



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 702 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Refvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 569 202	1 566 852
Sum inntekter		1 569 202	1 566 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	949 708	1 303 058
Sum kostnader		995 347	1 348 698
Driftsresultat		573 855	218 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 371	27 678
Sum finanskostnader		281 916	244 835
Netto finans		256 544	217 157
Ordinært resultat før skattekostnad		573 854	218 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 854	218 154
Årsresultat	4	317 311	997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 294 939	18 294 939
Sum varige driftsmidler		18 294 939	18 294 939
Sum anleggsmidler		18 294 939	18 294 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 335
Andre fordringer		314 770	278 582
Sum fordringer		314 770	284 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 046	684 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 046	684 675
Sum omløpsmidler		972 816	969 591
SUM EIENDELER		19 267 755	19 264 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 410 598	6 093 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 410 598	6 093 287
Sum egenkapital	6	6 412 698	6 095 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 632 138	4 977 020
Øvrig langsiktig gjeld		8 024 900	8 024 900
Sum annen langsiktig gjeld		12 657 038	13 001 920
Sum langsiktig gjeld		12 657 038	13 001 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 171	154 085
Annen kortsiktig gjeld		19 847	13 137
Sum kortsiktig gjeld		198 018	167 223
Sum gjeld		12 855 056	13 169 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 267 755	19 264 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368287

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 702 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Refvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 702 398
BORETTSLAGET HEGREBERGET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 569 202	1 566 852
Sum inntekter		1 569 202	1 566 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	949 708	1 303 058
Sum kostnader		995 347	1 348 698
Driftsresultat		573 855	218 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 371	27 678
Sum finanskostnader		281 916	244 835
Netto finans		256 544	217 157
Ordinært resultat før skattekostnad		573 854	218 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 854	218 154
Årsresultat	4	317 311	997



Organisasjonsnr: 948 702 398
BORETTSLAGET HEGREBERGET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 294 939	18 294 939
Sum varige driftsmidler		18 294 939	18 294 939
Sum anleggsmidler		18 294 939	18 294 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 335
Andre fordringer		314 770	278 582
Sum fordringer		314 770	284 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 046	684 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 046	684 675
Sum omløpsmidler		972 816	969 591
SUM EIENDELER		19 267 755	19 264 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 410 598	6 093 287
Sum opptjent egenkapital		6 410 598	6 093 287
Sum egenkapital	6	6 412 698	6 095 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 632 138	4 977 020



Øvrig langsiktig gjeld	8 024 900	8 024 900
Sum annen langsiktig gjeld	12 657 038	13 001 920
Sum langsiktig gjeld	12 657 038	13 001 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 171	154 085
Annen kortsiktig gjeld	19 847	13 137
Sum kortsiktig gjeld	198 018	167 223
Sum gjeld	12 855 056	13 169 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 267 755	19 264 530



Organisasjonsnr: 948 702 398
BORETTSLAGET HEGREBERGET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



175 Borettslaget Hegreberget I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 539 492	1 539 492	1 647 240
Tillegg felleskostnader		29 710	27 360	30 360
Sum inntekter		1 569 202	1 566 852	1 677 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 640
Forretningsførerhonorar		61 356	58 548	64 500
Tilleggstjenester forretningsfører		4 113	1 500	37 900
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 600
Vaktmestertjenester		49 110	49 298	50 400
Drift og vedlikehold	3	203 704	593 673	138 800
TV og/eller internett		133 137	127 088	133 100
Forsikringer		147 025	136 995	179 700
Kommunale avgifter		312 369	303 437	372 100
Energi/strøm		8 794	8 615	10 000
Kontingent Boligbyggelag		6 300	6 300	7 350
Administrasjonskostnader		14 416	8 964	11 500
Sum kostnader		995 347	1 348 698	1 060 590
Driftsresultat		573 855	218 154	617 010
Finansielle poster				
Renteinntekter		25 371	27 678	12 000
Rentekostnader		281 916	244 835	260 700
Netto finanskostnader		256 544	217 157	248 700
Resultat	4	317 311	997	368 310

Årsregnskap



175 Borettslaget Hegreberget I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 705 793	1 705 793
Bygninger	5	16 589 146	16 589 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 294 939	18 294 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 335
Forskuddsbetalte kostnader		314 770	278 582
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		658 046	684 675
Sum omløpsmidler		972 816	969 591
SUM EIENDELER		19 267 755	19 264 530

Balanse 2024



175 Borettslaget Hegreberget I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		6 410 598	6 093 287
Sum egenkapital	6	6 412 698	6 095 387
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	0	-84 919
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 632 138	5 061 939
Borettsinnskudd		8 024 900	8 024 900
Sum langsiktig gjeld		12 657 038	13 001 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 171	154 085
Påløpne renter		1 479	1 525
Annen kortsiktig gjeld		18 368	11 612
Sum kortsiktig gjeld		198 018	167 223
Sum gjeld		12 855 056	13 169 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 267 755	19 264 530

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gisle Refvik
Styreleder

Pedro Jose Branco Patela
Styremedlem

Kristoffer Nesvik
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 175 Borettslaget Hegreberget I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 175 Borettslaget Hegreberget I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	173 952	587 431
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 300	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 452	992
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 250
Sum	203 704	593 673

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	317 311	997
Avdrag på lån	-344 882	-354 093
Endring disponible midler	-27 571	-353 096
Omløpsmidler	972 816	969 591
Kortsiktig gjeld	198 018	167 223
Disponible midler	774 797	802 369

Noter 175 Borettslaget Hegreberget I



Noter 175 Borettslaget Hegreberget I

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 589 146	1 705 793
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 589 146	1 705 793
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 589 146	1 705 793
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 100	0	2 100
Egenkapital	6 410 598	317 311	6 093 287
Sum Egenkapital	6 412 698	317 311	6 095 387

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger
Formål:	Refinansiering + opplåning
Lånenummer:	96867186171
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 977 020
Avdrag i perioden:	344 882
Lånesaldo 31.12:	4 632 138
Saldo 5 år frem i tid:	2 582 400

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 657 038,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 18 294 939,-.

Noter 175 Borettslaget Hegreberget I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hegreberget I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hegreberget I

Styreleder	Gisle Refvik (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kristoffer Nesvik (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Pedro Jose Branco Patela (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hegreberget I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hegreberget I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: V1WLG-W0547-F2VCT-K3PIV-ALD44-XP116



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1WLG-W0547-F2VCT-K3BIV-ALD44-XP116



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 15:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1WLG-W0547-F2VCT-K3P1V-ALD44-XP116

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.