



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 062 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-TRE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 052	1 483 251
Sum inntekter		1 485 052	1 483 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	420 800	419 556
Annen driftskostnad	2	355 269	619 889
Sum kostnader		776 069	1 039 446
Driftsresultat		708 983	443 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	3 409
Sum finansinntekter		48	3 409
Annen rentekostnad		126 283	155 287
Sum finanskostnader		126 283	155 287
Netto finans		-126 235	-151 877
Ordinært resultat før skattekostnad		582 747	291 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 204	64 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 543	227 552
Årsresultat		454 543	227 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 543	227 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-406 336
Avgitt konsernbidrag			316 942
Overføringer annen egenkapital	4	454 543	316 946
Sum overføringer og disponeringer		454 543	227 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 223	66 627
Sum immaterielle eiendeler		99 223	66 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 983 840	10 743 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 000	10 000
Sum varige driftsmidler		22 986 840	10 753 100
Sum anleggsmidler		23 086 063	10 819 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 173 282	
Konsernfordringer			406 336
Sum fordringer		1 173 282	406 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 451 667	1 326 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 667	1 326 976
Sum omløpsmidler		2 624 949	1 733 312
SUM EIENDELER		25 711 012	12 553 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	161 249	161 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	516 705	516 705
Sum innskutt egenkapital		777 954	777 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 636 372	4 181 828
Sum opptjent egenkapital		4 636 372	4 181 828
Sum egenkapital		5 414 326	4 959 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 637 500	4 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 637 500	4 987 500
Sum langsiktig gjeld		4 637 500	4 987 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 362 227	
Leverandørgjeld		4 317 160	1 118 859
Betalbar skatt	3	160 800	
Skyldig offentlige avgifter			52 117
Kortsiktig konserngjeld		3 800 000	406 336
Annen kortsiktig gjeld	7	1 019 000	1 028 445
Sum kortsiktig gjeld		15 659 187	2 605 757
Sum gjeld		20 296 687	7 593 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 711 012	12 553 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818236

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 062 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-TRE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 892 062 382
NORD-TRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 052	1 483 251
Sum inntekter		1 485 052	1 483 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	420 800	419 556
Annen driftskostnad	2	355 269	619 889
Sum kostnader		776 069	1 039 446
Driftsresultat		708 983	443 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	3 409
Sum finansinntekter		48	3 409
Annen rentekostnad		126 283	155 287
Sum finanskostnader		126 283	155 287
Netto finans		-126 235	-151 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 204	64 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 543	227 552
Årsresultat		454 543	227 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 543	227 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-406 336
Avgitt konsernbidrag			316 942
Overføringer annen egenkapital	4	454 543	316 946
Sum overføringer og disponeringer		454 543	227 552



Organisasjonsnr: 892 062 382
NORD-TRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 223	66 627
Sum immaterielle eiendeler		99 223	66 627

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 983 840	10 743 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 000	10 000
Sum varige driftsmidler		22 986 840	10 753 100

Sum anleggsmidler		23 086 063	10 819 727
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	1 173 282	
Konsernfordringer			406 336
Sum fordringer		1 173 282	406 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 451 667	1 326 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 667	1 326 976

Sum omløpsmidler		2 624 949	1 733 312
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 711 012	12 553 039
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	161 249	161 249
Annen innskutt egenkapital	4	516 705	516 705
Sum innskutt egenkapital		777 954	777 954

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 636 372	4 181 828
Sum opptjent egenkapital		4 636 372	4 181 828



Sum egenkapital		5 414 326	4 959 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 637 500	4 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 637 500	4 987 500
Sum langsiktig gjeld		4 637 500	4 987 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 362 227	
Leverandørgjeld		4 317 160	1 118 859
Betalbar skatt	3	160 800	
Skyldig offentlige avgifter			52 117
Kortsiktig konserngjeld		3 800 000	406 336
Annen kortsiktig gjeld	7	1 019 000	1 028 445
Sum kortsiktig gjeld		15 659 187	2 605 757
Sum gjeld		20 296 687	7 593 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 711 012	12 553 039



Organisasjonsnr: 892 062 382
NORD-TRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Nord-Tre AS

Foretaksnr. 892062382



Nord-Tre AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 052	1 483 251
Sum driftsinntekter		1 485 052	1 483 251
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	420 800	419 556
Annen driftskostnad	2	355 269	619 889
Sum driftskostnader		776 069	1 039 446
DRIFTSRESULTAT		708 983	443 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	3 409
Sum finansinntekter		48	3 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 283	155 287
Sum finanskostnader		126 283	155 287
NETTO FINANSPOSTER		(126 235)	(151 877)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		582 747	291 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 204	64 376
ORDINÆRT RESULTAT		454 543	227 552
ÅRSRESULTAT		454 543	227 552
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(406 336)
Avgitt konsernbidrag		0	316 942
Overføringer annen egenkapital	4	454 543	316 946
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		454 543	227 552

Årsregnskap for Nord-Tre AS

Organisasjonsnr. 892062382



Nord-Tre AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 223	66 627
Sum immaterielle eiendeler		99 223	66 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 983 840	10 743 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 000	10 000
Sum varige driftsmidler		22 986 840	10 753 100
SUM ANLEGGSMIDLER		23 086 063	10 819 727
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	406 336
Andre kortsiktige fordringer	1	1 173 282	0
Sum fordringer		1 173 282	406 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 451 667	1 326 976
SUM OMLØPSMIDLER		2 624 949	1 733 312
SUM EIENDELER		25 711 012	12 553 039



Nord-Tre AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	161 249	161 249
Annen innskutt egenkapital	4	516 705	516 705
Sum innskutt egenkapital		777 954	777 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 636 372	4 181 828
Sum opptjent egenkapital		4 636 372	4 181 828
SUM EGENKAPITAL		5 414 326	4 959 782
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 637 500	4 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 637 500	4 987 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 637 500	4 987 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 362 227	0
Leverandørgjeld		4 317 160	1 118 859
Betalbar skatt	3	160 800	0
Skyldig offentlige avgifter		0	52 117
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 800 000	406 336
Annen kortsiktig gjeld	7	1 019 000	1 028 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 659 187	2 605 757
SUM GJELD		20 296 687	7 593 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 711 012	12 553 039

Tromsø, - 2022

.....
Kjell Halvard Nilsen
styreleder



**Årsregnskap 2021
for**

Nord-Tre AS

Foretaksnr. 892062382

Penneo Dokumentnøkkel: 64M7U-XE4H-060AO-TGECU-6M2HP-CCTE3



Nord-Tre AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 052	1 483 251
Sum driftsinntekter		1 485 052	1 483 251
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	420 800	419 556
Annen driftskostnad	2	355 269	619 889
Sum driftskostnader		776 069	1 039 446
DRIFTSRESULTAT		708 983	443 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	3 409
Sum finansinntekter		48	3 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 283	155 287
Sum finanskostnader		126 283	155 287
NETTO FINANSPOSTER		(126 235)	(151 877)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		582 747	291 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 204	64 376
ORDINÆRT RESULTAT		454 543	227 552
ÅRSRESULTAT		454 543	227 552
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(406 336)
Avgitt konsernbidrag		0	316 942
Overføringer annen egenkapital	4	454 543	316 946
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		454 543	227 552

Penneo Dokumentnøkkel: 64M7U-XE4H-060AO-TGECU-6M2HP-CCTE3

Årsregnskap for Nord-Tre AS

Organisasjonsnr. 892062382



Nord-Tre AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 223	66 627
Sum immaterielle eiendeler		99 223	66 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 983 840	10 743 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 000	10 000
Sum varige driftsmidler		22 986 840	10 753 100
SUM ANLEGGSMIDLER		23 086 063	10 819 727
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	406 336
Andre kortsiktige fordringer	1	1 173 282	0
Sum fordringer		1 173 282	406 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 451 667	1 326 976
SUM OMLØPSMIDLER		2 624 949	1 733 312
SUM EIENDELER		25 711 012	12 553 039

Penneo Dokumentnøkkel: 64M7U-XE4H-060AO-TGECU-6M2HP-CCTE3



Nord-Tre AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	161 249	161 249
Annen innskutt egenkapital	4	516 705	516 705
Sum innskutt egenkapital		777 954	777 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 636 372	4 181 828
Sum opptjent egenkapital		4 636 372	4 181 828
SUM EGENKAPITAL		5 414 326	4 959 782
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 637 500	4 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 637 500	4 987 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 637 500	4 987 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 362 227	0
Leverandørgjeld		4 317 160	1 118 859
Betalbar skatt	3	160 800	0
Skyldig offentlige avgifter		0	52 117
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 800 000	406 336
Annen kortsiktig gjeld	7	1 019 000	1 028 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 659 187	2 605 757
SUM GJELD		20 296 687	7 593 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 711 012	12 553 039

Tromsø, - 2022

.....
Kjell Halvard Nilsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 64M7U-XE4H-060AO-TGECU-6M2HP-CCTE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Halvard Nilsen

Styreleder

På vegne av: Nord Tre AS

Serienummer: 9578-5994-4-549534

IP: 185.41.xxx.xxx

2022-05-10 05:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64M7U-XE4H-060AO-TGECU-6M2HP-CCYE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nord Tre AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Leie-/salgsinntekter mv

Inntektsføring ved utleie og salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene samt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på øvrige kundefordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i trakt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Parkerings- plasser	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Kostpris 01.01.	3 100 000	10 011 308	21 090	13 132 398
Tilgang i året	0	12 654 540	0	12 654 540
Avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	3 100 000	22 665 848	21 090	25 786 938
Akkumulert avskr./nedskr. 01.01.	0	2 368 208	11 090	2 379 298
Tilbakeført ved salg/utrangering	0	0	0	0
Akkumulert avskr./nedskr. 31.12.	0	2 782 008	18 090	2 800 098
Bokført verdi 31.12.	3 100 000	19 883 840	3 000	22 986 840
Ordinære avskrivninger	0	413 800	7 000	420 800
Økonomisk levetid:	Ikke aktuelt	50 år	3 år	
Avskrivningsplan:	Ikke aktuelt	Linær	Linær	

Forretningsbygg er under renovering og påbygg, og kostnader er presentert som "Forretningsbygg" pr. 31.12.21. Mottatte kostnader pr. 31.12.21 er på kr 12 654 540 (eks.mva), men nye lokaler overtas først i 2022. Etter overtakelse overføres eiendoms- og bruksrett til selskapet, og avskrivninger blir foretatt f.o.m. 2022.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lov.

Godtgjørelse revisor:

Selskapet har besluttet fravalg av revisor, årsregnskapet skal ikke revideres.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	160 800	0
Beregnet skatt av årets resultat	0	89 394
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 595	-25 018
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	128 204	64 376

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	582 747	291 928
Endringer forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjeller	0	689
Endring i midlertidige forskjeller	148 161	113 719
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	730 908	406 336
Ytet konsernbidrag	0	-406 336
Grunnlag betalbar skatt	730 908	0
Sum betalbar skatt i balansen	160 800	0
skattesats	22 %	22 %



Fortsettelse note 3 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-451 014	-302 853	-148 161
Omløpsmidler	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	-451 014	-302 853	-148 161
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-99 222	-66 627	-32 595
skattesats	22 %	22 %	

Note 4 - Endring i egenkapital

	AS-kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	161 249	516 705	4 181 828	4 959 782
Årets resultat	0	0	0	454 543	454 543
Konsernbidrag ytet og mottatt	0	0	0	0	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	161 249	516 706	4 636 372	5 414 326

Note 5 - Gjeld, pantestillelser og kausjoner

Pantesikret gjeld:

	2021	2020
Langsiktig pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	4 637 500	4 987 500
Kortsiktig pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	6 362 227	0
Sum pantesikret gjeld	10 999 727	4 987 500

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg	19 883 840	7 643 100
-----------------	------------	-----------

Kausjon:

I tillegg til pant i eiendeler har NT Gruppen AS (morselskap) stilt selvskyldnerkausjon med inntil kr 7,0 millioner overfor kredittinstitusjoner. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for gjeld eller kreditt til andre selskap i konsernet.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato:

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 2 937 500.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består pr.31.12. av følgende aksjeklasser:

Type aksjer:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur:

Aksjene er eid 100 % av NT Gruppen AS (morselskap), org.nr. 989 114 808.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet gjelder kortsiktig gjeld til utbygger ifbm kjøp parkeringsplasser foretatt i 2019. Oppgjør er forventet å skje i 2022 ifbm overskjøting av alle parkeringsplasser.