



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 413 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 651 543	2 476 673
Sum inntekter		2 651 543	2 476 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad	2	296 543	288 642
Sum kostnader		852 097	844 197
Driftsresultat		1 799 446	1 632 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		741 537	501 789
Sum finanskostnader		741 537	501 789
Netto finans		-741 537	-501 789
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 057 909	1 130 687
Skattekostnad på resultat	4	232 740	248 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 169	881 936
Årsresultat		825 169	881 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 169	881 936
Totalresultat		825 169	881 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	3 492 935	
Avgitt konsernbidrag		674 163	680 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		-3 341 929	201 136
Sum overføringer og disponeringer	6	825 169	881 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 680 541	20 236 096
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	19 680 541	20 236 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		19 680 541	20 236 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 436	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		46 436	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 456	4 319 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 456	4 319 203
Sum omløpsmidler		876 892	4 319 203
SUM EIENDELER		20 557 433	24 555 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			2 216 930
Annen innskutt egenkapital			109 965
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	3 326 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 006	1 166 040
Sum opptjent egenkapital		151 006	1 166 040
Sum egenkapital	6	1 151 005	4 492 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	349 605	307 013
Sum avsetninger for forpliktelser		349 605	307 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 611 092	18 277 764
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 611 092	18 277 764
Sum langsiktig gjeld		17 960 697	18 584 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 317	5 106
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		105 308	92 466
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	864 311	931 143
Annen kortsiktig gjeld		468 795	448 872
Sum kortsiktig gjeld		1 445 731	1 477 587
Sum gjeld		19 406 428	20 062 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 557 433	24 555 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609687

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 413 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 922 413 827
MKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 651 543	2 476 673
Sum inntekter		2 651 543	2 476 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad	2	296 543	288 642
Sum kostnader		852 097	844 197
Driftsresultat		1 799 446	1 632 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		741 537	501 789
Sum finanskostnader		741 537	501 789
Netto finans		-741 537	-501 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 057 909	1 130 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 169	881 936
Årsresultat		825 169	881 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 169	881 936
Totalresultat		825 169	881 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	3 492 935	
Avgitt konsernbidrag		674 163	680 800
Overført til/fra annen egenkapital		-3 341 929	201 136
Sum overføringer og disponeringer	6	825 169	881 936





Organisasjonsnr: 922 413 827
MKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 680 541	20 236 096
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	19 680 541	20 236 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		19 680 541	20 236 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 436	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		46 436	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		830 456	4 319 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 456	4 319 203
Sum omløpsmidler		876 892	4 319 203
SUM EIENDELER		20 557 433	24 555 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			2 216 930
Annen innskutt egenkapital			109 965
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	3 326 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 006	1 166 040
Sum opptjent egenkapital		151 006	1 166 040
Sum egenkapital	6	1 151 005	4 492 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	349 605	307 013
Sum avsetninger for forpliktelses		349 605	307 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 611 092	18 277 764
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 611 092	18 277 764
Sum langsiktig gjeld		17 960 697	18 584 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 317	5 106
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		105 308	92 466
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	864 311	931 143
Annen kortsiktig gjeld		468 795	448 872
Sum kortsiktig gjeld		1 445 731	1 477 587
Sum gjeld		19 406 428	20 062 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 557 433	24 555 299



Organisasjonsnr: 922 413 827
MKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i MK1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MK1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: Y1HV-VY734-JK25Z-CIC3G-PTWEC-SOC0E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 27. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IYIHV-VY734-JK25Z-CIC3G-PTWEC-SOC0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 14:05:01 UTC



Penneo Dokumentnr: Y1HIV-VY734-JK25Z-CIC3G-PTWEC-SOC0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Mk1 Eiendom AS

Org.nr.922 413 827

Pennco Dokumentnr: CD1X6-ZEFTP-1EFBV-TZBIF-PJGTA-EZCYM



Resultatregnskap			
Mk1 Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 651 543	2 476 673
Sum driftsinntekter		<u>2 651 543</u>	<u>2 476 673</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad	2	296 543	288 642
Sum driftskostnader		<u>852 097</u>	<u>844 197</u>
Driftsresultat		<u>1 799 446</u>	<u>1 632 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		741 537	501 789
Resultat av finansposter		<u>-741 537</u>	<u>-501 789</u>
Resultat før skattekostnad	4	1 057 909	1 130 687
Skattekostnad på resultat	4	232 740	248 751
Resultat		<u>825 169</u>	<u>881 936</u>
Årsresultat		<u>825 169</u>	<u>881 936</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	3 492 935	0
Avsatt konsernbidrag		674 163	680 800
Overført til/fra annen egenkapital		-3 341 929	201 136
Sum overføringer	6	<u>825 169</u>	<u>881 936</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CD1X6-ZEFTP-1EFBV-TZBIF-PJGTA-EZCYM



Balanse			
Mk1 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>19 680 541</u>	<u>20 236 096</u>
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>19 680 541</u>	<u>20 236 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 680 541</u>	<u>20 236 096</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>46 436</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>46 436</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 456	4 319 203
Sum omløpsmidler		<u>876 892</u>	<u>4 319 203</u>
Sum eiendeler		<u>20 557 433</u>	<u>24 555 299</u>

Penneo Dokumentnr: CD1X6-ZEFTP-TEFBV-TZBIF-PJGTA-EZCYM



Balanse			
Mk1 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	2 216 930
Annen innskutt egenkapital		0	109 965
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>3 326 895</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 006	1 166 040
Sum opptjent egenkapital		<u>151 006</u>	<u>1 166 040</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 151 005</u>	<u>4 492 935</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	349 605	307 013
Sum avsetning for forpliktelser		<u>349 605</u>	<u>307 013</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 611 092	18 277 764
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 611 092</u>	<u>18 277 764</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 317	5 106
Skyldig offentlige avgifter		105 308	92 466
Kortsiktig konserngjeld	7	864 311	931 143
Annen kortsiktig gjeld		468 795	448 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 445 731</u>	<u>1 477 587</u>
Sum gjeld		<u>19 406 428</u>	<u>20 062 364</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 557 433</u>	<u>24 555 299</u>
Styret i Mk1 Eiendom AS			
_____ Jørgen Amundsen styreleder			
Mk1 Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CD1X6-ZEFTP-TEFBV-TZBIF-PJGTA-EZCYM



Noter 2022 Mk1 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer etter opptjeningstidspunktet som anses å være perioden leietaker disponerer leieobjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnr: CD1X6-ZEFTP-TEFBV-TZBIF-PJGTA-EZCYM



Noter 2022 Mk1 Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 094 012	7 407 392	21 501 404
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 094 012	7 407 392	21 501 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	648 075	1 172 789	1 820 863
= Bokført verdi 31.12.22	13 445 938	6 234 603	19 680 541
Årets ordinære avskrivninger	185 185	370 370	555 554
Økonomisk levetid	60 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær/0-1,67%	Lineær/5%	

I posten Bygninger og tomter inngår tomter med kr 2 982 926 som ikke avskrives.

Penneo Dokumentnøkkel: CD1X6-ZEFTP-TEFBV-TZBIF-PJGTA-EZCYM



Noter 2022
Mk1 Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 148	192 021
Endring i utsatt skatt	42 592	56 730
Skattekostnad ordinært resultat	232 740	248 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 057 909	1 130 687
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-193 598	-257 866
Avgitt konsernbidrag	-864 311	-872 821
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 148	192 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 148	-192 021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 589 113	1 395 515	-193 598
Sum	1 589 113	1 395 515	-193 598
Grunnlag for utsatt skatt	1 589 113	1 395 515	-193 598
Utsatt skatt (22 %)	349 605	307 013	-42 592

Pennco Dokumentnr: CD1X6-ZEFTP-TEFBV-TZBIF-PJGTA-EZCYM



Noter 2022 Mk1 Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mk1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cej Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	2 216 930	109 965	1 166 040	4 492 935
Årets resultat				825 169	825 169
Avgitt konsernbidrag				-674 163	-674 163
Tilleggsutbytte		-2 216 930	-109 965	-1 166 040	-3 492 935
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	0	151 006	1 151 005

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Mk1 Eiendom AS har gjeld på følgende selskap pr. 31.12.2022:

Selskap	Kortsiktig gjeld
CCJ Invest AS	864 311
Sum	864 311

I posten kortsiktig gjeld inngår avgitt konsernbidrag avsatt 2022 med kr. 864 311.

Mk1 Eiendom AS

922 413 827

Penneo Dokumentnøkkel: CD1X6-ZEFTP-TEFBV-TZBIF-PJGTA-EZCYM



Noter 2022
Mk1 Eiendom AS

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 611 092
Sum annen langsiktig gjeld	17 611 092
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 611 092
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom	19 680 541
Sum	19 680 541

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 14 277 732

Penneo Dokumentnr: CD1X6-ZEFTP-1EFBV-TZBIF-PJGTA-EZCYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Amundsen

Styreleder

På vegne av: MK1 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-325341

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-27 12:38:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CD1X6-ZEFTP-1EFBV-TZBIF-PJGTA-EZCYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>