



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 777 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 31A AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 285	234 000
Sum inntekter		726 285	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 040 465	24 529
Sum kostnader		1 050 465	24 529
Driftsresultat		-324 179	209 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174	98
Sum finansinntekter		174	98
Annen rentekostnad		742 462	159 804
Sum finanskostnader		742 462	159 804
Netto finans		-742 288	-159 706
Resultat før skattekostnad		-1 066 467	49 765
Skattekostnad på resultat	3	-167 737	10 948
Årsresultat	4	-898 730	38 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-898 730	38 817
Totalresultat		-898 730	38 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-859 913	
Avsatt til annen egenkapital			38 817
Overført fra annen egenkapital		-38 817	
Sum overføringer og disponeringer		-898 730	38 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 795 745	5 361 875
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	10 795 745	5 361 875
Sum anleggsmidler		10 795 745	5 361 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		762 440	
Sum fordringer		762 440	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 934	148 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 934	148 045
Sum omløpsmidler		822 374	148 045
SUM EIENDELER		11 618 118	5 509 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		589 133	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		619 133	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		38 817
Udekket tap		859 913	
Sum opptjent egenkapital		-859 913	38 817
Sum egenkapital	4	-240 780	63 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 951 089	4 326 026
Sum annen langsiktig gjeld		9 951 089	4 326 026
Sum langsiktig gjeld		9 951 089	4 326 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 783	9 565
Betalbar skatt	3		10 948
Kortsiktig konserngjeld	8	1 349 708	1 079 013
Annen kortsiktig gjeld	8	426 318	21 121
Sum kortsiktig gjeld		1 907 809	1 120 647
Sum gjeld		11 858 898	5 446 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 618 118	5 509 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533272

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 777 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 31A AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 777 084
HOLTERMANNNSVEIEN 31A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 285	234 000
Sum inntekter		726 285	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 040 465	24 529
Sum kostnader		1 050 465	24 529
Driftsresultat		-324 179	209 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		174	98
Sum finansinntekter		174	98
Annen rentekostnad		742 462	159 804
Sum finanskostnader		742 462	159 804
Netto finans		-742 288	-159 706
Resultat før skattekostnad		-1 066 467	49 765
Skattekostnad på resultat	3	-167 737	10 948
Årsresultat	4	-898 730	38 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-898 730	38 817
Totalresultat		-898 730	38 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-859 913	
Avsatt til annen egenkapital			38 817
Overført fra annen egenkapital		-38 817	
Sum overføringer og disponeringer		-898 730	38 817



Organisasjonsnr: 931 777 084
HOLTERMANNNSVEIEN 31A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 795 745	5 361 875
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	10 795 745	5 361 875
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		10 795 745	5 361 875
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		762 440	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		762 440	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		59 934	148 045
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		59 934	148 045
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		822 374	148 045
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 618 118	5 509 920
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		589 133	-5 570
----------------------------	--	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		619 133	24 430
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		38 817
-------------------	---	--	--------

Udekket tap		859 913	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-859 913	38 817
---------------------------------	--	-----------------	---------------



Sum egenkapital	4	-240 780	63 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 951 089	4 326 026
Sum annen langsiktig gjeld		9 951 089	4 326 026
Sum langsiktig gjeld		9 951 089	4 326 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 783	9 565
Betalbar skatt	3		10 948
Kortsiktig konserngjeld	8	1 349 708	1 079 013
Annen kortsiktig gjeld	8	426 318	21 121
Sum kortsiktig gjeld		1 907 809	1 120 647
Sum gjeld		11 858 898	5 446 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 618 118	5 509 920



Organisasjonsnr: 931 777 084
HOLTERMANNNSVEIEN 31A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Kristian Larsen
2025-06-08



BankID Signing
Svein Martin Salbuæek Engvik
2025-06-11

Årsregnskap 2024

Holtermannsveien 31a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 777 084



RESULTATREGNSKAP

HOLTERMANNSSVEIEN 31A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		726 285	234 000
Sum driftsinntekter		726 285	234 000
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		1 040 465	24 529
Sum driftskostnader		1 050 465	24 529
Driftsresultat		-324 179	209 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		174	98
Annen rentekostnad		742 462	159 804
Resultat av finansposter		-742 288	-159 706
Resultat før skattekostnad		-1 066 467	49 765
Skattekostnad på resultat	3	-167 737	10 948
Årsresultat	4	-898 730	38 817
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	38 817
Overført til udekket tap		859 913	0
Overført fra annen egenkapital		38 817	0
Sum overføringer		-898 730	38 817



BALANSE

HOLTERMANNSSVEIEN 31A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 795 745	5 361 875
Sum varige driftsmidler	5	10 795 745	5 361 875
Sum anleggsmidler		10 795 745	5 361 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		762 440	0
Sum fordringer		762 440	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 934	148 045
Sum omløpsmidler		822 374	148 045
Sum eiendeler		11 618 118	5 509 920



BALANSE				
HOLTERMANNSSVEIEN 31A AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		589 133	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		619 133	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	7	0	38 817	
Udekket tap		-859 913	0	
Sum opptjent egenkapital		-859 913	38 817	
Sum egenkapital	4	-240 780	63 247	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 951 089	4 326 026	
Sum annen langsiktig gjeld		9 951 089	4 326 026	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		131 783	9 565	
Betalbar skatt	3	0	10 948	
Konserngjeld	8	1 349 708	1 079 013	
Annen kortsiktig gjeld	8	426 318	21 121	
Sum kortsiktig gjeld		1 907 809	1 120 647	
Sum gjeld		11 858 898	5 446 673	
Sum egenkapital og gjeld		11 618 118	5 509 920	

Styret i Holtermannsveien 31a AS

John Kristian Larsen
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Holtermannsveien 31a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 361 875	5 361 875
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 433 870	5 433 870
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 795 745	10 795 745
= Bokført verdi 31.12.24	10 795 745	10 795 745



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 948
Endring i utsatt skattefordel	-167 737	0
Skattekostnad ordinært resultat	-167 737	10 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 066 467	49 765
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	762 440	0
Skattepliktig inntekt	-304 027	49 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-167 737	10 948
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 737	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 027	0	304 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	304 027	0	-304 027
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	38 817	63 247
Årets resultat			-898 730	-898 730
Konsernbidrag mottatt		594 703		594 703
Pr 31.12.2024	30 000	589 133	-859 913	-240 780

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 951 089	4 326 026
Sum	9 951 089	4 326 026

Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant



Bygg	10 795 745	5 361 875
Sum	10 795 745	5 361 875

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTERMANNNSVEIEN 31A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Holtermannsveien 31a AS har hatt store vedlikehold kostnader de siste året. Det foreligger store merverdier i bygget etter vedlikehold. Styret i Holtermannsveien 31a AS forventer en ytterligere forbedring av egenkapitalen siden det er vanlig drift i selskapet i kommende år.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Mellomværende med selskap/ i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	762 440	0
Sum	762 440	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	371 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 349 708	1 079 013
Sum	1 720 708	1 079 013