



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 541 487	13 388 481
Sum inntekter		12 541 487	13 388 481
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 241 618	3 338 404
Annen driftskostnad	6	6 496 879	3 536 976
Sum kostnader		10 738 497	6 875 380
Driftsresultat		1 802 990	6 513 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 624
Sum finansinntekter			7 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 830 055	4 819 738
Annen rentekostnad		3 599	2 419
Annen finanskostnad		4 149	5 760
Sum finanskostnader		4 837 803	4 827 916
Netto finans		-4 837 803	-4 820 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 034 813	1 692 809
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-667 659	370 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 367 154	1 322 068
Årsresultat	1, 7, 8	-2 367 154	1 322 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 367 154	1 322 068
Totalresultat		-2 367 154	1 322 068
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap			1 322 068
Konsernbidrag		941 308	3 784 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-3 308 462	-3 784 849
Sum overføringer og disponeringer		-2 367 154	1 322 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 414 555	4 481 399
Sum immaterielle eiendeler		5 414 555	4 481 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	152 377 130	152 108 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		693 250	772 479
Sum varige driftsmidler		153 070 380	152 880 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		158 484 935	157 362 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 185	233 723
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		42 185	233 723
Sum omløpsmidler		42 185	233 723
SUM EIENDELER		158 527 120	157 596 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	9 154 000	9 154 000
Overkurs	1	54 896 167	58 204 629
Annen innskutt egenkapital	1	664 858	664 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		64 715 025	68 023 487
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	12 770 309	12 770 309
Sum opptjent egenkapital		-12 770 309	-12 770 309
Sum egenkapital		51 944 716	55 253 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 896 995	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		191 877	712 144
Kortsiktig konserngjeld	4	16 486 125	12 757 637
Annen kortsiktig gjeld		50 885	1 916 555
Sum kortsiktig gjeld		19 625 882	15 386 335
Sum gjeld		106 582 404	102 342 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 527 120	157 596 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479783

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 084 276
BASSENGBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 541 487	13 388 481
Sum inntekter		12 541 487	13 388 481
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 241 618	3 338 404
Annen driftskostnad	6	6 496 879	3 536 976
Sum kostnader		10 738 497	6 875 380
Driftsresultat		1 802 990	6 513 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 624
Sum finansinntekter			7 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 830 055	4 819 738
Annen rentekostnad		3 599	2 419
Annen finanskostnad		4 149	5 760
Sum finanskostnader		4 837 803	4 827 916
Netto finans		-4 837 803	-4 820 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-667 659	370 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 367 154	1 322 068
Årsresultat	1, 7, 8	-2 367 154	1 322 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 367 154	1 322 068
Totalresultat		-2 367 154	1 322 068
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap			1 322 068
Konsernbidrag		941 308	3 784 849
Overført fra annen egenkapital		-3 308 462	-3 784 849
Sum overføringer og disponeringer		-2 367 154	1 322 068





Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 896 995	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		191 877	712 144
Kortsiktig konserngjeld	4	16 486 125	12 757 637
Annen kortsiktig gjeld		50 885	1 916 555
Sum kortsiktig gjeld		19 625 882	15 386 335
Sum gjeld		106 582 404	102 342 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 527 120	157 596 035



Organisasjonsnr: 997 084 276
BASSENGBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bassengbakken 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: 2W3K1-NOZ6K-IN6P3-NXVZB-CVY22-MJ3HD

Org.nr.: 997 084 276



Resultatregnskap			
Bassengbakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		12 541 487	13 388 481
Sum driftsinntekter		12 541 487	13 388 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 241 618	3 338 404
Annen driftskostnad	6	6 496 879	3 536 976
Sum driftskostnader		10 738 497	6 875 380
Driftsresultat		1 802 990	6 513 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 830 055	-4 819 738
Annen rentekostnad		-3 599	-2 419
Annen finanskostnad		-4 149	-5 760
Resultat av finansposter		-4 837 803	-4 820 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 034 813	1 692 809
Skattekostnad på ordinært resultat	5	667 659	-370 741
Ordinært resultat		-2 367 154	1 322 068
Årsresultat	1, 7, 8	-2 367 154	1 322 068
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		941 308	3 784 849
Overført til udekket tap		0	1 322 068
Overført fra annen egenkapital		-3 308 462	-3 784 849
Sum overføringer		-2 367 154	1 322 068
Bassengbakken 1 AS		Side 2	



Balanse			
Bassengbakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	5 414 555	4 481 399
Sum immaterielle eiendeler		5 414 555	4 481 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	152 377 130	152 108 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		693 250	772 479
Sum varige driftsmidler		153 070 380	152 880 913
Sum anleggsmidler		158 484 935	157 362 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 185	233 723
Sum fordringer		42 185	233 723
Sum omløpsmidler		42 185	233 723
Sum eiendeler		158 527 120	157 596 035

Penneo Dokumentnr: 2W3KI-NOZ6K-IN6P3-NXVZB-CVY22-MJ3HD



Balanse			
Bassengbakken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	9 154 000	9 154 000
Overkurs	1	54 896 167	58 204 629
Annen innskutt egenkapital	1	664 858	664 858
Sum innskutt egenkapital		64 715 025	68 023 487
Udekket tap	1	-12 770 309	-12 770 309
Sum opptjent egenkapital		-12 770 309	-12 770 309
Sum egenkapital		51 944 716	55 253 178
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 896 995	0
Skyldig offentlige avgifter		191 877	712 144
Annen kortsiktig gjeld konsern	4	16 486 125	12 757 637
Annen kortsiktig gjeld		50 885	1 916 555
Sum kortsiktig gjeld		19 625 882	15 386 335
Sum gjeld		106 582 404	102 342 857
Sum egenkapital og gjeld		158 527 120	157 596 035
Oslo, 31.05.2022 Styret i Bassengbakken 1 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Bassengbakken 1 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 2W3KI-NOZ6K-IN6P3-NXVZB-CVY22-MJ3HD



Bassengbakken 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bassengbakken 1 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	9 154 000	58 204 629	664 858	-12 770 309	55 253 178
Pr 01.01.2021	9 154 000	58 204 629	664 858	-12 770 309	55 253 178
Årets resultat		-1 702 296	-664 858	0	-2 367 154
Konsebidrag avgitt		-941 308	0	0	-941 308
Pr 31.12.2021	9 154 000	55 561 025	0	-12 770 309	51 944 716

Note 2 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bassengbakken 1 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 154	1 000	9 154 000
Sum		1 000	9 154 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	9 154	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	9 154	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Penneo Dokumentnr: 2W3KI-NOZ6K-IN6P3-NXVZB-CVY22-MJ3HD



Bassengbakken 1 AS

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	30 000 000	151 121 454	792 286	1 477 264	183 391 004
Tilgang i året	0	1 022 207	0	3 408 879	4 431 086
Avgang i året	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 000 000	152 143 661	792 286	4 886 143	187 822 090
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	30 490 284	19 807	0	30 510 091
Periodens avskrivninger	0	4 162 390	79 229	0	4 241 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	00	34 652 674	99 036	0	34 751 710
Bokført verdi 31.12.2021	30 000 000	117 490 987	693 250	4 886 143	153 070 380

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Inventar: 10 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	86 956 522	86 956 522
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	1 206 805	4 852 371
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkontoordning)	15 279 320	7 905 266
Sum	103 442 647	99 714 159

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 %.



Bassengbakken 1 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	265 497	1 067 522	
Endring i utsatt skattefordel	-933 156	-696 781	
Skattekostnad ordinært resultat	-667 659	370 741	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-3 034 813	1 692 809	
Permanente forskjeller	0	-7 624	
Endring i midlertidige forskjeller	4 241 618	3 167 186	
Avgitt konsernbidrag	-1 206 805	-4 852 371	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	265 497	1 067 522	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 497	-1 067 522	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-24 611 612	-20 369 994	4 241 618
Sum	-24 611 612	-20 369 994	4 241 618
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 611 612	-20 369 994	4 241 618
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 414 555	-4 481 399	933 156

Penneo Dokumentnøkkel: 2W3KI-NOZ6K-IN6P3-NXVZB-CVY22-MJ3HD



Bassengbakken 1 AS

Note 6 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	21 059	20 381
Honorar forretningsfører	497 948	586 213
Sum	519 008	606 594

Selskapets forretningsfører er Deas Asset Management AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 2 367 154 etter skatt, mot et overskudd på kr. 1 322 068 i 2020. Bassengbakken 1 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2021 fortsatt preget av effektene direkte eller indirekte knyttet til Covid-19, noe som også har påvirket flere av Fondets leietakere negativt. Samtidig var periodene med full nedstengning kortere i 2021, og virkningene av myndighetenes tiltakspakker mer forutsigbare.

Derfor var også behovet for leierabatter knyttet til pandemien mindre i 2021.

Den mer smittsomme og mildere omikronvarianten av viruset, kombinert med høy vaksineringsgrad, gir grunn til å håpe på at mer inngripende smittevernstiltak ikke blir nødvendige i 2022. Samtidig tyder aktiviteten i utleiemarkedet på at man kan vente et godt utleiemarked det kommende året dersom man har godt beliggende eiendom. Det skal tillegges at en del selskaper kommer ut av pandemien med vesentlig svekket likviditet, og det er ikke gitt at behovet for leierabatter forsvinner helt over natten selv om samfunnet i høy grad gjenåpnes.

Penneo Dokumentnr: 2W3KI-NOZ6K-INGP3-NXVZB-CVY22-MJ3HD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 12:50:40 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-31 12:51:35 UTC



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-31 12:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W3Kf-NOZ6K-fN6P3-NXVZB-CVY22-MJ3HD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Bassengbakken 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bassengbakken 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bassengbakken 1 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-09 21:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.