



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	591 224	548 024
Sum inntekter		591 224	548 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 811	39 650
Annen driftskostnad	3,4,5	358 874	310 514
Sum kostnader		404 685	350 165
Driftsresultat		186 539	197 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		628	273
Sum finansinntekter		628	273
Annen finanskostnad		53 677	40 908
Sum finanskostnader		53 677	40 908
Netto finans		-53 049	-40 635
Ordinært resultat før skattekostnad		133 490	157 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 490	157 225
Årsresultat		133 491	157 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 452 405	4 452 405
Sum varige driftsmidler		4 452 405	4 452 405
Sum anleggsmidler		4 452 405	4 452 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 201	35 758
Sum fordringer		43 201	35 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 615	32 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 615	32 676
Sum omløpsmidler		358 816	68 434
SUM EIENDELER		4 811 221	4 520 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 841 301	2 707 810
Sum opptjent egenkapital		2 841 301	2 707 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 841 900	2 708 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	985 363	877 755
Øvrig langsiktig gjeld	9	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 363	1 757 755
Sum langsiktig gjeld		1 865 363	1 757 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 053	51 890
Annen kortsiktig gjeld		5 906	2 785
Sum kortsiktig gjeld		103 958	54 675
Sum gjeld		1 969 321	1 812 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 811 221	4 520 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 865 363	1 757 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413205

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	591 224	548 024
Sum inntekter		591 224	548 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 811	39 650
Annen driftskostnad	3, 4, 5	358 874	310 514
Sum kostnader		404 685	350 165
Driftsresultat		186 539	197 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		628	273
Sum finansinntekter		628	273
Annen finanskostnad		53 677	40 908
Sum finanskostnader		53 677	40 908
Netto finans		-53 049	-40 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
		133 490	157 225
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		133 490	157 225
Årsresultat		133 491	157 225



Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 452 405	4 452 405
Sum varige driftsmidler		4 452 405	4 452 405

Sum anleggsmidler		4 452 405	4 452 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 201	35 758
Sum fordringer		43 201	35 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 615	32 676
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 615	32 676
------------------------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		358 816	68 434
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 811 221	4 520 839
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 841 301	2 707 810
Sum opptjent egenkapital		2 841 301	2 707 810

Sum egenkapital		2 841 900	2 708 410
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	985 363	877 755



Øvrig langsiktig gjeld	9	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 363	1 757 755
Sum langsiktig gjeld		1 865 363	1 757 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 053	51 890
Annen kortsiktig gjeld		5 906	2 785
Sum kortsiktig gjeld		103 958	54 675
Sum gjeld		1 969 321	1 812 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 811 221	4 520 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 865 363	1 757 755



Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	13 760	45 430	13 760	254 858
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	133 491	157 225	208 000	198 000
Opptak Langsiktig gjeld	300 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-192 392	-188 895	-191 000	-209 000
B. Årets endring disponible midler	241 099	-31 670	17 000	-11 000
C. Disponible midler	254 858	13 760	30 760	243 858



Resultatregnskap 2024 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		561 600	518 400	562 000	598 000
Andre driftsinntekter	1	29 624	29 624	30 000	30 000
Sum inntekter		591 224	548 024	592 000	628 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	26 811	21 650	19 000	20 000
Styrehonorar		19 000	18 000	19 000	20 000
Revisjonshonorar		5 796	5 514	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		22 554	21 480	23 000	24 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 400	2 000	2 000
Vedlikehold	3	84 948	109 064	61 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		50 931	30 330	33 000	53 000
Forsikring		27 776	25 715	28 000	32 000
Kommunale avgifter	4	82 105	67 271	81 000	88 000
Eiendomsskatt		6 358	5 575	12 000	0
Energi og strøm		8 148	7 466	10 000	10 000
Andre driftskostnader	5	67 858	35 699	45 000	65 000
Sum kostnader		404 685	350 165	339 000	380 000
Driftsresultat		186 539	197 859	253 000	248 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		628	273	0	0
Rentekostnader		53 677	40 908	45 000	50 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53 049	-40 635	-45 000	-50 000
Årsresultat		133 491	157 225	208 000	198 000

Årsoppgjør 2024 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 900 600	3 900 600
Påkostninger	6	551 805	551 805
Sum anleggsmidler		4 452 405	4 452 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8
Forskuddsbetalte kostnader		43 201	34 826
Fordringer ansatte		0	924
Sum fordringer		43 201	35 758
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		315 184	32 676
Innestående på skatetrekkkonto		431	0
Sum bankinnskudd og kontanter		315 615	32 676
Sum omløpsmidler		358 816	68 434
SUM EIENDELER		4 811 221	4 520 839

Årsoppgjør 2024 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	2 707 810	2 707 810
Årets resultat	7	133 491	0
Sum opptjent egenkapital		2 841 900	2 708 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	985 363	877 755
Borettsinnskudd	9	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		1 865 363	1 757 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 053	51 890
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 507	1 768
Påløpte renter		1 678	340
Annen kortsiktig gjeld		721	677
Sum kortsiktig gjeld		103 958	54 675
Sum gjeld		1 969 321	1 812 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 811 221	4 520 839
Pantestillelser	10	1 865 363	1 757 755

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	29 624	29 624	30 000	30 000
Sum	29 624	29 624	30 000	30 000

Årsoppgjør 2024 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	18 800	15 200
Opptjente feriepenger	2 350	1 550
Arbeidsgiveravgift	5 330	4 681
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	331	219
Sum	26 811	21 650

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	23 966	82 681
Vedlikehold innvendig	1 719	0
Vedlikehold elektro	0	6 548
Vedlikehold uteanlegg	0	1 094
Vedlikehold snekkerarbeid	0	7 415
Vedlikehold malerarbeid	1 217	3 237
Vedlikehold tak	54 609	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	3 437	8 090
Sum	84 948	109 064

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	1 229	945
Driftsmateriell	0	40
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	0
Snørydding/sandstrøing	25 000	750
Hage/plenklipping	0	1 662
Vakthold/alarm	10 655	9 949
Vaktmestertjenester	6 103	0
Trygghetsalarmer	20 736	19 800
Gaver, fradragsberettiget	349	195
Premie sikringsordning	519	464
Kostnader vedr. styrearbeid	0	250
Generalforsamling	930	0
Bank- og betalingsgebyr	2 085	1 645
Sum	67 858	35 699

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	3 900 600
2011 - Brannsikring	551 805
Bokført verdi 31.12	4 452 405

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 707 810	2 550 585
+/- Årets resultat	133 491	157 225
Sum egenkapital pr 31.12	2 841 900	2 708 410

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2024 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Husbanken	Skagerrak Sparebank
Formål:	Vedlikehold	Brannsikring 2011		
Lånenummer:	25107710925	25107710917	11400303	26017564586
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011	1996	2024
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	4.705 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2027	27.06.2041	30.06.2026	27.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	560 000	2 910 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	73 379	391 921	412 455	0
Avdrag i perioden:	19 766	13 317	159 309	0
Opptak i perioden:	0	0	0	300 000
Lånesaldo 31.12:	53 613	378 604	253 146	300 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	298 196	0	268 353

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	164 227	985 362



Noter til regnskapet 2024 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	880 000	880 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	880 000	880 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 865 363,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 452 405,-.



Resultat og balanse med noter for Hospitalgt. 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hospitalgt. 11 Borettslag

Styreleder	Einar Klepaker (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Tom Erik Christensen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Tore Martin Hansen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hospitalgt 11 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hospitalgt 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KSZM7-56J3Z-FO4AP-ZGGYG-YW8BK-T02XX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KSZM7-56J3Z-FO4AP-ZGGYG-YW8BK-T02XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 06:23:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSZM7-56J3Z-FO4AP-ZGGYG-YW8BK-T02XX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.