



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 43 OG 45 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 233 047 |
| Annen driftskostnad | | 58 725 | 151 777 |
| Sum kostnader | | 58 725 | 1 384 824 |
| Driftsresultat | | -58 725 | -1 384 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 109 | 3 772 |
| Annen renteinntekt | | 87 | |
| Sum finansinntekter | | 5 196 | 3 772 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 39 000 | 1 237 311 |
| Annen rentekostnad | | | 498 |
| Sum finanskostnader | | 39 000 | 1 237 809 |
| Netto finans | | -33 804 | -1 234 036 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 530 | -2 618 860 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -92 530 | -2 618 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -92 530 | -2 618 860 |
| Totalresultat | | -92 530 | -2 618 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | -92 530 | -2 618 860 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 530 | -2 618 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 3 246 207 | 2 618 860 |
| Sum fordringer | | 3 246 207 | 2 618 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 437 | 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 437 | 263 |
| Sum omløpsmidler | | 3 246 644 | 2 619 123 |
| SUM EIENDELER | | 3 246 644 | 2 619 123 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 5 030 000 | 5 030 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 22 240 300 | 20 778 093 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 270 300 | 25 808 093 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | | 24 024 593 | 23 932 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 024 593 | -23 932 064 |
| Sum egenkapital | | 3 245 707 | 1 876 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 443 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 443 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 443 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 938 | 25 094 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 275 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 938 | 300 094 |
| Sum gjeld | | 938 | 743 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 246 644 | 2 619 123 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 279 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 43 OG 45 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 233 047 |
| Annen driftskostnad | | 58 725 | 151 777 |
| Sum kostnader | | 58 725 | 1 384 824 |
| Driftsresultat | | -58 725 | -1 384 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 109 | 3 772 |
| Annen renteinntekt | | 87 | |
| Sum finansinntekter | | 5 196 | 3 772 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 39 000 | 1 237 311 |
| Annen rentekostnad | | | 498 |
| Sum finanskostnader | | 39 000 | 1 237 809 |
| Netto finans | | -33 804 | -1 234 036 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 530 | -2 618 860 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -92 530 | -2 618 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -92 530 | -2 618 860 |
| Totalresultat | | -92 530 | -2 618 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | -92 530 | -2 618 860 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 530 | -2 618 860 |



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 3 246 207 | 2 618 860 |
| Sum fordringer | | 3 246 207 | 2 618 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 437 | 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 437 | 263 |
| Sum omløpsmidler | | 3 246 644 | 2 619 123 |
| SUM EIENDELER | | 3 246 644 | 2 619 123 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 5 030 000 | 5 030 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 22 240 300 | 20 778 093 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 270 300 | 25 808 093 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 24 024 593 | 23 932 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 024 593 | -23 932 064 |
| Sum egenkapital | | 3 245 707 | 1 876 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 443 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 443 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | |
| | | 443 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 25 094 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 275 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 938 | 300 094 |
| Sum gjeld | 938 | 743 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 246 644 | 2 619 123 |



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

ENGENE 43 OG 45 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|-------------------|
| Varekostnad | | 0 | 1 233 047 |
| Annen driftskostnad | | 58 725 | 151 777 |
| Sum driftskostnader | | 58 725 | 1 384 824 |
| Driftsresultat | | -58 725 | -1 384 824 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 109 | 3 772 |
| Annen renteinntekt | | 87 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 39 000 | 1 237 311 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 498 |
| Resultat av finansposter | | -33 804 | -1 234 036 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 530 | -2 618 860 |
| Årsresultat | | -92 530 | -2 618 860 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 92 530 | 2 618 860 |
| Sum overføringer | | -92 530 | -2 618 860 |



BALANSE

ENGENE 43 OG 45 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 3 246 207 | 2 618 860 |
| Sum fordringer | | 3 246 207 | 2 618 860 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 437 | 263 |
| Sum omløpsmidler | | 3 246 644 | 2 619 123 |
| Sum eiendeler | | 3 246 644 | 2 619 123 |

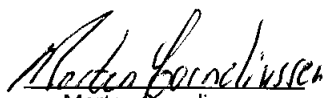


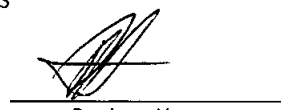
BALANSE

ENGENE 43 OG 45 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 5 030 000 | 5 030 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 22 240 300 | 20 778 093 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 270 300 | 25 808 093 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -24 024 593 | -23 932 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 024 593 | -23 932 064 |
| Sum egenkapital | | 3 245 707 | 1 876 029 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 443 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 443 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 938 | 25 094 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 275 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 938 | 300 094 |
| Sum gjeld | | 938 | 743 094 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 246 644 | 2 619 123 |

Drammen, 16.03.2026
Styret i Engene 43 Og 45 AS


Morten Corneliusen
styreleder/daglig leder


Per Inge Haugan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Engene 43 Og 45 AS er et selskap der virksomheten omfatter prosjekt- og eiendomsutvikling, men har pt ingen igangværende prosjekter. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.



Note 3 Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -92 530 | -2 618 860 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -1 500 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 969 207 | 2 222 337 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -876 677 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -1 896 523 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2025 | 2024 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 131 082 | -4 007 759 | -876 677 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 131 082 | 4 007 759 | 876 677 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 5 030 000 | 20 778 093 | -23 932 064 | 1 876 029 |
| Årets resultat | | | -92 530 | -92 530 |
| Konsernbidrag mottatt | | 1 462 207 | | 1 462 207 |
| Pr 31.12.2025 | 5 030 000 | 22 240 300 | -24 024 593 | 3 245 707 |

Selskapets egenkapital er lavere enn 50% av aksjekapitalen, men har positiv egenkapital pr årsslutt. Selskapet vil kunne overholde sine løpende forpliktelser og har meget begrenset med gjeld. Styret vurdering er at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 3 246 207 | 2 618 860 |
| Sum | 3 246 207 | 2 618 860 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 443 000 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 938 | 0 |
| Sum | 938 | 443 000 |



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Engene 43 Og 45 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 030 000 | 1 | 5 030 000 |
| Sum | 5 030 000 | 1 | 5 030 000 |

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.