



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 278 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 448 008	1 442 506
Sum inntekter		1 448 008	1 442 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-128 459	-113 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 789	-15 789
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-905 901	-841 770
Sum kostnader		-1 050 148	-971 222
Driftsresultat		397 861	471 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 218	6 904
Sum finanskostnader		-231 772	-144 380
Netto finans		-213 554	-137 476
Ordinært resultat før skattekostnad		184 307	333 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 307	333 809
Årsresultat	8,12	184 307	333 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 307	333 809
Sum overføringer og disponeringer		184 307	333 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	5 169 068	5 169 068
Maskiner og anlegg	9	6 805	10 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	61 948	74 338
Sum varige driftsmidler		5 237 821	5 253 611
Sum anleggsmidler		5 237 821	5 253 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	162 322	151 499
Andre fordringer	10	35 288	18 429
Sum fordringer		197 610	169 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	530 545	608 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 155	778 361
Sum omløpsmidler		728 155	778 361
SUM EIENDELER		5 965 977	6 031 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	809 423	625 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		809 423	625 116
Sum egenkapital		809 423	625 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 311 553	4 565 149
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	622 500	622 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 934 053	5 187 649
Sum langsiktig gjeld		4 934 053	5 187 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 923	185 131
Skyldige offentlige avgifter		965	3 818
Annen kortsiktig gjeld		27 613	30 257
Sum kortsiktig gjeld		222 501	219 206
Sum gjeld		5 156 554	5 406 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 965 977	6 031 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 934 053	5 187 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504659

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 278 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 448 008	1 442 506
Sum inntekter		1 448 008	1 442 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-128 459	-113 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 789	-15 789
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-905 901	-841 770
Sum kostnader		-1 050 148	-971 222
Driftsresultat		397 861	471 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 218	6 904
Sum finanskostnader		-231 772	-144 380
Netto finans		-213 554	-137 476
Ordinært resultat før skattekostnad		184 307	333 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 307	333 809
Årsresultat	8,12	184 307	333 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 307	333 809
Sum overføringer og disponeringer		184 307	333 809



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	5 169 068	5 169 068
Maskiner og anlegg	9	6 805	10 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	61 948	74 338
Sum varige driftsmidler		5 237 821	5 253 611
Sum anleggsmidler		5 237 821	5 253 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	162 322	151 499
Andre fordringer	10	35 288	18 429
Sum fordringer		197 610	169 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	530 545	608 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 155	778 361
Sum omløpsmidler		728 155	778 361

SUM EIENDELER		5 965 977	6 031 971
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	809 423	625 116
Sum opptjent egenkapital		809 423	625 116

Sum egenkapital		809 423	625 116
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	4 311 553	4 565 149
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	622 500	622 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 934 053	5 187 649
Sum langsiktig gjeld		4 934 053	5 187 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 923	185 131
Skyldige offentlige avgifter		965	3 818
Annen kortsiktig gjeld		27 613	30 257
Sum kortsiktig gjeld		222 501	219 206
Sum gjeld		5 156 554	5 406 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 965 977	6 031 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 934 053	5 187 649



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Handelsflåtens Borettslag II - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 274 400	1 321 150	1 359 000	909 300
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	511 328
Tillegg elektroniske fellesavtaler		165 600	96 600	185 000	205 000
Andre driftsinntekter	1	8 008	24 756	0	19 000
Sum driftsinntekter		1 448 008	1 442 506	1 544 000	1 644 628
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-78 459	-63 661	-52 215	-42 050
Styrehonorar	3	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger		-15 789	-15 789	0	0
Forretningsførerhonorar		-60 137	-49 023	-62 000	-60 950
Honorar administrative tjenester		-14 383	0	0	0
Eksterne honorar	4	-11 994	-26 378	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-2 075	-121 064	0	0
Vaktmestertjenester		-39 869	0	-50 000	-42 000
Renholdstjenester		-70 034	0	-70 000	-77 000
Løpende vedlikehold	6	-32 981	-34 657	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-90 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-193 099	-173 418	-185 000	-205 000
Forsikring		-104 799	-96 671	-99 000	-118 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-174 201	-125 407	-174 000	-190 000
Eiendomsavgifter		-110 291	-147 051	-120 000	-116 000
Energi, felles		-47 056	-59 646	-26 000	-63 000
Andre driftsutgifter	7	-44 982	-8 455	-10 000	-16 000
Sum driftskostnader		-1 050 148	-971 222	-1 051 215	-1 133 300
DRIFTSRESULTAT		397 861	471 285	492 785	511 328
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 218	6 904	0	0
Finanskostnader		-231 772	-144 380	-207 255	-261 928
Netto finansposter		-213 554	-137 476	-207 255	-261 928
Resultat før skattekostnad		184 307	333 809	285 530	249 400
Ordinært resultat etter skatt		184 307	333 809	285 530	249 400
ÅRSRESULTAT	8, 12	184 307	333 809	285 530	249 400
Disponering av totalresultat:		184 307	333 809	285 530	249 400
Overført til annen egenkapital		184 307	333 809	0	0

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	5 169 068	5 169 068
Maskiner	9	6 805	10 205
Andre anleggsmidler	9	61 948	74 338
Sum anleggsmidler		5 237 821	5 253 611
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	162 322	151 499
Mellomregning Klare Finans	10	17 070	11 735
Opptjente renter	10	18 218	6 694
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	530 545	608 433
Sum omløpsmidler		728 155	778 361
SUM EIENDELER		5 965 977	6 031 971

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	806 423	622 116
Sum egenkapital		809 423	625 116
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	4 311 553	4 565 149
Borettsinnskudd	13, 15	622 500	622 500
Sum langsiktig gjeld		4 934 053	5 187 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 923	185 131
Skyldig off. myndigheter		965	3 818
Forskudd kunder		17 600	12 000
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 500	3 840
Påløpte kostnader		3 513	14 417
Sum kortsiktig gjeld		222 501	219 206
Sum gjeld		5 156 554	5 406 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 965 977	6 031 971
Pantstillelser	13	4 934 053	5 187 649

Sted: _____, dato: _____

Sissel Martinussen
Leder

Anne Kristine Løkken
Styremedlem

Anne Grethe Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømvavgift elbil	8 008	24 756
Sum andre inntekter	8 008	24 756

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	54 167	44 961
Arbeidsgiveravgift	15 604	14 861
Feriepenger	6 500	3 840
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	2 188	0
Sum personalkostnader	78 459	63 661

Samlet antall årsverk: 0,12

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	11 875
Fakturerte tjenester	744	14 133
Andre konsulenttjenester	0	371
Sum eksterne honorarer	11 994	26 378

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	61 438
Avtale om renholdstjenester	0	59 626
Avtale om skadedyrbekjempelse	2 075	0
Sum drifts- og serviceavtaler	2 075	121 064

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) og renhold ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 594	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 140	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	10 300	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	435	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 512	0
Sum vedlikehold	32 981	34 657

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 221	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 538
Telefon og porto	227	0
Drift maskiner	14 073	0
Gaver	214	0
Generalforsamling/årsmøte	5 860	1 890
Bankgebyrer	692	1 662
Andre gebyrer	1 138	608
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 015	1 759
Julebord/styresamling	1 543	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	44 982	8 455

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	559 154	494 832
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	184 307	333 809
Tilbakeført avskrivning	15 789	15 789
Avdrag lån	-253 596	-285 276
Årets endring i disponible midler	-53 500	64 323
Disponible midler i periodens slutt	505 655	559 154
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	505 655	559 154

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 999	728 810	123 897	4 440 258
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 999	728 810	123 897	4 440 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 199	0	61 948	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 800	728 810	61 949	4 440 258
Årets avskrivninger :	3 400	0	12 390	0
Antatt levetid i år :	10		10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1961.

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Noter 2023

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 966 278 552 - 1224



Handelsflåtens Borettslag II - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 676
Bankinnskudd	530 545	606 757
Sum bankinnskudd	530 545	608 433

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	625 116	291 307
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	622 116	288 307
Årets resultat	184 307	333 809
Annen egenkapital 31.12	806 423	622 116
SUM EGENKAPITAL 31.12	809 423	625 116

Andelskapitalen er kr 3.000 fordelt på 30 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 169 068
Restgjeld 31.12	4 934 053

Pålydende pantstillelser var 5.300.000,- per 31.12.



Handelsflåtens Borettslag II - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Lånenummer:	98207917230
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.99 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 776 005
Lånesaldo 01.01:	4 565 149
Avdrag i perioden:	253 596
Lånesaldo 31.12:	4 311 553
Saldo 5 år frem i tid:	2 887 843

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207917230	30	143 718	4 311 540

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	622 500	622 500
Sum innskudd	622 500	622 500



Resultat og balanse med noter for Handelsflåtens Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Handelsflåtens Borettslag II

Styreleder	Sissel Martinussen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Anne Kristine Løkken (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Anne Grethe Nilsen (sign.)	29.04.2024



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Handelsflåtens Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2023 som viser et Overskudd på kr 184 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 30.04.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/30/2024 08:21:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.