



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 504 475	3 450 355
Annen driftsinntekt		-8 639	38 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 836</b>	<b>3 489 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		741 758	680 795
Lønnskostnad	1	879 127	755 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			58 333
Annen driftskostnad		1 355 299	1 681 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 976 184</b>	<b>3 176 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 349</b>	<b>312 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	
Annen finansinntekt			51 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>51 115</b>
Annen rentekostnad		2 122	1 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 122</b>	<b>1 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 487</b>	<b>49 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 836</b>	<b>362 317</b>
Skattekostnad på resultat	2		11 164
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-481 836</b>	<b>351 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-481 836</b>	<b>351 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-481 836</b>	<b>351 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-481 836	351 153



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-481 836	351 153



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		67 662	108 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 662</b>	<b>108 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 662</b>	<b>108 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		843 068	667 051
Andre kortsiktige fordringer	4	43 155	261 457
Konsernfordringer		600 064	503 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 486 286</b>	<b>1 431 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085	94 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085</b>	<b>94 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 371</b>	<b>1 526 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 033</b>	<b>1 635 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		224 333	224 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 333</b>	<b>624 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			57 548
Udekket tap		424 288	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-424 288</b>	<b>57 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>200 045</b>	<b>681 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 714	
Betalbar skatt	2		11 164
Skyldig offentlige avgifter		133 386	186 034
Kortsiktig konserngjeld		517 080	234 080
Annen kortsiktig gjeld		517 809	522 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 988</b>	<b>953 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 354 988</b>	<b>953 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 033</b>	<b>1 635 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 997 898 400  
MELAND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 504 475	3 450 355
Annen driftsinntekt		-8 639	38 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 836</b>	<b>3 489 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		741 758	680 795
Lønnskostnad	1	879 127	755 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			58 333
Annen driftskostnad		1 355 299	1 681 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 976 184</b>	<b>3 176 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 349</b>	<b>312 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	
Annen finansinntekt			51 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>51 115</b>
Annen rentekostnad		2 122	1 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 122</b>	<b>1 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 487</b>	<b>49 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 836</b>	<b>362 317</b>
Skattekostnad på resultat	2		11 164
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-481 836</b>	<b>351 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-481 836</b>	<b>351 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-481 836</b>	<b>351 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-481 836	351 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-481 836</b>	<b>351 153</b>



Organisasjonsnr: 997 898 400  
MELAND EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		67 662	108 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 662</b>	<b>108 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 662</b>	<b>108 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		843 068	667 051
Andre kortsiktige fordringer	4	43 155	261 457
Konsernfordringer		600 064	503 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 486 286</b>	<b>1 431 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 085	94 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085</b>	<b>94 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 371</b>	<b>1 526 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 033</b>	<b>1 635 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		224 333	224 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 333</b>	<b>624 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			57 548
Udekket tap		424 288	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-424 288</b>	<b>57 548</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>200 045</b>	<b>681 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 714	
Betalbar skatt	2		11 164
Skyldig offentlige avgifter		133 386	186 034
Kortsiktig konserngjeld		517 080	234 080
Annen kortsiktig gjeld		517 809	522 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 988</b>	<b>953 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 354 988</b>	<b>953 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 033</b>	<b>1 635 242</b>



Organisasjonsnr: 997 898 400  
MELAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Meland Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 997 898 400



## RESULTATREGNSKAP

### MELAND EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 504 475	3 450 355
Annen driftsinntekt		-8 639	38 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 495 836</b>	<b>3 489 322</b>
Varekostnad		741 758	680 795
Lønnskostnad	1	879 127	755 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	58 333
Annen driftskostnad		1 355 299	1 681 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 976 184</b>	<b>3 176 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 349</b>	<b>312 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		635	0
Annen finansinntekt		0	51 115
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 428
Annen rentekostnad		2 122	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 487</b>	<b>49 687</b>
Resultat før skattekostnad		-481 836	362 317
Skattekostnad på resultat	2	0	11 164
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-481 836</b>	<b>351 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-481 836	351 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>-481 836</b>	<b>351 153</b>



### BALANSE

#### MELAND EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		67 662	108 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 662</b>	<b>108 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 662</b>	<b>108 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		843 068	667 051
Kundefordringer konsern		600 064	503 182
Andre kortsiktige fordringer	4	43 155	261 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 486 286</b>	<b>1 431 690</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085	94 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 371</b>	<b>1 526 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 555 033</b>	<b>1 635 242</b>



## BALANSE

### MELAND EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		224 333	224 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 333</b>	<b>624 333</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	57 548
Udekket tap		-424 288	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-424 288</b>	<b>57 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>200 045</b>	<b>681 881</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		186 714	0
Betalbar skatt	2	0	11 164
Skyldig offentlige avgifter		133 386	186 034
Konserngjeld		517 080	234 080
Annen kortsiktig gjeld		517 809	522 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 988</b>	<b>953 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 354 988</b>	<b>953 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 555 033</b>	<b>1 635 242</b>

09.05.2025

Styret i Meland Eiendomsmegling AS

Ole Martin Meland  
styreleder/daglig leder

Kenneth Meland  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

### OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KLIENTMIDLER

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i kundefordringer.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er per 31.12.24 ikke bokført..



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 164
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>11 164</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-481 836	362 317
Permanente forskjeller	2 442	3 454
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-315 025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-449 394</b>	<b>50 746</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 164
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 164</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-30 000	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 394	0	449 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	479 394	0	-479 394
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	224 333	57 548	681 881
Årets resultat			-481 836	-481 836
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>224 333</b>	<b>-424 288</b>	<b>200 045</b>



## Note 4 Klientmidler

	2024	2023
Netto klientansvar	622 246	-33 011 035
Bundne klientmidler	213 322	33 629 749
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>835 568</b>	<b>618 715</b>

Meglers tilgodehavdene kr 835 568 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som kundefordring pr 31.12 og inngår i posten kundefordringer.

Det er avsatt kr. -30 000 til tap på kunde fordringer pr 31.12.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meland Eiendomsmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meland Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Meland Eiendomsmegling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 12. mai 2025  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-05-12

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))