



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 619	244 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 619</b>	<b>244 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		166 599	213 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 599</b>	<b>213 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 020</b>	<b>30 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 790	1 470
Annen finansinntekt		144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 934</b>	<b>1 470</b>
Annen rentekostnad			409
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 934</b>	<b>1 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>416 954</b>	<b>31 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	91 675	7 094
<b>Årsresultat</b>		<b>325 279</b>	<b>24 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 279</b>	<b>24 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 279</b>	<b>24 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	325 279	24 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 279</b>	<b>24 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>5 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>8 737 873</b>	<b>8 737 873</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 443	8 426
Andre kortsiktige fordringer		3 639	
Konsernfordringer	6	259 807	62 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 889</b>	<b>70 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 009 762</b>	<b>8 808 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 009 762</b>	<b>8 814 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	5 970 030	5 970 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 030</b>	<b>6 000 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	46 889	25 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 889</b>	<b>25 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 046 919</b>	<b>6 025 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 563 000	2 723 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 000</b>	<b>2 723 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 000</b>	<b>2 723 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 106	24 660
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			602
Kortsiktig konserngjeld	6	389 737	
Annen kortsiktig gjeld			40 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 843</b>	<b>65 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 962 843</b>	<b>2 789 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 009 762</b>	<b>8 814 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404679

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 151 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 932 151 391  
EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 619	244 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 619</b>	<b>244 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		166 599	213 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 599</b>	<b>213 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 020</b>	<b>30 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 790	1 470
Annen finansinntekt		144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 934</b>	<b>1 470</b>
Annen rentekostnad			409
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 934</b>	<b>1 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>416 954</b>	<b>31 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	91 675	7 094
<b>Årsresultat</b>		<b>325 279</b>	<b>24 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 279</b>	<b>24 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 279</b>	<b>24 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	325 279	24 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 279</b>	<b>24 851</b>



Organisasjonsnr: 932 151 391  
EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>5 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	8 737 873	8 737 873
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 443	8 426
Andre kortsiktige fordringer		3 639	
Konsernfordringer	6	259 807	62 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 889</b>	<b>70 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 009 762</b>	<b>8 808 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 009 762</b>	<b>8 814 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	5 970 030	5 970 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 030</b>	<b>6 000 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	46 889	25 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 889</b>	<b>25 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 046 919</b>	<b>6 025 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 563 000	2 723 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 000</b>	<b>2 723 845</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 000</b>	<b>2 723 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 106	24 660
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			602
Kortsiktig konserngjeld	6	389 737	
Annen kortsiktig gjeld			40 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 843</b>	<b>65 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 962 843</b>	<b>2 789 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 009 762</b>	<b>8 814 754</b>



Organisasjonsnr: 932 151 391  
EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025

## Eidangervegen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 391



### RESULTATREGNSKAP

#### EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		574 619	244 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>574 619</b>	<b>244 360</b>
Annen driftskostnad		166 599	213 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 599</b>	<b>213 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 020</b>	<b>30 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 790	1 470
Annen finansinntekt		144	0
Annen rentekostnad		0	409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 934</b>	<b>1 061</b>
Resultat før skattekostnad		416 954	31 945
Skattekostnad på resultat	3	91 675	7 094
<b>Årsresultat</b>		<b>325 279</b>	<b>24 851</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	325 279	24 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>325 279</b>	<b>24 851</b>



### BALANSE

#### EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	5 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utvikling	5	8 737 873	8 737 873
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 443	8 426
Andre kortsiktige fordringer		3 639	0
Konsernfordringer	6	259 807	62 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 889</b>	<b>70 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 009 762</b>	<b>8 808 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 009 762</b>	<b>8 814 754</b>



## BALANSE

### EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	5 970 030	5 970 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 030</b>	<b>6 000 030</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	46 889	25 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 889</b>	<b>25 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 046 919</b>	<b>6 025 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 563 000	2 723 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 000</b>	<b>2 723 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 106	24 660
Skyldig offentlige avgifter		0	602
Konserngjeld	6	389 737	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 843</b>	<b>65 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 962 843</b>	<b>2 789 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 009 762</b>	<b>8 814 754</b>

27.04.2026

Styret i Eidangervegen Utvikling AS

Skule Wærstad  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **PROSJEKTER UNDER UTVIKLING**

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Eidangervegen Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Eidangervegen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 742	0
Endring i utsatt skattefordel	5 933	7 094
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 675</b>	<b>7 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 954	31 945
Permanente forskjeller	-247	301
Endring i midlertidige forskjeller	0	-59 215
Avgitt konsernbidrag	-389 737	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 969	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-26 969</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 742	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 742	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 969	-26 969
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-26 969</b>	<b>-26 969</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 933</b>	<b>-5 933</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	5 970 030	25 606	6 025 636
Årets resultat			325 279	325 279
Konsernbidrag avgitt			-303 995	-303 995
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>5 970 030</b>	<b>46 889</b>	<b>6 046 919</b>

## Note 5 Prosjekter under utvikling

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Prosjekter under utvikling	8 737 873	8 737 873
<b>Sum</b>	<b>8 737 873</b>	<b>8 737 873</b>



## Note 6 Konsernmellomværende

### Konsernregnskap

Eidangervegen Utvikling AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Jernbanegata 15, 3916 Porsgrunn. Porsgrunn Utvikling AS utarbeider konsernregnskap der Eidangervegen Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Konsernmellomværende	2024	2023
Langsiktig gjeld	2 723 845	160 845
<b>Sum</b>	<b>2 723 845</b>	<b>160 845</b>

Selskapet har bankkonto som inngår i konsernkontoordning til morselskapet Porsgrunn Utvikling AS. Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskap som er årets konsernbidrag.

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres.

Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig.

Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0