



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 067 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUBBEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nubbebakken 7C
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 735	248
Sum kostnader		6 735	248
Driftsresultat		-6 735	-248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			389
Sum finansinntekter			389
Netto finans			389
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 735	141
Skattekostnad på resultat	3	-31	31
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 704	110
Årsresultat		-6 704	110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 704	110
Totalresultat		-6 704	110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 594	
Avsatt til annen egenkapital			110
Overført fra annen egenkapital		-110	
Sum overføringer og disponeringer		-6 704	110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 925 000	2 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 925 000	2 925 000
Sum anleggsmidler		2 925 000	2 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 407	25 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 407	25 141
Sum omløpsmidler		18 407	25 141
SUM EIENDELER		2 943 407	2 950 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 920 000	2 920 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			110
Udekket tap		6 594	
Sum opptjent egenkapital		-6 594	110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	2 943 407	2 950 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		31
Sum kortsiktig gjeld			31
Sum gjeld		0	31
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 407	2 950 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476968

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 067 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUBBEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nubbebakken 7C
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 928 067 238
NUBBEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 735	248
Sum kostnader		6 735	248
Driftsresultat		-6 735	-248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			389
Sum finansinntekter			389
Netto finans			389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-31	31
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 704	110
Årsresultat		-6 704	110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 704	110
Totalresultat		-6 704	110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 594	
Avsatt til annen egenkapital			110
Overført fra annen egenkapital		-110	
Sum overføringer og disponeringer		-6 704	110



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		31
Sum kortsiktig gjeld			31
Sum gjeld		0	31
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 407	2 950 141



Organisasjonsnr: 928 067 238
NUBBEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nubben Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 067 238



RESULTATREGNSKAP

NUBBEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 735	248
Sum driftskostnader		6 735	248
Driftsresultat		-6 735	-248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	389
Resultat av finansposter		0	389
Resultat før skattekostnad		-6 735	141
Skattekostnad på resultat	3	-31	31
Årsresultat		-6 704	110
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	110
Overført til udekket tap		6 594	0
Overført fra annen egenkapital		110	0
Sum overføringer		-6 704	110



BALANSE

NUBBEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 925 000	2 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 925 000	2 925 000
Sum anleggsmidler		2 925 000	2 925 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 407	25 141
Sum omløpsmidler		18 407	25 141
Sum eiendeler		2 943 407	2 950 141



BALANSE

NUBBEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 920 000	2 920 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	110
Udekket tap		-6 594	0
Sum opptjent egenkapital		-6 594	110
Sum egenkapital	6	2 943 407	2 950 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	31
Sum kortsiktig gjeld		0	31
Sum gjeld		0	31
Sum egenkapital og gjeld		2 943 407	2 950 141

Bergen, 30.05.2024
Styret i Nubben Invest AS

Erik Solheim
styreleder



NOTER - 2023 Nubben Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Kundefordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved varig nedgang i verdi er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Finansielle driftsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning i den grad verdifallet er vurdert å ikke være forbigående eller når oppsertvert markedspris er lavere enn anskaffelseskost.

Aksjer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt. Børsnoterte aksjer er vurdert til det laveste av innkjøpspris og markedsverdi, men benytter porteføljeprinsippet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER - 2023 Nubben Invest AS

Note nr. 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31	31
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31	31
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 735	141
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 735	141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31
Sum betalbar skatt i balansen	0	31

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 735	0	6 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 735	0	-6 735
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER - 2023 Nubben Invest AS

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Fjellnubben Eiendom AS	50,0%	2 925 000	2 925 000
Sum		2 925 000	2 925 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NUBBEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLHEIM MORTEN	1 000	100,0	100,0

Note nr. 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr.06.10.2022	30 000	2 920 000	0	110	2 950 110
Pr.31.12.2022	30 000	2 920 000	0	110	2 950 110
Årets resultat			-6 594	-110	-6 704
Pr 31.12.2023	30 000	2 920 000	-6 594	0	2 943 407