



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rambekkvegen 5  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 763	179 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 763</b>	<b>179 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 100	4 720
Annen driftskostnad	2	205 712	102 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 812</b>	<b>106 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 950</b>	<b>72 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 036</b>	<b>72 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 528	7 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 508</b>	<b>65 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 508</b>	<b>65 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 508</b>	<b>65 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		129 508	65 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 508</b>	<b>65 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 054 600	5 011 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	63 700	63 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 118 300</b>	<b>5 074 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 118 300</b>	<b>5 074 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 479	87 578
Andre kortsiktige fordringer		4 118	8 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 597</b>	<b>96 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	57 287	6 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 287</b>	<b>6 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 884</b>	<b>102 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 248 184</b>	<b>5 176 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	928 200	928 200
Annen innskutt egenkapital	5	135 411	135 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 063 611</b>	<b>1 063 611</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 864 263	3 734 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 864 263</b>	<b>3 734 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 927 874</b>	<b>4 798 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	224 722	211 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 722</b>	<b>211 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 722</b>	<b>211 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 603	80 014
Betalbar skatt	3	23 202	
Annen kortsiktig gjeld		54 783	86 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 588</b>	<b>166 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 310</b>	<b>378 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 248 184</b>	<b>5 176 642</b>



Rambekkveien 5 Seksjon 2 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, for avskrivbare driftsmidler så er disse avskrevet etter en fornuftig avskrivningsplan.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 611 516	67 404	4 678 920
+ Tilgang	53 200	15 000	68 200
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 664 716</b>	<b>82 404</b>	<b>4 747 120</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	516	4 204	4 720
+ Ordinære avskrivninger	9 600	14 500	24 100
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>10 116</b>	<b>18 704</b>	<b>28 820</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 654 600</b>	<b>63 700</b>	<b>4 718 300</b>
Procentsats for ord. avskr.	10-10	20-20	



Rambekkveien 5 Seksjon 2 AS

## Noter 2019

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Selskapet har ingen ansatte, det er derfor heller ingen krav om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lønn, godtgjørelser, lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

### Note 3 - Utsatt skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019**

Resultat før skattekostnader	166 036
Endring i midlertidige forskjeller	-57 080
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 494
<b>Inntekt</b>	<b>105 462</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019**

Beregnet skatt av årets resultat	23 202
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>23 202</b>
+ endring i utsatt skatt	13 326
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>36 528</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	23 202
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 202</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 020 095	962 634
+ Utestående fordringer	1 370	1 751
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	3 494
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 021 465</b>	<b>964 385</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>3 494</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 021 465	960 891
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>224 722</b>	<b>211 396</b>



Rambekkveien 5 Seksjon 2 AS

## Noter 2019

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte, det er derfor ingen krav om skattetrekkinnnskudd.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 11900 aksjer hver pålydende kr 78, samlet aksjekapital utgjør kr 928 200.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mjøsdata AS	11 900

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	4458
Medlemmer av styret	11 900

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	928 200	0	3 870 166	4 798 366
+Fra årets resultat			129 508	129 508
<b>Pr 31.12.</b>	<b>928 200</b>	<b>0</b>	<b>3 999 674</b>	<b>4 927 874</b>



Rambekkveien 5 Seksjon 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 763	179 521
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 763</b>	<b>179 521</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 100	4 720
Annen driftskostnad	2	205 713	102 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 813</b>	<b>106 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>165 951</b>	<b>72 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>20</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>85</b>	<b>20</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>166 036</b>	<b>72 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 528	7 126
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>129 508</b>	<b>65 636</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>129 508</b>	<b>65 636</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		129 508	65 636
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>129 508</b>	<b>65 636</b>



Rambekkveien 5 Seksjon 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 054 600	5 011 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	63 700	63 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 118 300</b>	<b>5 074 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 118 300</b>	<b>5 074 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 479	87 578
Andre kortsiktige fordringer		4 118	8 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 597</b>	<b>96 180</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	57 287	6 262
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>129 884</b>	<b>102 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 248 184</b>	<b>5 176 642</b>



Rambekkveien 5 Seksjon 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	928 200	928 200
Annen innskutt egenkapital	5	135 411	135 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 063 611</b>	<b>1 063 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 864 263	3 734 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 864 263</b>	<b>3 734 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 927 874</b>	<b>4 798 366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	224 722	211 396
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>224 722</b>	<b>211 396</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>224 722</b>	<b>211 396</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 603	80 014
Betalbar skatt	3	23 202	0
Annen kortsiktig gjeld		54 783	86 866
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>95 588</b>	<b>166 881</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>320 310</b>	<b>378 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 248 184</b>	<b>5 176 642</b>

Gjøvik, 11.03.2020

Geir Oddbjørn Skinstad

Styreleder

Kåre Bjerke

Styremedlem

Roar Tveit

Daglig leder/Styremedlem

Johan Kristian Korsvold

Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Rambekkveien 5 Seksjon 2 AS**

**Foretaksnummer 920049966**



**Utarbeidet av:**  
Accountor Gjøvik AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringvegen 26  
2816 GJØVIK