



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 333 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O-EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Flaskerud Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 248 323	696 000
Sum inntekter		13 248 323	696 000
Kostnader			
Varekostnad		6 715 233	630 943
Lønnskostnad	1	6 612 374	420 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 090	4 700
Annen driftskostnad		841 715	85 232
Sum kostnader		14 305 411	1 141 567
Driftsresultat		-1 057 088	-445 567
Annen rentekostnad		41 317	505
Sum finanskostnader		41 317	505
Netto finans		-41 317	-505
Resultat før skattekostnad		-1 098 405	-446 072
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 098 405	-446 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 098 405	-446 072
Totalresultat		-1 098 405	-446 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 098 405	-446 072
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 405	-446 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	72 900	214 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	359 552	
Sum varige driftsmidler	2	432 452	214 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		105 573	
Sum finansielle anleggsmidler		105 573	
Sum anleggsmidler		538 026	214 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 149 885	-147 532
Andre kortsiktige fordringer		128 444	37 869
Sum fordringer		2 278 329	-109 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	387 707	826 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 707	826 903
Sum omløpsmidler		2 666 035	717 241
SUM EIENDELER		3 204 061	931 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 544 477	446 072
Sum opptjent egenkapital		-1 544 477	-446 072
Sum egenkapital	4	-1 514 477	-416 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		444 672	157 310
Sum annen langsiktig gjeld		444 672	157 310
Sum langsiktig gjeld		444 672	157 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 956	240 439
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 563 080	94 815
Kortsiktig konserngjeld		950 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 124 830	55 049
Sum kortsiktig gjeld		4 273 866	1 190 303
Sum gjeld		4 718 538	1 347 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 061	931 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439508

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 333 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O-EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Flaskerud Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 333 406
O-EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 248 323	696 000
Sum inntekter		13 248 323	696 000
Kostnader			
Varekostnad		6 715 233	630 943
Lønnskostnad	1	6 612 374	420 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 090	4 700
Annen driftskostnad		841 715	85 232
Sum kostnader		14 305 411	1 141 567
Driftsresultat		-1 057 088	-445 567
Annen rentekostnad		41 317	505
Sum finanskostnader		41 317	505
Netto finans		-41 317	-505
Resultat før skattekostnad		-1 098 405	-446 072
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 098 405	-446 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 098 405	-446 072
Totalresultat		-1 098 405	-446 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 098 405	-446 072
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 405	-446 072



Organisasjonsnr: 932 333 406
O-EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	72 900	214 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	359 552	
Sum varige driftsmidler	2	432 452	214 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		105 573	
Sum finansielle anleggsmidler		105 573	
Sum anleggsmidler		538 026	214 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 149 885	-147 532
Andre kortsiktige fordringer		128 444	37 869
Sum fordringer		2 278 329	-109 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	387 707	826 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 707	826 903
Sum omløpsmidler		2 666 035	717 241
SUM EIENDELER		3 204 061	931 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 544 477	446 072
Sum opptjent egenkapital		-1 544 477	-446 072
Sum egenkapital	4	-1 514 477	-416 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		444 672	157 310
Sum annen langsiktig gjeld		444 672	157 310
Sum langsiktig gjeld		444 672	157 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 956	240 439
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 563 080	94 815
Kortsiktig konserngjeld		950 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 124 830	55 049
Sum kortsiktig gjeld		4 273 866	1 190 303
Sum gjeld		4 718 538	1 347 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 061	931 541



Organisasjonsnr: 932 333 406
O-EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

O-eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 333 406



RESULTATREGNSKAP

O-EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 248 323	696 000
Sum driftsinntekter		13 248 323	696 000
Varekostnad		6 715 233	630 943
Lønnskostnad	1	6 612 374	420 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 090	4 700
Annen driftskostnad		841 715	85 232
Sum driftskostnader		14 305 411	1 141 567
Driftsresultat		-1 057 088	-445 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		41 317	505
Resultat av finansposter		-41 317	-505
Resultat før skattekostnad		-1 098 405	-446 072
Årsresultat	4	-1 098 405	-446 072
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 098 405	446 072
Sum overføringer		-1 098 405	-446 072



BALANSE

O-EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	72 900	214 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	359 552	0
Sum varige driftsmidler	2	432 452	214 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		105 573	0
Sum finansielle anleggsmidler		105 573	0
Sum anleggsmidler		538 026	214 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 149 885	-147 532
Andre kortsiktige fordringer		128 444	37 869
Sum fordringer		2 278 329	-109 663
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	387 707	826 903
Sum omløpsmidler		2 666 035	717 241
Sum eiendeler		3 204 061	931 541



BALANSE

O-EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 544 477	-446 072
Sum opptjent egenkapital		-1 544 477	-446 072
Sum egenkapital	4	-1 514 477	-416 072
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		444 672	157 310
Sum annen langsiktig gjeld		444 672	157 310
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		635 956	240 439
Skyldig offentlige avgifter		1 563 080	94 815
Konserngjeld		950 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 124 830	55 049
Sum kortsiktig gjeld		4 273 866	1 190 303
Sum gjeld		4 718 538	1 347 612
Sum egenkapital og gjeld		3 204 061	931 541

Oslo, 25.04.2025
Styret i O-eiendomsutvikling AS

Stian Flaskerud Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 747 832	364 060
Arbeidsgiveravgift	784 853	51 333
Pensjonskostnader	31 179	0
Andre ytelser	48 510	5 300
Sum	6 612 374	420 693

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		219 000	219 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	400 652	40 000	440 652
- Avgang i året		107 000	107 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	400 652	152 000	552 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	67 800	52 400	120 200
= Bokført verdi 31.12.24	332 852	99 600	432 452
Årets ordinære avskrivninger	67 800	68 290	136 090
Økonomisk levetid	3 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 098 405	-446 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 194	-54 580
Skattepliktig inntekt	-1 036 211	-500 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	73 706	135 900	62 194
Sum	73 706	135 900	62 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 536 863	-500 652	1 036 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 463 157	446 072	-1 017 085
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	81 320	81 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	17 890	17 890

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-446 072	-416 072
Årets resultat				-1 098 405	-1 098 405
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-1 544 477	-1 514 477

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 359 174.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I O-EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STIAN HAUGEN HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 098 405 etter skatt.

Aksjekapitalen er tapt.

Styret har vurdert selskapets evne til å fortsette driften, og har kommet frem til at selskapet har tilstrekkelig finansielle ressurser og strategier på plass for å fortsette å operere som en lønnsom virksomhet i minst ett år fra datoen for godkjenning av årsregnskapet.

Basert på disse vurderingene har styret konkludert med at det er rimelig grunn til å anta at selskapet vil fortsette driften som en lønnsom virksomhet i minst ett år fra datoen for godkjenning av årsregnskapet, og at selskapets regnskap kan utarbeides på grunnlag av fortsatt drift.