



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 196B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 466 553	5 786 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 466 553</b>	<b>5 786 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 130 000	1 130 000
Annen driftskostnad	3	1 016 693	642 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 146 693</b>	<b>1 772 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 319 860</b>	<b>4 013 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 461	99 719
Annen finansinntekt		12 473	3 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 934</b>	<b>102 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207 934</b>	<b>102 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	995 500	905 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 532 294</b>	<b>3 211 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 532 294</b>	<b>3 211 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 071 499	3 697 956
Overføringer annen egenkapital	5	-539 205	-486 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 532 294</b>	<b>3 211 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 720 000	53 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 720 000</b>	<b>53 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 720 000</b>	<b>53 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	79 316	360 105
Andre fordringer	6	4 539 045	3 423 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 618 361</b>	<b>3 783 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 709</b>	<b>126 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 944 070</b>	<b>3 910 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 664 070</b>	<b>57 760 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	45 765 729	45 765 729
Annen innskutt egenkapital	5	226 020	226 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 441 749</b>	<b>46 441 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	-1 917 937	-1 378 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 917 937</b>	<b>-1 378 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 523 812</b>	<b>45 063 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 855 100	8 007 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 855 100</b>	<b>8 007 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 855 100</b>	<b>8 007 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	75 891	-36 299
Skyldige offentlige avgifter		-10 604	-15 529
Annen kortsiktig gjeld	6	5 219 871	4 740 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 285 158</b>	<b>4 689 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 140 258</b>	<b>12 697 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 664 070</b>	<b>57 760 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 196B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 987 728 000  
KLEBUVEIEN 196B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 466 553	5 786 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 466 553</b>	<b>5 786 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 130 000	1 130 000
Annen driftskostnad	3	1 016 693	642 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 146 693</b>	<b>1 772 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 319 860</b>	<b>4 013 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 461	99 719
Annen finansinntekt		12 473	3 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 934</b>	<b>102 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207 934</b>	<b>102 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	995 500	905 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 532 294</b>	<b>3 211 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 532 294</b>	<b>3 211 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 071 499	3 697 956
Overføringer annen egenkapital	5	-539 205	-486 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 532 294</b>	<b>3 211 179</b>



Organisasjonsnr: 987 728 000  
KLEBUVEIEN 196B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	52 720 000	53 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>52 720 000</b>	<b>53 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>52 720 000</b>	<b>53 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	79 316	360 105
Andre fordringer			
	6	4 539 045	3 423 668
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>4 618 361</b>	<b>3 783 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		325 709	126 357
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 944 070</b>	<b>3 910 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>57 664 070</b>	<b>57 760 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 7	450 000	450 000
Overkurs			
	5	45 765 729	45 765 729
Annen innskutt egenkapital			
	5	226 020	226 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>46 441 749</b>	<b>46 441 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	-1 917 937	-1 378 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-1 917 937</b>	<b>-1 378 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>44 523 812</b>	<b>45 063 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	7 855 100	8 007 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>7 855 100</b>	<b>8 007 972</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 855 100</b>	<b>8 007 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 75 891	-36 299
Skyldige offentlige avgifter	-10 604	-15 529
Annen kortsiktig gjeld	6 5 219 871	4 740 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 285 158</b>	<b>4 689 141</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 140 258</b>	<b>12 697 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 664 070</b>	<b>57 760 130</b>



Organisasjonsnr: 987 728 000  
KLEBUVEIEN 196B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1500.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Klæbuveien 196B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klæbuveien 196B AS som viser et overskudd på kr 3 532 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2024  
Mazars AS

Naeem Mughal  
statsautorisert revisor



## Klæbuveien 196b AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet



## Klæbuveien 196b AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	87 750 000	87 750 000
Anskaffelseskost 31.12.	87 750 000	87 750 000
Akk.avskrivning 31.12.	-35 030 000	-35 030 000
Balanseført pr. 31.12.	52 720 000	52 720 000
Årets avskrivninger	1 130 000	1 130 000
Økonomisk levetid	80	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet eier en tomt bokført til kr. 3 000 000.

#### Note 3 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 148 372	1 043 013
Endring utsatt skatt	-152 872	-137 296
Årets totale skattekostnad	995 500	905 717
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 527 794	4 116 897
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-2 795	0
Endring i midlertidige forskjeller	694 872	624 072
Alminnelig inntekt	5 219 871	4 740 969
Ytet konsernbidrag	-5 219 871	-4 740 969
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	35 805 002	36 399 874
Utestående fordringer	-100 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	35 705 002	36 399 874
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 855 100	8 007 972



## Klæbuveien 196b AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	45 765 729	226 020	-1 378 732	45 063 017
Årsresultat	0	0	0	3 532 294	3 532 294
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 071 499	-4 071 499
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>45 765 729</b>	<b>226 020</b>	<b>-1 917 937</b>	<b>44 523 812</b>

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 500, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Norinvest AS	4 539 045	3 423 668
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Norinvest AS	-5 219 871	-4 740 969

Det er beregnet 4,5% renter på basert på 3 mnd gj.snitt NIBOR.

Selskapet er datterselskap av Norinvest Drift AS. Norinvest Drift AS er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	1 500	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
NORINVEST AS	300	100 %	100 %