



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRALLS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerde  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 248	36 909
Sum kostnader		36 248	36 909
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 248</b>	<b>-36 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	0
Annen rentekostnad		346 764	3 783
Sum finanskostnader		346 764	3 783
<b>Netto finans</b>		<b>-346 653</b>	<b>-3 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 901</b>	<b>-40 692</b>
Skattekostnad	3	2 833	3 542
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 734</b>	<b>-44 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-385 734</b>	<b>-44 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-385 734	-44 234
Sum overføringer og disponeringer		-385 734	-44 234



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 338	14 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 338</b>	<b>14 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 338</b>	<b>14 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		596 012	596 012
<b>Sum varer</b>		<b>596 012</b>	<b>596 012</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		952 901	557 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>952 901</b>	<b>557 119</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 531	1 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 531</b>	<b>1 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 444</b>	<b>1 154 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 716 782</b>	<b>1 168 392</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital		1 565 779	1 169 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 069 209</b>	<b>1 673 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 214 673	4 828 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 214 673</b>	<b>-4 828 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 145 464</b>	<b>-3 155 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 315 000	4 315 000
Langsiktig konserngjeld		529 425	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 844 425</b>	<b>4 315 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 617	5 121
Annen kortsiktig gjeld		13 205	3 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 822</b>	<b>8 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 862 246</b>	<b>4 323 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 716 782</b>	<b>1 168 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRALLS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerde  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 901 696  
GRALLS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 248	36 909
Sum kostnader		36 248	36 909
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 248</b>	<b>-36 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	0
Annen rentekostnad		346 764	3 783
Sum finanskostnader		346 764	3 783
<b>Netto finans</b>		<b>-346 653</b>	<b>-3 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 901</b>	<b>-40 692</b>
Skattekostnad	3	2 833	3 542
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 734</b>	<b>-44 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-385 734</b>	<b>-44 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-385 734	-44 234
Sum overføringer og disponeringer		-385 734	-44 234



Organisasjonsnr: 996 901 696  
GRALLS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 338	14 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 338</b>	<b>14 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 338</b>	<b>14 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		596 012	596 012
<b>Sum varer</b>		<b>596 012</b>	<b>596 012</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		952 901	557 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>952 901</b>	<b>557 119</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 531	1 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 531</b>	<b>1 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 444</b>	<b>1 154 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 716 782</b>	<b>1 168 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital		1 565 779	1 169 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 069 209</b>	<b>1 673 427</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5 214 673	4 828 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 214 673</b>	<b>-4 828 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 145 464</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 315 000	4 315 000
Langsiktig konserngjeld	529 425	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 844 425</b>	<b>4 315 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 617	5 121
Annen kortsiktig gjeld	13 205	3 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 822</b>	<b>8 904</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 862 246</b>	<b>4 323 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 716 782</b>	<b>1 168 392</b>



Organisasjonsnr: 996 901 696  
GRALLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



---

Årsoppgjør rapport

---

**Gralls Eiendom AS**  
**2024**

Penneo Dokument ID: MTA-4P-STCNL-3HY3H-C8LSI-O590H-L7C1

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Gralls Eiendom AS Org.nr. 996901696

---



## Resultatregnskap

### Gralls Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	36 248	36 909
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>36 248</b>	<b>36 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 248</b>	<b>-36 909</b>
Annen finansinntekt		111	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		346 764	3 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 764</b>	<b>3 783</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-346 653</b>	<b>-3 783</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-382 901</b>	<b>-40 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 833	3 542
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-385 734</b>	<b>-44 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 734</b>	<b>-44 234</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført udekket tap		-385 734	-44 234
<b>Sum disponert</b>		<b>-385 734</b>	<b>-44 234</b>

Penneo Dokument ID: MTA4P-STCNL-3HY3H-C8L5I-OS90H-L7C1



## Balanse

### Gralls Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 338	14 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 338</b>	<b>14 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 338</b>	<b>14 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>596 012</b>	<b>596 012</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		952 901	557 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>952 901</b>	<b>557 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>156 531</b>	<b>1 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 444</b>	<b>1 154 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 716 782</b>	<b>1 168 392</b>

Penneo Dokument ID: MTA4P-STCNL-3HY3H-C8LSI-O590H-L7C1



## Balanse

### Gralls Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital		1 565 779	1 169 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 069 209</b>	<b>1 673 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 214 673	-4 828 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 214 673</b>	<b>-4 828 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 145 464</b>	<b>-3 155 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 315 000	4 315 000
Langsiktig konserngjeld		529 425	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 844 425</b>	<b>4 315 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 617	5 121
Annen kortsiktig gjeld		13 205	3 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 822</b>	<b>8 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 862 246</b>	<b>4 323 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 716 782</b>	<b>1 168 392</b>

Tongane, 12.05.2025  
Styret for Gralls Eiendom AS

Erik Anbjørn Gravelseter  
styreleder, daglig leder

Toril Marita Gravelseter  
Styremedlem

Gralls Eiendom AS Org.nr. 996901696

Penneo Dokument ID: MTA4P-STCNL-3HY3H-C8L5I-O590H-L17C1



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønn

Antall årsverk: 0

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	2 833	3 542
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 833</b>	<b>3 542</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-382 901	-40 692
Endringer midlertidige forskjeller	-12 880	-16 101
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-395 782</b>	<b>-56 793</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Andre midlertidige forskjeller	-51 523	-64 404	12 880
Sum	-51 523	-64 404	12 880
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-11 335</b>	<b>-14 169</b>	<b>2 833</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 430	1 169 997	-4 828 939	-3 155 512
Årets resultat	0	0	0	-385 734	-385 734
Mottatt konsernbidrag	0	0	-395 782	0	-395 782
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>3 430</b>	<b>1 565 779</b>	<b>-5 214 673</b>	<b>-3 145 464</b>

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital er negativ.

Styret mener imidlertid at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Dette begrunnes i at det foreligger merverdier i selskapets eiendeler, samt at morselskap tilfører likviditet og betjener forpliktelser.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gravelsæter, Erik Anbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3859569

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-05-12 15:14:09 UTC



### Gravelsæter, Toril Marita

Styremedlem

På vegne av: Etne Betong Konsernet

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3867663

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-05-13 08:03:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: MTA4P-STCNL-3HY3H-C8LSI-O590H-L7C1



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Gralls Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gralls Eiendom AS som viser et underskudd på kr 385 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Tananger

Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

#### Kopervik

Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: 0H1YH-NHX7-J-9QWFS-M7YX-I-WVDUL-HGKWZ



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tananger, 12. mai 2025  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Herbjørn Vestvik  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0H1YH-NHX7-J9QWFS-M7YX1-WVDUL-HGKW2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vestvik, Herbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-196110

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-05-13 15:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H1YH-NHX7J-9QWFS-M7YX1-WVDUL-HGKW2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.