069
Sum investeringer		33 544 217	36 626 069
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 545	579 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 545	579 386
Sum omløpsmidler		34 019 743	37 224 581
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 169 743</b>	<b>42 374 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 922 576	36 055 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 922 576</b>	<b>36 055 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 122 576</b>	<b>36 255 385</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	47 167	55 301
Utbytte		12 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			63 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 047 167</b>	<b>6 119 196</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 047 167</b>	<b>6 119 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 169 743</b>	<b>42 374 581</b>



Organisasjonsnr: 989 235 516  
CAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Kostnadsperiodisering/sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til verdikretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Selskapet har ikke langsiktig gjeld. Fordringer Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og er fordelt seg med kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold ? inntektsført med kr 111.000 i 2023/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt). Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Aksjer. Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Selskapet har videre investert i andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31/12-2023. Gevinster ved salg av investeringer utgjør kr. 2.648.025 og fremkommer som annen finansinntekt i resultatregnskapet. Tap ved salg av investeringer fremkommer med kr. 55.888 som annen finanskostnad i resultatregnskapet. Årets nedskrivning på andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond utgjør kr 8.730 og fremkommer i resultatregnskapet på linje verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Årets reverserte nedskrivning fra tidligere år utgjør kr 448.679 og fremkommer på linje verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler i resultatregnskapet.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
6

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**  
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	400000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 33,33% eierandel (1000 aksjer av totalt 3000 aksjer med pålydende verdi kr 1.750 pr. aksje) i Strandgaten 178 AS. Kostpris og bokført verdi 31/12-2023 er kr. 1.750.000 for aksjeposten. Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Cad Invest AS har stemmerettsandel og eierandel for 33,33% av aksjene i det tilknyttede selskapet. Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap med kr. 400.000 - knfr. note 1 avsnitt fordringer. Forretningsadressen er i Haugesund kommune.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

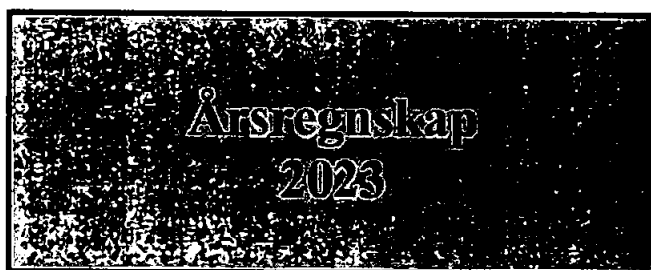
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og er fordelt seg med kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold ? inntektsført med kr 111.000 i 2023/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt).



## Cad Invest AS

Org.nr. 989 235 516



## CAD Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		87 182,29	70 293,96
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>87 182,29</b>	<b>70 293,96</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-87 182,29</b>	<b>-70 293,96</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	1	127 349,59	64 631,94
Annen finansinntekt	1	2 695 805,88	2 404 583,97
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1	-439 948,92	431 703,92
Annen rentekostnad		336,00	15,00
Annen finanskostnad	1	261 228,28	261 947,65
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>3 001 540,11</b>	<b>1 775 549,34</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>2 914 357,82</b>	<b>1 705 255,38</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	47 167,00	55 300,00
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 867 190,82</b>	<b>1 649 955,38</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 867 190,82</b>	<b>1 649 955,38</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-9 132 809,18	-4 350 044,62
Avsatt til utbytte		12 000 000,00	6 000 000,00
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 867 190,82</b>	<b>1 649 955,38</b>



## CAD Invest AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i tilknyttet selskap	1,3	1 750 000,00	1 750 000,00
Andre fordringer	1,3,5	3 400 000,00	3 400 000,00
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 150 000,00</b>	<b>5 150 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 150 000,00</b>	<b>5 150 000,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	1	57 980,41	19 125,96
<b>SUM FORDRINGER</b>	5	<b>57 980,41</b>	<b>19 125,96</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksje, rente-/obligasjonsfond	1	33 544 217,07	36 626 069,33
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>33 544 217,07</b>	<b>36 626 069,33</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		417 545,37	579 385,76
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>417 545,37</b>	<b>579 385,76</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 019 742,85</b>	<b>37 224 581,05</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 169 742,85</b>	<b>42 374 581,05</b>

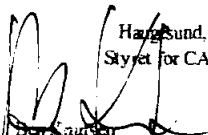



## CAD Invest AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (200 aksjer a kr. 1000)		200 000,00	200 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		26 922 575,85	36 055 385,03
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>26 922 575,85</b>	<b>36 055 385,03</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>27 122 575,85</b>	<b>36 255 385,03</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	47 167,00	55 301,00
Utbytte		12 000 000,00	6 000 000,00
Annen kortsiktig gjeld		0,00	63 895,02
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 047 167,00</b>	<b>6 119 196,02</b>
<b>SUM GJELD</b>	5	<b>12 047 167,00</b>	<b>6 119 196,02</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 169 742,85</b>	<b>42 374 581,05</b>

Haugesund, 11.06.2024  
Styret for CAD Invest AS

  
Daglig leder  
Styrets leder/daglig leder

  
Randi Bakke  
Styremedlem



## *Cad Invest AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

#### Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til verdikretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og er fordelt seg med kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold – inntektsført med kr 111.000 i 2023/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt).

#### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## ***Cad Invest AS***

### Aksjer.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Selskapet har videre investert i andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31/12-2023. Gevinster ved salg av investeringer utgjør kr. 2.648.025 og fremkommer som annen finansinntekt i resultatregnskapet. Tap ved salg av investeringer fremkommer med kr. 55.888 som annen finanskostnad i resultatregnskapet. Årets nedskrivning på andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond utgjør kr 8.730 og fremkommer i resultatregnskapet på linje verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Årets reverserte nedskrivning fra tidligere år utgjør kr 448.679 og fremkommer på linje verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler i resultatregnskapet.

### Note 2 Skatter

#### **Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:**

##### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	kr	2.914.358
Permanente forskjeller	kr	-2.699.962
Endring i midlertidige forskjeller	kr	<u>0</u>
Årets skattemessige overskudd	kr	<u>214.396</u>

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	kr	47.167
Endring i utsatt skatt/skattefordel	kr	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	kr	<u>47.167</u>

#### **Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat,	kr	<u>47.167</u>
Sum betalbar skatt	kr	<u>47.167</u>

#### **Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel:**

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Nedskrivning aksjer/fond utenfor fritaksmetoden	0	-270.993	-270.993
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-270.993</b>	<b>-270.993</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>0</b>	<b>-59.618</b>	<b>-59.618</b>



## ***Cad Invest AS***

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### **Note 3. Aksjer**

Selskapet har 33,33% eierandel (1000 aksjer av totalt 3000 aksjer med pålydende verdi kr 1.750 pr. aksje) i Strandgaten 178 AS. Kostpris og bokført verdi 31/12-2023 er kr. 1.750.000 for aksjeposten.

Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Cad Invest AS har stemmerettsandel og eierandel for 33,33% av aksjene i det tilknyttede selskapet. Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap med kr. 400.000 - knfr. note 1 avsnitt fordringer.

Forretningsadressen er i Haugesund kommune.

Bokført egenkapital og årsresultater i tilknyttet selskap fordeler seg slik:

Tilknyttet selskap	Årsresultat 2023	Årsresultat 2022	Egenkapital 31/12-2023	Egenkapital 31/12-2022
Strandgaten 178 AS	40.869	78.916	3.557.891	3.517.022

(positivt beløp=overskudd)

Selskapet har 555.556 aksjer i Tidal Sails AS. Total kostpris er kr. 1.000.000. Aksjeposten er nedskrevet til kr. 0 i tidligere år.

### **Note 4. Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01. 2023	200.000	36.055.385	36.255.385
Årets resultat (etter avsetn. til utbytte)		-9.132.809	-9.132.809
Egenkapital pr. 31.12. 2023	200.000	26.922.576	27.122.576

### **Note 5 Fordringer og gjeld**

Tekst	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	3.400.000
Gjeld med forfall etter år 2028	0

### **Note 6. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

#### **Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter utover det som fremkommer i note 1 avsnitt fordringer.



**VATNEM REVISJON AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER  
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Cad Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cad Invest AS som viser et overskudd på kr 2.867.191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 11. juni 2024

Vatnem Revisjon AS

Vatnem Revisjon AS

Org. nr. 988 075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor