



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 034 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 255 500	1 065 499
Sum inntekter		3 255 500	1 065 499
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 222	27 222
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 578 214	510 111
Sum kostnader		2 605 436	537 333
Driftsresultat		650 064	528 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			417
Sum finansinntekter			417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 156	123 417
Annen rentekostnad		209	
Annen finanskostnad		130	
Sum finanskostnader		126 496	123 417
Netto finans		-126 496	-123 000
Resultat før skattekostnad		523 569	405 166
Skattekostnad på resultat	3	115 185	89 136
Årsresultat		408 384	316 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 384	316 030
Totalresultat		408 384	316 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		395 838	291 715
Overført annen egenkapital		12 546	24 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	408 384	316 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 469 925	3 403 752
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		3 469 925	3 403 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 469 925	3 403 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5	1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		148 619	
Sum fordringer		1 148 619	
Sum omløpsmidler		1 148 619	0
SUM EIENDELER		4 618 544	3 403 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	350 071	337 526
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		350 071	337 526
Sum egenkapital		1 470 071	457 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 394	97 855
Sum avsetninger for forpliktelser		101 394	97 855
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		101 394	97 855
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 648 351	2 823 677
Leverandørgjeld		195 694	3 175
Betalbar skatt	3	-1	
Skyldige offentlige avgifter			21 519
Annen kortsiktig gjeld		203 034	
Sum kortsiktig gjeld		3 047 078	2 848 371
Sum gjeld		3 148 473	2 946 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 544	3 403 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551843

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 034 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 034 389
HVAMVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 255 500	1 065 499
Sum inntekter		3 255 500	1 065 499
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 222	27 222
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 578 214	510 111
Sum kostnader		2 605 436	537 333
Driftsresultat		650 064	528 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			417
Sum finansinntekter			417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 156	123 417
Annen rentekostnad		209	
Annen finanskostnad		130	
Sum finanskostnader		126 496	123 417
Netto finans		-126 496	-123 000
Resultat før skattekostnad		523 569	405 166
Skattekostnad på resultat	3	115 185	89 136
Årsresultat		408 384	316 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 384	316 030
Totalresultat		408 384	316 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		395 838	291 715
Overført annen egenkapital		12 546	24 315
Sum overføringer og disponeringer	4	408 384	316 030



Organisasjonsnr: 990 034 389
HVAMVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 469 925	3 403 752
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		3 469 925	3 403 752

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 469 925	3 403 752
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Korts.fordring konsern	5	1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		148 619	
Sum fordringer		1 148 619	

Sum omløpsmidler		1 148 619	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		4 618 544	3 403 752
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	350 071	337 526
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		350 071	337 526
Sum egenkapital		1 470 071	457 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 394	97 855
Sum avsetninger for forpliktelser		101 394	97 855
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		101 394	97 855
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 648 351	2 823 677
Leverandørgjeld		195 694	3 175
Betalbar skatt	3	-1	
Skyldige offentlige avgifter			21 519
Annen kortsiktig gjeld		203 034	
Sum kortsiktig gjeld		3 047 078	2 848 371
Sum gjeld		3 148 473	2 946 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 544	3 403 752



Organisasjonsnr: 990 034 389
HVAMVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hvamveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvamveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-18 16:27:03 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-18 16:41:49 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024

Hvamveien 2 AS



Hvamveien 2 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 255 500	1 065 499
Sum inntekter		3 255 500	1 065 499
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 222	27 222
Annen driftskostnad	2	2 578 214	510 111
Sum driftskostnader		2 605 436	537 333
Driftsresultat		650 064	528 166
Annen finansinntekt		0	417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 156	123 417
Annen rentekostnad		209	0
Annen finanskostnad		130	0
Resultat av finansposter		-126 496	-123 000
Ordinært resultat før skattekostnad		523 569	405 166
Skattekostnad på resultat	3	115 185	89 136
Årsresultat		408 384	316 030
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		395 838	291 715
Overført annen egenkapital		12 546	24 315
Sum disponering	4	408 384	316 030



Hvamveien 2 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 469 925	3 403 752
Sum varige driftsmidler		3 469 925	3 403 752
Sum anleggsmidler		3 469 925	3 403 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		148 619	0
Sum fordringer		1 148 619	0
Sum omløpsmidler		1 148 619	0
Sum eiendeler		4 618 544	3 403 752



Hvamveien 2 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	350 071	337 526
Sum opptjent egenkapital		350 071	337 526
Sum egenkapital		1 470 071	457 526
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 394	97 855
Sum avsetning for forpliktelser		101 394	97 855
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	6	2 648 351	2 823 677
Leverandørgjeld		195 694	3 175
Betalbar skatt	3	-1	0
Skyldige offentlige avgifter		0	21 519
Annen kortsiktig gjeld		203 034	0
Sum kortsiktig gjeld		3 047 078	2 848 371
Sum gjeld		3 148 473	2 946 226
Sum egenkapital og gjeld		4 618 544	3 403 752

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i Hvamveien 2 AS

Stein Øivind Solbakken
Styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
Styremedlem



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 458 222	4 458 222
Tilgang	93 395	93 395
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 551 617	4 551 617
Akkumulerte avskrivninger	-1 081 692	-1 081 692
Bokført verdi 31.12.2024	3 469 925	3 469 925
Årets avskrivninger	27 222	27 222
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	13 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	11 746

Beløp er ekskl. mva.



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 646	82 279
Endring i utsatt skattefordel	3 539	6 857
Skattekostnad ordinært resultat	115 185	89 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	523 569	405 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 085	-31 172
Avgitt konsernbidrag	-507 484	-373 994
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 646	82 279
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 647	-82 279
Sum betalbar skatt i balansen	-1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	460 882	429 995	-30 887
Gevinst – og tapskonto	0	14 802	14 802
Sum	460 882	444 798	-16 085
Grunnlag for utsatt skatt	460 882	444 798	-16 085
Utsatt skatt (22 %)	101 394	97 855	-3 539



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	120 000	0	337 526	457 526
Avgitt konsernbidrag			-395 838	-395 838
Mottatt konsernbidrag		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			408 384	408 384
Egenkapital 31.12	120 000	1 000 000	350 071	1 470 071

Aksjekapitalen i Hvamveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	600	120 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	200	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for konsernselskap Bertel O. Steen Bileiendom sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	52 952	96 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 595 399	2 727 427
Sum	2 648 351	2 823 677

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.