



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BORG AS
Forretningsadresse: Torggata 8
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 989 942 | 11 287 499 |
| Sum inntekter | | 12 989 942 | 11 287 499 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 905 412 | 2 874 057 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 5 294 178 | 3 981 832 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 15 200 | 16 700 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 786 614 | 3 278 203 |
| Sum kostnader | | 12 001 404 | 10 150 791 |
| Driftsresultat | | 988 539 | 1 136 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 307 | 14 424 |
| Annen finansinntekt | | 10 489 | 10 036 |
| Sum finansinntekter | | 42 796 | 24 460 |
| Annen rentekostnad | | 1 041 | |
| Sum finanskostnader | | 1 041 | |
| Netto finans | | 41 755 | 24 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 030 294 | 1 161 168 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 226 664 | 255 457 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 803 630 | 905 711 |
| Årsresultat | | 803 630 | 905 711 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 560 000 |
| Udekket tap | | | 70 813 |
| Annen egenkapital | | 803 630 | 274 898 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 803 630 | 905 711 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 33 938 | 9 928 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 938 | 9 928 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | | 15 200 |
| Sum varige driftsmidler | | | 15 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 150 | 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 | 150 |
| Sum anleggsmidler | | 34 088 | 25 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 4 731 100 | 3 206 806 |
| Andre fordringer | 9 | 178 136 | 107 652 |
| Sum fordringer | | 4 909 236 | 3 314 458 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 152 459 | 1 743 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 152 459 | 1 743 282 |
| Sum omløpsmidler | | 6 061 695 | 5 057 740 |
| SUM EIENDELER | | 6 095 783 | 5 083 018 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 100,00) | 11, 12 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 1 078 528 | 274 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 078 528 | 274 898 |
| Sum egenkapital | 11 | 2 378 528 | 1 574 898 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 904 218 | 1 204 218 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 904 218 | 1 204 218 |
| Sum langsiktig gjeld | | 904 218 | 1 204 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 434 973 | 246 279 |
| Betalbar skatt | 6 | 250 674 | 217 442 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 654 110 | 671 931 |
| Utbytte | | | 560 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 473 281 | 608 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 813 037 | 2 303 902 |
| Sum gjeld | | 3 717 255 | 3 508 120 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 095 783 | 5 083 018 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274280

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BORG AS
Forretningsadresse: Torggata 8
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnbås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 989 942 | 11 287 499 |
| Sum inntekter | | 12 989 942 | 11 287 499 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 905 412 | 2 874 057 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 5 294 178 | 3 981 832 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 15 200 | 16 700 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 786 614 | 3 278 203 |
| Sum kostnader | | 12 001 404 | 10 150 791 |
| Driftsresultat | | 988 539 | 1 136 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 307 | 14 424 |
| Annen finansinntekt | | 10 489 | 10 036 |
| Sum finansinntekter | | 42 796 | 24 460 |
| Annen rentekostnad | | 1 041 | |
| Sum finanskostnader | | 1 041 | |
| Netto finans | | 41 755 | 24 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 030 294 | 1 161 168 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 226 664 | 255 457 |
| Årsresultat | | 803 630 | 905 711 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 560 000 |
| Udekket tap | | | 70 813 |
| Annen egenkapital | | 803 630 | 274 898 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 803 630 | 905 711 |



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 33 938 | 9 928 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 938 | 9 928 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | | 15 200 |
| Sum varige driftsmidler | | | 15 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 150 | 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 | 150 |
| Sum anleggsmidler | | 34 088 | 25 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 4 731 100 | 3 206 806 |
| Andre fordringer | 9 | 178 136 | 107 652 |
| Sum fordringer | | 4 909 236 | 3 314 458 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 152 459 | 1 743 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 152 459 | 1 743 282 |
| Sum omløpsmidler | | 6 061 695 | 5 057 740 |
| SUM EIENDELER | | 6 095 783 | 5 083 018 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 100,00) | 11, 12 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 1 078 528 | 274 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 078 528 | 274 898 |
| Sum egenkapital | 11 | 2 378 528 | 1 574 898 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 904 218 | 1 204 218 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 904 218 | 1 204 218 |
| Sum langsiktig gjeld | | 904 218 | 1 204 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 434 973 | 246 279 |
| Betalbar skatt | 6 | 250 674 | 217 442 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 654 110 | 671 931 |
| Utbytte | | | 560 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 473 281 | 608 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 813 037 | 2 303 902 |
| Sum gjeld | | 3 717 255 | 3 508 120 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 095 783 | 5 083 018 |



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4243041.00 | 3275767.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 625283.00 | 470026.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 306136.00 | 139761.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 119717.00 | 96278.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5294177.00 | 3981832.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Borg-Eiendom Holding AS. Gjelden er ikke rentebelastet.

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MEGLERHUSET BORG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 243 041 | 3 275 767 |
| Arbeidsgiveravgift | 625 283 | 470 026 |
| Pensjonskostnader | 306 136 | 139 761 |
| Andre ytelser / Refusjoner | 119 717 | 96 278 |
| Sum | 5 294 177 | 3 981 832 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 156 030 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 156 030 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (140 830) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (156 030) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 0 |
| Årets avskrivninger | (15 200) |
| Økonomisk levetid | 1 - 5 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 20 - 100 % |

Note 5 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 35 000 | 33 000 |
| Andre tjenester | 13 800 | 41 200 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 48 800 | 74 200 |



Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 030 294 | 1 161 168 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 109 135 | 9 118 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (181 913) |
| Årets skattegrunnlag | 1 139 429 | 988 373 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 250 674 | 217 442 |
| Sum | 250 674 | 217 442 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (24 010) | 38 015 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 226 664 | 255 457 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 250 674 | 217 442 |
| Betalbar skatt i balansen | 250 674 | 217 442 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | (15 127) | (24 262) | 9 135 |
| Omløpsmidler | (30 000) | (30 000) | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | (100 000) | 100 000 |
| Sum midlertidige forskjeller | (45 127) | (154 262) | 109 135 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (9 928) | (33 938) | 24 010 |

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 4 761 100 | 3 236 806 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (30 000) | (30 000) |
| Netto oppførte kundefordringer | 4 731 100 | 3 206 806 |

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr. 226 774.

Skyldig skattetrekk er kr. 214 386.

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Selskapet har brutto innestående | kr. 59 765 987 på egen klientkonto. |
| Netto klientansvar i regnskapet er | kr. 59 586 166 |
| Innestående klientrenter er | kr. 179 821 |

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.



Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 300 000 | 274 898 | 1 574 898 |
| Årets resultat | | 803 629 | 803 629 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 300 000 | 1 078 528 | 2 378 528 |

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 13 000 | 100,00 | 1 300 000,00 |
| Sum | 13 000 | | 1 300 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| G. HOLDING AS | 5 850 | 45,00% | Ordinære aksjer |
| TREODOR HOLDER AS | 5 850 | 45,00% | Ordinære aksjer |
| BERGH ANDERSEN HOLDING AS | 1 300 | 10,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 13 000 | 100,00% | |

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Borg-Eiendom Holding AS. Gjelden er ikke rentebelastet.



Årsregnskap for 2021

MEGLERHUSET BORG AS
1707 SARPSBORG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021
MEGLERHUSET BORG AS**

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------------------|---------------------|
| Salgsinntekt | | 12 989 942 | 11 287 499 |
| Sum driftsinntekter | | 12 989 942 | 11 287 499 |
| Varekostnad | | (2 905 412) | (2 874 057) |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | (5 294 178) | (3 981 832) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | (15 200) | (16 700) |
| Annen driftskostnad | 5 | (3 786 614) | (3 278 203) |
| Sum driftskostnader | | (12 001 404) | (10 150 791) |
| Driftsresultat | | 988 539 | 1 136 708 |
| Annen renteinntekt | | 32 307 | 14 424 |
| Annen finansinntekt | | 10 489 | 10 036 |
| Sum finansinntekter | | 42 796 | 24 460 |
| Annen rentekostnad | | (1 041) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (1 041) | 0 |
| Netto finans | | 41 755 | 24 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 030 294 | 1 161 168 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (226 664) | (255 457) |
| Ordinært resultat | | 803 630 | 905 711 |
| Årsresultat | | 803 630 | 905 711 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 560 000 |
| Udekket tap | | 0 | 70 813 |
| Annen egenkapital | | 803 630 | 274 898 |
| Sum | | 803 630 | 905 711 |



Balanse pr. 31. desember 2021
MEGLERHUSET BORG AS


| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 33 938 | 9 928 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 938 | 9 928 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 0 | 15 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 15 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 150 | 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 | 150 |
| Sum anleggsmidler | | 34 088 | 25 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 4 731 100 | 3 206 806 |
| Andre fordringer | 9 | 178 136 | 107 652 |
| Sum fordringer | | 4 909 236 | 3 314 458 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 152 459 | 1 743 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 152 459 | 1 743 282 |
| Sum omløpsmidler | | 6 061 695 | 5 057 740 |
| Sum eiendeler | | 6 095 783 | 5 083 018 |




Balanse pr. 31. desember 2021
MEGLERHUSET BORG AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksejekapital (13 000 aksjer à kr 100,00) | 11, 12 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 1 078 528 | 274 898 |
| Udekket tap | 11 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 078 528 | 274 898 |
| Sum egenkapital | 11 | 2 378 528 | 1 574 898 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 904 218 | 1 204 218 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 904 218 | 1 204 218 |
| Sum langsiktig gjeld | | 904 218 | 1 204 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 434 973 | 246 279 |
| Betalbar skatt | 6 | 250 674 | 217 442 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 654 110 | 671 931 |
| Utbytte | | 0 | 560 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 473 281 | 608 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 813 037 | 2 303 902 |
| Sum gjeld | | 3 717 255 | 3 508 120 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 095 783 | 5 083 018 |

Sarpsborg, 16.02.2022


Svein Andre Eng
Styrets leder / Daglig leder


Carine Helgesen
Styremedlem


Ine Melsund Bredholt
Styremedlem



Noter 2021 MEGLERHUSET BORG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 243 041 | 3 275 767 |
| Arbeidsgiveravgift | 625 283 | 470 026 |
| Pensjonskostnader | 306 136 | 139 761 |
| Andre ytelser / Refusjoner | 119 717 | 96 278 |
| Sum | 5 294 177 | 3 981 832 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 156 030 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 156 030 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (140 830) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (156 030) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 0 |
| Årets avskrivninger | (15 200) |
| Økonomisk levetid | 1 - 5 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 20 - 100 % |

Note 5 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 35 000 | 33 000 |
| Andre tjenester | 13 800 | 41 200 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 48 800 | 74 200 |



Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 030 294 | 1 161 168 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 109 135 | 9 118 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (181 913) |
| Årets skattegrunnlag | 1 139 429 | 988 373 |
| Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22% | 250 674 | 217 442 |
| Sum | 250 674 | 217 442 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (24 010) | 38 015 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 226 664 | 255 457 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 250 674 | 217 442 |
| Betalbar skatt i balansen | 250 674 | 217 442 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | (15 127) | (24 262) | 9 135 |
| Omløpsmidler | (30 000) | (30 000) | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | (100 000) | 100 000 |
| Sum midlertidige forskjeller | (45 127) | (154 262) | 109 135 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (9 928) | (33 938) | 24 010 |

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 4 761 100 | 3 236 806 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (30 000) | (30 000) |
| Netto oppførte kundefordringer | 4 731 100 | 3 206 806 |

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 226 774.

Skyldig skattetrekk er kr. 214 386.

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Selskapet har brutto innestående | kr. 59 765 987 på egen klientkonto. |
| Netto klientansvar i regnskapet er | kr. 59 586 166 |
| Innestående klientrenter er | kr. 179 821 |

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.



Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 300 000 | 274 898 | 1 574 898 |
| Årets resultat | | 803 629 | 803 629 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 300 000 | 1 078 528 | 2 378 528 |

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 13 000 | 100,00 | 1 300 000,00 |
| Sum | 13 000 | | 1 300 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| G. HOLDING AS | 5 850 | 45,00% | Ordinære aksjer |
| TREODOR HOLDER AS | 5 850 | 45,00% | Ordinære aksjer |
| BERGH ANDERSEN HOLDING AS | 1 300 | 10,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 13 000 | 100,00% | |

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Borg-Eiendom Holding AS. Gjelden er ikke rentebelastet.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Meglerhuset Borg AS

Orgnr. 994 976 192

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Borg AS som viser et **overskudd på kr. 803.630**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 24. mars 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor