



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 392 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING  
ALFHEIM AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 988 256	6 596 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 988 256</b>	<b>6 596 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	554 903	553 418
Annen driftskostnad		1 520 500	1 670 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 403</b>	<b>2 224 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 912 853</b>	<b>4 371 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 244	46 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 244</b>	<b>46 306</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 718 471	2 069 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 718 471</b>	<b>2 069 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 655 227</b>	<b>-2 022 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 257 626</b>	<b>2 348 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	276 678	516 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 948</b>	<b>1 832 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>980 948</b>	<b>1 832 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	599 747	1 422 533
Overføringer annen egenkapital	4	381 201	409 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 948</b>	<b>1 832 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 019 435	69 064 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 191	35 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 036 626</b>	<b>69 099 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 328 132	1 264 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 328 132</b>	<b>1 264 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 364 758</b>	<b>70 364 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 364 758</b>	<b>70 364 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	220 000	220 000
Overkurs	4	2 989 000	2 989 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 227 541	6 227 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 436 541</b>	<b>9 436 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 534 644	4 153 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 534 644</b>	<b>4 153 443</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 971 185</b>	<b>13 589 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 025 336	2 917 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 025 336</b>	<b>2 917 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		53 599 332	52 033 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 599 332</b>	<b>52 033 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 624 668</b>	<b>54 950 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	768 906	1 823 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 906</b>	<b>1 823 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 393 574</b>	<b>56 774 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 364 758</b>	<b>70 364 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 392 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING  
ALFHEIM AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 392 560  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
ALFHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 988 256	6 596 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 988 256</b>	<b>6 596 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	554 903	553 418
Annen driftskostnad		1 520 500	1 670 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 403</b>	<b>2 224 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 912 853</b>	<b>4 371 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 244	46 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 244</b>	<b>46 306</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 718 471	2 069 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 718 471</b>	<b>2 069 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 655 227</b>	<b>-2 022 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	276 678	516 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 948</b>	<b>1 832 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>980 948</b>	<b>1 832 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	599 747	1 422 533
Overføringer annen egenkapital	4	381 201	409 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>980 948</b>	<b>1 832 190</b>



Organisasjonsnr: 990 392 560  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
ALFHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 019 435	69 064 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 191	35 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 036 626</b>	<b>69 099 794</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 328 132	1 264 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 328 132</b>	<b>1 264 888</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 364 758</b>	<b>70 364 682</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 364 758</b>	<b>70 364 682</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	220 000	220 000
Overkurs	4	2 989 000	2 989 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 227 541	6 227 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 436 541</b>	<b>9 436 541</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 534 644	4 153 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 534 644</b>	<b>4 153 443</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 971 185</b>	<b>13 589 984</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 025 336	2 917 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 025 336</b>	<b>2 917 817</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		53 599 332	52 033 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 599 332</b>	<b>52 033 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 624 668</b>	<b>54 950 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	768 906	1 823 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 906</b>	<b>1 823 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 393 574</b>	<b>56 774 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 364 758</b>	<b>70 364 683</b>



Organisasjonsnr: 990 392 560  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
ALFHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1100.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TA6HJ-EJUN5-E3ALE-XMCA-2Z08E-ES400



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-23 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T46HJ-EJUN5-E3ALE-XVACA-2Z08E-ES400

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: VYKIM-PAH1-BMJPU-GGZNI-QGH7Z-5L2YA



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 988 256	6 596 044
Sum driftsinntekter		<u>5 988 256</u>	<u>6 596 044</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	554 903	553 418
Annen driftskostnad		<u>1 520 500</u>	<u>1 670 757</u>
Sum driftskostnader		<u>2 075 403</u>	<u>2 224 175</u>
Driftsresultat		<u>3 912 853</u>	<u>4 371 869</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 244	46 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>2 718 471</u>	<u>2 069 214</u>
Netto finansposter		<u>-2 655 227</u>	<u>-2 022 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 257 626</u>	<u>2 348 961</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>276 678</u>	<u>516 771</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>980 948</u>	<u>1 832 190</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	599 747	1 422 533
Overføringer annen egenkapital	4	<u>381 201</u>	<u>409 657</u>
Sum disponert		<u>980 948</u>	<u>1 832 190</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: VYKIM-PCAHT-BMJPU-GGZNI-QGH7Z-5L2YA



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 019 435	69 064 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>17 191</u>	<u>35 720</u>
Sum varige driftsmidler		<u>70 036 626</u>	<u>69 099 794</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 328 132	1 264 888
Sum anleggsmidler		<u>71 364 758</u>	<u>70 364 682</u>
Sum eiendeler		<u>71 364 758</u>	<u>70 364 682</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: VYKIM-PGAH1-BMJPU-GGZNI-QGH7Z-5L2YA



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	220 000	220 000
Overkurs	4	2 989 000	2 989 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 227 541	6 227 541
Sum innskutt egenkapital		<u>9 436 541</u>	<u>9 436 541</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 534 644	4 153 443
Sum egenkapital		<u>13 971 185</u>	<u>13 589 984</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 025 336	2 917 817
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		53 599 332	52 033 122
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	768 906	1 823 760
Sum gjeld		<u>57 393 574</u>	<u>56 774 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 364 758</u>	<u>70 364 683</u>

Oslo, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: VYKIM-PCAHT-BMJPU-GGZNI-QGH7Z-5L2YA



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

## Noter til regnskapet for 2023

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløpøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 736 921	46 467 814	11 806 286	92 647	77 103 668
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 334 978	156 756	0	1 491 734
Anskaffelseskost 31.12.	18 736 921	47 802 792	11 963 042	92 647	78 595 402
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 837 608	-1 645 712	-75 456	-8 558 776
Balanseført pr. 31.12.	18 736 921	40 965 184	10 317 330	17 191	70 036 626
Årets avskrivninger	0	419 095	117 279	18 529	554 903
Økonomisk levetid		100 år	100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

## Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	107 519	115 544
Skatteeffekt av konsernbidrag	169 159	401 227
Årets totale skattekostnad	<u>276 678</u>	<u>516 771</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 257 626	2 348 961
Endring i midlertidige forskjeller	-488 720	-525 200
Alminnelig inntekt	768 906	1 823 761
Ytet konsernbidrag	-768 906	-1 823 761
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	13 751 525	13 262 805
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 751 525</u>	<u>13 262 805</u>
Utsatt skatt (22%)	3 025 336	2 917 817



## Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	220 000	2 989 000	6 227 541	4 153 443	13 589 984
Årsresultat	0	0	0	980 948	980 948
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-599 747	-599 747
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>220 000</b>	<b>2 989 000</b>	<b>6 227 541</b>	<b>4 534 644</b>	<b>13 971 185</b>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 328 132	1 264 888
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	53 599 332	52 033 122
Konsernbidrag	768 906	1 823 760
Sum	<u>54 368 238</u>	<u>53 856 882</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 100	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	200	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:38:41 UTC



## Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:05:01 UTC



## Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 10:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYKIM-PGAH1-BMJPU-GGZNI-QGH7Z-5L2YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>