



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 208 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMEDIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Petter Dass gate 1  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	0
Annen driftsinntekt		134 033	243 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 033</b>	<b>243 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 688	15 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		106 338	153 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 026</b>	<b>169 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 007</b>	<b>74 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 672	9 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 672</b>	<b>9 045</b>
Annen rentekostnad		64 293	49 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 293</b>	<b>49 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 621</b>	<b>-40 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 386</b>	<b>33 543</b>
Skattekostnad	2, 3	30 290	18 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 096</b>	<b>14 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 096</b>	<b>14 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 096	14 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 096</b>	<b>14 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 393 565	1 409 254
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 393 565</b>	<b>1 409 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	678 942	640 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 942</b>	<b>640 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 072 507</b>	<b>2 050 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 571	13 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 571</b>	<b>13 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384	15 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 384</b>	<b>15 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 955</b>	<b>28 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 077 462</b>	<b>2 078 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	33 000	33 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	347 209	284 113
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 209</b>	<b>284 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 209</b>	<b>317 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 516 173	1 603 749
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 173</b>	<b>1 603 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 173</b>	<b>1 603 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 506	10 012
Betalbar skatt	2, 3	30 290	18 698



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		8 449	11 106
Annen kortsiktig gjeld		134 835	118 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 080</b>	<b>157 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 253</b>	<b>1 761 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 077 462</b>	<b>2 078 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 208 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMEDIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Petter Dass gate 1  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 208 777  
REMEDIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	0
Annen driftsinntekt		134 033	243 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 033</b>	<b>243 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 688	15 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		106 338	153 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 026</b>	<b>169 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 007</b>	<b>74 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 672	9 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 672</b>	<b>9 045</b>
Annen rentekostnad		64 293	49 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 293</b>	<b>49 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 621</b>	<b>-40 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	93 386	33 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 290</b>	<b>18 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 096</b>	<b>14 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 096	14 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 096</b>	<b>14 845</b>



Organisasjonsnr: 914 208 777  
REMEDIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 393 565	1 409 254
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 393 565</b>	<b>1 409 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	678 942	640 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 942</b>	<b>640 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 072 507</b>	<b>2 050 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 571	13 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 571</b>	<b>13 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384	15 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 384</b>	<b>15 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 955</b>	<b>28 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 077 462</b>	<b>2 078 776</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	33 000	33 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	347 209	284 113
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 209</b>	<b>284 113</b>

#### Sum egenkapital

380 209 317 113

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 516 173	1 603 749
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 173</b>	<b>1 603 749</b>

#### Sum langsiktig gjeld

1 516 173 1 603 749

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 506	10 012
Betalbar skatt	2, 3	30 290	18 698
Skyldige offentlige avgifter		8 449	11 106
Annen kortsiktig gjeld		134 835	118 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 080</b>	<b>157 914</b>

#### Sum gjeld

1 697 253 1 761 663

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 077 462 2 078 776



Organisasjonsnr: 914 208 777  
REMEDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1519070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1519070.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125504.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1393566.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15688.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1078293.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1516173.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2072506.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



REMEDIA EIENDOM AS  
914 208 777

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	0
Annen driftsinntekt		134 033	243 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 033</b>	<b>243 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 688	-15 688
Annen driftskostnad		-106 338	-153 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-122 026</b>	<b>-169 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 007</b>	<b>74 129</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 672	9 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 672</b>	<b>9 045</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-64 293	-49 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 293</b>	<b>-49 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 621</b>	<b>-40 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 386</b>	<b>33 543</b>
Skattekostnad	2, 3	-30 290	-18 698
<b>Årsresultat</b>		<b>63 096</b>	<b>14 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		63 096	14 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 096</b>	<b>14 845</b>



REMEDIA EIENDOM AS  
914 208 777

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 393 565	1 409 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 393 565</b>	<b>1 409 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	678 942	640 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 942</b>	<b>640 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 072 507</b>	<b>2 050 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 571	13 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 571</b>	<b>13 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384	15 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 384</b>	<b>15 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 955</b>	<b>28 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 077 462</b>	<b>2 078 775</b>



REMEDIA EIENDOM AS  
914 208 777

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	347 209	284 113
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 209</b>	<b>284 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 209</b>	<b>317 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 516 173	1 603 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 173</b>	<b>1 603 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 506	10 012
Betalbar skatt	2, 3	30 290	18 698
Skyldige offentlige avgifter		8 449	11 106
Annen kortsiktig gjeld		134 835	118 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 080</b>	<b>157 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 697 253</b>	<b>1 761 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 077 462</b>	<b>2 078 775</b>

Mosjøen, 26.06.2023

Stig Ove Sivertsen  
styrets leder

Marit Sivertsen  
styremedlem



REMEDIA EIENDOM AS  
914 208 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REMEDIA EIENDOM AS  
914 208 777

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 519 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 519 070</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-125 504
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 393 566</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 688

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 290	18 698
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 290</b>	<b>18 698</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	93 386	33 543
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 296	51 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>137 683</b>	<b>84 991</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	30 290	18 698
Sum betalbar skatt i balansen	30 290	18 698

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-333 316	-349 005	15 688
Gevinst- og tapskonto	143 040	114 432	28 608
Netto forskjeller	-190 276	-234 573	44 296
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	190 276	234 573	-44 296
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 078 293
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 516 173
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 072 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REMEDIA EIENDOM AS  
914 208 777

## Note 6 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	30	1 100	33 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIVERTSEN STIG OVE	15	50	Ord. aksjer
SIVERTSEN MARIT	15	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital


	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12 forrige år	33 000	284 113	317 113
Årsresultat	0	63 096	63 096
Egenkapital 31.12.2022	33 000	347 209	380 209



**Remedia Eiendom AS**

**Org.nr: 914 208 777**

 BankID Signing  
Marit Svertsen  
2022-06-08

 BankID Signing  
Stig Ove Svertsen  
2022-06-13

## Årsrapport for 2021


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

 BankID Signing  
Marit Svertsen  
2022-06-08

 BankID Signing  
Stig Ove Svertsen  
2022-06-13

### Resultatregnskap


	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 500	472 960
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	15 688	15 688
Annen driftskostnad		153 683	116 892
Sum driftskostnader		169 371	132 580
Driftsresultat		74 129	340 380
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 045	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	155
Annen finanskostnad		49 631	79 430
Netto finansposter		-40 586	-79 574
Ordinært resultat før skattekostnad		33 543	260 806
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 698	21 520
<b>Årsresultat</b>		14 845	239 286
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	14 845	239 286



### Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

 BankID Signing  
Marit Svertsen  
2022-06-08

 BankID Signing  
Stig Ove Svertsen  
2022-06-13

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 409 254	1 424 942
Sum varige driftsmidler		1 409 254	1 424 942
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6, 7	640 769	631 053
Sum finansielle anleggsmidler		640 769	631 053
Sum anleggsmidler		2 050 023	2 055 995
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		13 498	12 033
Sum fordringer		13 498	12 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 255	10 592
Sum omløpsmidler		28 753	22 625
Sum eiendeler		2 078 776	2 078 620



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

BankID Signing  
Marit Sivertsen  
2022-06-08

BankID Signing  
Stig Ove Sivertsen  
2022-06-13

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	284 113	269 268
Sum opptjent egenkapital		284 113	269 268
Sum egenkapital		317 113	302 268
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 603 749	1 691 325
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 749	1 733 325
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 012	4 753
Betalbar skatt	3	18 698	21 520
Skyldige offentlige avgifter		11 106	3 986
Annen kortsiktig gjeld	7	118 098	12 768
Sum kortsiktig gjeld		157 914	43 027
Sum gjeld		1 761 663	1 776 352
Sum egenkapital og gjeld		2 078 776	2 078 620

31. desember 2021  
Mosjøen, 8. juni 2022

Stig Ove Sivertsen  
styreleder


Marit Sivertsen  
styremedlem



**Remedia Eiendom AS**

Org.nr: 914 208 777

 BankID Signing  
Marit Svertsen  
2022-06-08

 BankID Signing  
Stig Ove Svertsen  
2022-06-13

## Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

 BankID Signing  
Marit Svertsen  
2022-06-08

 BankID Signing  
Stig Ove Svertsen  
2022-06-13

## Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 254 070	265 000	1 519 070
Anskaffelseskost 31.12.	1 254 070	265 000	1 519 070
Akk.avskrivning 31.12.	-109 816	0	-109 816
Balanseført pr. 31.12.	1 144 254	265 000	1 409 254

Økonomisk levetid

50 år

Avskrivningsplan

Saldo

Saldo



## Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

BankID Signing  
Marit Sivertsen  
2022-06-08

BankID Signing  
Stig Ove Sivertsen  
2022-06-13

## Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	18 698	21 520
Årets totale skattekostnad	18 698	21 520

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	33 543	260 806
Permanente forskjeller	0	124
Endring i midlertidige forskjeller	51 448	-163 112
Årets skattegrunnlag	84 991	97 818
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 698	21 520

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-333 316	-317 628
Gevinst- og tapkonto	143 040	178 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-190 276	-138 828
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-190 276	-138 828
Sum	0	0

### NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig Ove Sivertsen	15	50 %	50 %
Marit Sivertsen	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	0	0	269 268	302 268
Årsresultat	0	0	0	14 845	14 845
Egenkapital 31.12.	33 000	0	0	284 113	317 113


Side 7



### Remedia Eiendom AS

Org.nr: 914 208 777

 BankID Signing  
Marit Sivertsen  
2022-06-08

 BankID Signing  
Stig Ove Sivertsen  
2022-06-13

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 603 749	1 691 325
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	1 409 254	1 424 942
Andre fordringer	640 769	631 053
Sum	<u>2 050 023</u>	<u>2 055 995</u>

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED AKSJONÆR

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	640 769	631 053
<i>Gjeld</i> <th><b>2021</b></th> <th><b>2020</b></th>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonær	107 820	42 000