



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKØYVEIEN HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 851 043	6 684 070
Andre driftsinntekter			575
Sum inntekter		6 851 043	6 684 645
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 522 125
Andre driftskostnader		4 932 169	5 548 234
Sum kostnader		4 932 169	11 070 359
Driftsresultat		1 918 874	-4 385 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 082
Sum finansinntekter			5 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 666 078	1 282 517
Annen rentekostnad		340	1 028
Sum finanskostnader		1 666 417	1 283 545
Netto finans		-1 666 417	-1 278 463
Ordinært resultat før skattekostnad		252 457	-5 664 177
Skattekostnad	3	55 540	-1 246 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 917	-4 418 058
Årsresultat		196 917	-4 418 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 917	-4 418 058
Totalresultat		196 917	-4 418 058
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-4 412 488
Avsatt til annen egenkapital		196 917	
Overført fra annen egenkapital			-5 570
Sum overføringer og disponeringer		196 917	-4 418 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 206 682	1 246 119
Sum immaterielle eiendeler		1 206 682	1 246 119
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	56 000 000	56 000 000
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		56 000 000	56 000 000
Sum anleggsmidler		57 206 682	57 246 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 404	82 736
Andre kortsiktige fordringer		158 275	159 135
Sum fordringer		331 680	241 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		47 017	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 017	
Sum omløpsmidler		378 697	241 871
SUM EIENDELER		57 585 379	57 487 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 215 141	4 412 058
Sum opptjent egenkapital		-4 215 141	-4 412 058
Sum egenkapital		-4 185 141	-4 382 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 124	330 919
Betalbar skatt	3	16 103	
Kortsiktig konserngjeld		61 151 588	61 361 641
Annen kortsiktig gjeld		269 705	177 488
Sum kortsiktig gjeld		61 770 520	61 870 048
Sum gjeld		61 770 520	61 870 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 585 379	57 487 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355745

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKØYVEIEN HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 927 171 856
MELKØYVEIEN HAMMERFEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 851 043	6 684 070
Andre driftsinntekter			575
Sum inntekter		6 851 043	6 684 645
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 522 125
Andre driftskostnader		4 932 169	5 548 234
Sum kostnader		4 932 169	11 070 359
Driftsresultat		1 918 874	-4 385 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 082
Sum finansinntekter			5 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 666 078	1 282 517
Annen rentekostnad		340	1 028
Sum finanskostnader		1 666 417	1 283 545
Netto finans		-1 666 417	-1 278 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	252 457	-5 664 177
Skattekostnad		55 540	-1 246 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 917	-4 418 058
Årsresultat		196 917	-4 418 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 917	-4 418 058
Totalresultat		196 917	-4 418 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 412 488
Avsatt til annen egenkapital		196 917	
Overført fra annen egenkapital			-5 570



Sum overføringer og
disponeringer

196 917

-4 418 058



Organisasjonsnr: 927 171 856
MELKØYVEIEN HAMMERFEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 206 682	1 246 119
Sum immaterielle eiendeler		1 206 682	1 246 119
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	56 000 000	56 000 000
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		56 000 000	56 000 000
Sum anleggsmidler		57 206 682	57 246 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 404	82 736
Andre kortsiktige fordringer		158 275	159 135
Sum fordringer		331 680	241 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		47 017	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 017	
Sum omløpsmidler		378 697	241 871
SUM EIENDELER		57 585 379	57 487 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 215 141	4 412 058
Sum opptjent egenkapital		-4 215 141	-4 412 058
Sum egenkapital		-4 185 141	-4 382 058



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 124	330 919
Betalbar skatt	3	16 103	
Kortsiktig konserngjeld		61 151 588	61 361 641
Annen kortsiktig gjeld		269 705	177 488
Sum kortsiktig gjeld		61 770 520	61 870 048
Sum gjeld		61 770 520	61 870 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 585 379	57 487 990



Organisasjonsnr: 927 171 856
MELKØYVEIEN HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Melkøyveien Hammerfest AS

Org.nr.: 927 171 856



Melkøyveien Hammerfest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 851 043	6 684 070
Andre driftsinntekter		0	575
Sum driftsinntekter		6 851 043	6 684 645
Driftskostnader			
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	5 522 125
Andre driftskostnader		4 932 169	5 548 234
Sum driftskostnader		4 932 169	11 070 359
Driftsresultat		1 918 874	-4 385 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	5 082
Rentekostnader til konsernselskap		1 666 078	1 282 517
Rentekostnader		340	1 028
Resultat av finansposter		-1 666 417	-1 278 463
Resultat før skattekostnad		252 457	-5 664 177
Skattekostnad	3	55 540	-1 246 119
Årets resultat		196 917	-4 418 058
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 917	0
Overført til udekket tap		0	-4 412 488
Overført fra annen egenkapital		0	-5 570
Sum overføringer		196 917	-4 418 058

Organisasjonsnummer 927 171 856



Melkøyveien Hammerfest AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 206 682	1 246 119
Eiendom	2	56 000 000	56 000 000
Sum anleggsmidler		57 206 682	57 246 119
Omløpsmidler			
Kundefordringer		173 404	82 736
Andre kortsiktige fordringer		158 275	159 135
Bankinnskudd og kontanter		47 017	0
Sum omløpsmidler		378 697	241 871
Sum eiendeler		57 585 379	57 487 990
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 215 141	-4 412 058
Sum egenkapital		-4 185 141	-4 382 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 124	330 919
Betalbar skatt	3	16 103	0
Gjeld til konsern		61 151 588	61 361 641
Annen kortsiktig gjeld		269 705	177 488
Sum kortsiktig gjeld		61 770 520	61 870 048
Sum egenkapital og gjeld		57 585 379	57 487 990
Oslo, 10.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 927 171 856			



Melkøyveien Hammerfest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 927 171 856



Melkøyveien Hammerfest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	61 522 125
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	61 522 125
Akk. av- og nedskrivninger 1.1.	5 522 125
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	5 522 125
Bokført verdi pr. 31.12.	56 000 000
Procentsats ordinære avskrivning	0 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	16 103	0	
Endring i utsatt skatt	39 437	-1 246 119	
Sum skattekostnad	55 540	-1 246 119	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	252 457	-5 664 177	
Endring i midlertidige forskjeller	-37 209	5 522 125	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 052	0	
Årets skattegrunnlag	73 196	-142 052	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	16 103	0	
Sum betalbar skatt i balansen	16 103	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 522 125	-5 522 125	0
Fordringer	37 209	0	-37 209
Sum	-5 484 916	-5 522 125	-37 209
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-142 052	-142 052
Sum	-5 484 916	-5 664 177	-179 261
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 206 682	-1 246 119	-39 437

Organisasjonsnummer 927 171 856



Melkøyveien Hammerfest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-4 412 058	-4 382 058
Årets resultat	0	196 917	196 917
Pr 31.12.2023	30 000	-4 215 141	-4 185 141

Organisasjonsnummer 927 171 856



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 08:59:26

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

04/10/2024 11:02:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Melkøyveien Hammerfest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melkøyveien Hammerfest AS som viser et overskudd på kr 196 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Melkøyveien Hammerfest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 16:26:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.