



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 991 279  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORD FOLESON  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 324	692 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 324</b>	<b>692 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	266 652	186 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 653</b>	<b>186 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 671</b>	<b>506 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		705 511	414 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-705 191</b>	<b>-413 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>705 511</b>	<b>414 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 519</b>	<b>92 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	20 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 519</b>	<b>71 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 520</b>	<b>71 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	28 347 130	28 347 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 347 130</b>	<b>28 347 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 347 130</b>	<b>28 347 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 144 850	1 037 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 144 850</b>	<b>1 037 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 068	304 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 068</b>	<b>304 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 340 918</b>	<b>1 341 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 688 048</b>	<b>29 688 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-59 632</b>	<b>71 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 632</b>	<b>121 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	29 510 492	29 506 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 510 492</b>	<b>29 506 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>29 510 492</b>	<b>29 506 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159	3 590
Annen kortsiktig gjeld		186 029	57 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 188</b>	<b>60 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 697 680</b>	<b>29 567 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 688 048</b>	<b>29 688 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 991 279  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORD FOLESON  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 925 991 279  
BORETTLAGET TORD FOLESON

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 324	692 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 324</b>	<b>692 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	266 652	186 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 653</b>	<b>186 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 671</b>	<b>506 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		705 511	414 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-705 191</b>	<b>-413 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>705 511</b>	<b>414 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	20 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 519</b>	<b>71 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 520</b>	<b>71 888</b>



Organisasjonsnr: 925 991 279  
BORETTSLAGET TORD FOLESON

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	28 347 130	28 347 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 347 130</b>	<b>28 347 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 347 130</b>	<b>28 347 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 144 850	1 037 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 144 850</b>	<b>1 037 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 068	304 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 068</b>	<b>304 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 340 918</b>	<b>1 341 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 688 048</b>	<b>29 688 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	7	-59 632	71 888
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 632</b>	<b>121 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	29 510 492	29 506 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 510 492</b>	<b>29 506 099</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>29 510 492</b>	<b>29 506 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159	3 590
Annen kortsiktig gjeld		186 029	57 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 188</b>	<b>60 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 697 680</b>	<b>29 567 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 688 048</b>	<b>29 688 967</b>



Organisasjonsnr: 925 991 279  
BORETTSLAGET TORD FOLESON

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Borettslaget Tord Foleson 925991279

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 280 857	0
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-131 520	71 888
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-28 347 130
Opptak langsiktig gjeld	0	21 016 000
Avdrag langsiktig gjeld	4 393	99
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	8 490 000
Inn/utbetaling innskudd	0	50 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-127 127</b>	<b>1 280 857</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 153 730</b>	<b>1 280 857</b>
Omløpsmidler	1 340 918	1 341 837
- Kortsiktig gjeld	187 188	60 980
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 153 730</b>	<b>1 280 857</b>

Borettslaget Tord Foleson



## Resultat 2022 Borettslaget Tord Foleson 925991279

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		312 960	283 920	313 000	308 000
Renter		527 364	408 120	527 398	1 103 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 324</b>	<b>692 040</b>	<b>840 398</b>	<b>1 411 464</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		5 746	0	10 000	8 000
Forretningsførerhonorar		33 248	34 998	35 000	40 250
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		17 536	8 000	8 000	15 000
Vedlikehold	1	35 882	17 313	30 000	32 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	380	0	0
Forsikring	2	29 173	22 716	40 000	40 000
Energi og strøm		6 861	13 043	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		18	0	2 000	500
Porto		25	27	500	500
Kontingenter		3 715	0	8 900	9 000
Kommunale avgifter	3	121 812	87 296	111 000	137 000
Andre driftsutgifter	4	12 636	2 242	3 600	3 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 653</b>	<b>186 014</b>	<b>261 000</b>	<b>297 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 671</b>	<b>506 026</b>	<b>579 398</b>	<b>1 113 614</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		320	254	0	0
Rentekostnad		705 511	414 115	527 392	1 103 464
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-705 191</b>	<b>-413 861</b>	<b>-527 392</b>	<b>-1 103 464</b>
Betalbar skatt		0	20 277	0	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>20 277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-131 520</b>	<b>71 888</b>	<b>52 006</b>	<b>10 150</b>

Borettslaget Tord Foleson



## Balanse 2022 Borettslaget Tord Foleson 925991279

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	615 000	615 000
Bygninger	5, 10	27 732 130	27 732 130
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 347 130</b>	<b>28 347 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 144 850	1 037 739
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		196 068	304 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 340 918</b>	<b>1 341 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 688 048</b>	<b>29 688 967</b>

Borettslaget Tord Foleson



## Balanse 2022 Borettslaget Tord Foleson 925991279

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Opptjent egenkapital	7	71 888	71 888
Årets resultat		-131 520	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 632</b>	<b>121 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	8	21 020 492	21 016 099
Borettsinnskudd	9	8 490 000	8 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>29 510 492</b>	<b>29 506 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159	3 590
Skyldig off. myndigheter		0	20 277
Annen kortsiktig gjeld		186 029	37 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 188</b>	<b>60 980</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 697 680</b>	<b>29 567 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 688 048</b>	<b>29 688 967</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Torstein Juberg  
Leder

Levin Nestvold Jr.  
Styremedlem

Odd Martin Valsø Nestvold  
Styremedlem

Borettslaget Tord Foleson



## Noter 2022 Borettslaget Tord Foleson 925991279

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	16 106	9 688
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 918	7 625
Reparasjon og vedlikehold annet	9 186	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	8 673	0
<b>Sum</b>	<b>35 882</b>	<b>17 313</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	29 173	22 716
<b>Sum</b>	<b>29 173</b>	<b>22 716</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	90 170	86 638
Eiendomsskatt	31 642	657
<b>Sum</b>	<b>121 812</b>	<b>87 296</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	2 635	1 168
Andre kostnader	10 000	1 074
<b>Sum</b>	<b>12 636</b>	<b>2 242</b>

## Noter



## Noter 2022 Borettslaget Tord Foleson 925991279

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 732 130	615 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 732 130	615 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 732 130	615 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.  
Tomten ble kjøpt i 2021 for kr 615 000 inkl omkostninger

### Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	1 140 000	1 032 818
Forskuddsbetalt	4 850	4 922
<b>Sum</b>	<b>1 144 850</b>	<b>1 037 739</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 7 - Egenkapital

Etter negativt resultat i 2022 på kr 131 520 har borettslaget en negativ egenkapital på kr 9 632 pr 31.12.  
Borettslaget hadde kr 1 153 730 i positive disponible midler pr 31.12.2022 og budsjetterer med økning i disponible midler på kr 10 150 i løpet av 2023.  
Den negative egenkapitalen påvirker ikke borettslaget evne til å gjøre opp sine forpliktelser, og årsregnskapet er, jfr note 0, fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter 2022 Borettslaget Tord Foleson 925991279

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841561586</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.56 %
Betingelser:	Nibor +1,3%
Beregnet innfridd:	02.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 016 099
Avdrag i perioden:	-4 393
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 020 492</b>
Saldo 5 år frem i tid:	21 022 761

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 191 182	2 191 182
	1	2 154 043	2 154 043
	4	2 116 905	8 467 620
	1	2 079 766	2 079 766
	3	2 042 627	6 127 881

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841561586 har første avdrag 02.03.2023 med kr -629	1	2 191 182	-66
	1	2 154 043	-64
	4	2 116 905	-63
	1	2 079 766	-62
	3	2 042 627	-61

Lån 44841561586 har første avdrag 02.07.2031 med kr 31 044

	1	2 191 182	3 236
	1	2 154 043	3 181
	4	2 116 905	3 126
	1	2 079 766	3 071
	3	2 042 627	3 017

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	8 490 000	8 490 000
<b>Sum</b>	<b>8 490 000</b>	<b>8 490 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.29 510 492 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 28 347 130.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tord Foleson.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tord Foleson**

Styreleder	Jan Torstein Juberg (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Levin Nestvold Jr. (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Odd Martin Valsø Nestvold (sign.)	08.06.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tord Foleson

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tord Foleson som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 09. Juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-09 14:14:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HXJ7-8QPKU-07HFH-SBTK3-MEO4A-PKN83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>