



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 935 094
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUITFELDTSGATE 9 AS
Forretningsadresse:	Huitfeldtsg 9 0253 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Håkonsønn Barfod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 275 032	2 278 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 275 032</b>	<b>2 278 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	685 583	865 662
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 001	87 501
Annen driftskostnad		1 229 660	948 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 244</b>	<b>1 901 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 788</b>	<b>376 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 208	94 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 208</b>	<b>94 932</b>
Annen rentekostnad		89 605	23 961
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 605</b>	<b>23 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 397</b>	<b>70 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 390</b>	<b>447 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 197	98 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 193</b>	<b>348 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 193</b>	<b>348 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		167 193	348 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 193</b>	<b>348 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 307 000	2 377 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	56 007	70 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 007</b>	<b>2 447 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	13	8 800 000	
Andre fordringer		707 318	2 519 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 507 318</b>	<b>2 519 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 870 325</b>	<b>4 966 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	247 548	84 175
Andre fordringer		43 743	65 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 291</b>	<b>149 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	143 300	201 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 300</b>	<b>201 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 592</b>	<b>350 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 304 916</b>	<b>5 316 677</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 aksjer à kr 12 500,00)	10, 12	100 000	100 000
Overkurs	10	2 520 000	2 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 620 000</b>	<b>2 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 052 844	1 885 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 052 844</b>	<b>1 885 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 672 844</b>	<b>4 505 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	500 399	514 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 399</b>	<b>514 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 960 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 960 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 460 399</b>	<b>514 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 884	43 844
Betalbar skatt	6	60 812	111 695
Skyldige offentlige avgifter		57 800	94 255
Annen kortsiktig gjeld		63 945	47 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 674</b>	<b>297 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 632 073</b>	<b>811 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 304 916</b>	<b>5 316 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 935 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 9 AS  
Forretningsadresse: Huitfeldtsg 9  
0253 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkonsønn Barfod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 935 094  
HUITFELDTSGATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 275 032	2 278 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 275 032</b>	<b>2 278 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	685 583	865 662
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 001	87 501
Annen driftskostnad		1 229 660	948 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 244</b>	<b>1 901 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 788</b>	<b>376 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 208	94 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 208</b>	<b>94 932</b>
Annen rentekostnad		89 605	23 961
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 605</b>	<b>23 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 397</b>	<b>70 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 197	98 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 193</b>	<b>348 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 193</b>	<b>348 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		167 193	348 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 193</b>	<b>348 990</b>



Organisasjonsnr: 933 935 094  
HUITFELDTSGATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 307 000	2 377 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	56 007	70 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 007</b>	<b>2 447 008</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	13	8 800 000	
Andre fordringer		707 318	2 519 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 507 318</b>	<b>2 519 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 870 325</b>	<b>4 966 210</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	247 548	84 175
Andre fordringer		43 743	65 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 291</b>	<b>149 399</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	143 300	201 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 300</b>	<b>201 068</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 592</b>	<b>350 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 304 916</b>	<b>5 316 677</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 aksjer à kr 12 500,00)	10, 12	100 000	100 000
--	--------	---------	---------



Overkurs	10	2 520 000	2 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 620 000</b>	<b>2 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 052 844	1 885 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 052 844</b>	<b>1 885 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 672 844</b>	<b>4 505 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	500 399	514 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>500 399</b>	<b>514 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 960 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 960 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 460 399</b>	<b>514 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 884	43 844
Betalbar skatt	6	60 812	111 695
Skyldige offentlige avgifter		57 800	94 255
Annen kortsiktig gjeld		63 945	47 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 674</b>	<b>297 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 632 073</b>	<b>811 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 304 916</b>	<b>5 316 677</b>



Organisasjonsnr: 933 935 094  
HUITFELDTSGATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8.00	12500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Barfod, styreleder/daglig leder	4.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anne Marthe Barfod, styremedlem	4.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600861.00	757012.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84721.00	106739.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1911.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	685582.00	865662.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90531.00	87063.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90531.00	87063.00

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### HUITFELDTSGATE 9 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	600 861	757 012
Arbeidsgiveravgift	84 721	106 739
Pensjonskostnader		1 911
<b>Sum</b>	<b>685 582</b>	<b>865 662</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Med unntak av kr 29 661 i lønn og feriepenger er lønnskostnadene til styrets leder/daglig leder og styremedlem.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Følgende lån er gitt til ledende personer:

Lars Barfod: Lån kr 519 854 Rentebalastet kr 11 263

Anne Marthe Barfod: Lån kr 172 463 Rentebelstet kr 3 736

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning Huitfeldtsgt 9	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	422 354	359 042	781 396
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>422 354</b>	<b>359 042</b>	<b>781 396</b>
Oppskrevet før 1.1.99	3 500 000		3 500 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 615 354)	(303 035)	(1 918 389)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 307 000</b>	<b>56 007</b>	<b>2 363 007</b>

Årets avskrivninger	70 000	14 001	84 001
Økonomisk levetid			

### Avskrivningsplan

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	214 390	447 517
+/- Permanente forskjeller	144	332
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	61 885	59 855
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>276 419</b>	<b>507 704</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	60 812	111 695
<b>Sum</b>	<b>60 812</b>	<b>111 695</b>

+/- Endring i utsatt skatt	(13 615)	(13 168)
----------------------------	----------	----------



<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>47 197</b>	<b>98 527</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	60 812	111 695
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 812</b>	<b>111 695</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 379 748	2 309 199	70 549
Gevinst- og tapskonto	(43 320)	(34 656)	(8 664)
Sum midlertidige forskjeller	2 336 428	2 274 543	61 885
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>514 014</b>	<b>500 399</b>	<b>13 615</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	247 548	84 175
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>247 548</b>	<b>84 175</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Det er bundet kr 62 340 på skattekonto. Det resterende er frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 520 000	1 885 651	4 505 651
Årets resultat			167 193	167 193
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 520 000</b>	<b>2 052 844</b>	<b>4 672 844</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 960 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>6 960 000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 000 000	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	

Lånebeløp kr 7 200 000 ble etablert juli 2020 og skal tilbakebetales over 15 år i like store avdrag a kr 40 000, første gang juli 2020. Lånebeløpet brukes til kjøp av akser i datterselskap Tormods Gate 3 Bolig AS.



## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8	12 500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>8</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lars Barfod, styreleder/daglig leder	4	50,00%	Ordinære aksjer
Anne Marthe Barfod, styremedlem	4	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Tormods Gate 3 Bolig AS	Oslo	100%	7 624 734	163 740

Det utarbeides ikke konsernregnskap.