



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 010 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR KROHGS 58  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Nerhovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	476 498	477 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 498</b>	<b>477 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	359 817	339 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 817</b>	<b>339 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 681</b>	<b>138 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 724	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 724</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		14 587	11 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 587</b>	<b>11 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 864</b>	<b>11 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 818</b>	<b>126 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 818</b>	<b>126 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 818</b>	<b>126 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 818	126 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 818</b>	<b>126 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 529 723	1 529 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 529 723</b>	<b>1 529 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 723</b>	<b>1 529 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 002	0
Andre fordringer		36 467	34 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 469</b>	<b>34 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 044	268 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 044</b>	<b>268 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 513</b>	<b>303 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884 236</b>	<b>1 833 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		836 130	731 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 330</b>	<b>730 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>836 130</b>	<b>731 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	528 311	600 353
Øvrig langsiktig gjeld		482 000	482 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 311</b>	<b>1 082 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 311</b>	<b>1 082 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 150	18 461
Annen kortsiktig gjeld	12	9 644	1 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 795</b>	<b>19 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 048 106</b>	<b>1 101 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 236</b>	<b>1 833 141</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 010 311	1 082 353



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 010 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR KROHGSG 58  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Nerhovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 850 010 102  
BORETTSLAGET CHR KROHSG 58

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	476 498	477 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 498</b>	<b>477 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	359 817	339 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 817</b>	<b>339 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 681</b>	<b>138 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 724	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 724</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		14 587	11 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 587</b>	<b>11 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 864</b>	<b>11 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 818</b>	<b>126 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 818</b>	<b>126 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 818</b>	<b>126 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 818	126 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 818</b>	<b>126 497</b>



Organisasjonsnr: 850 010 102  
BORETTSLAGET CHR KROHGSØ 58

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 529 723

1 529 723

Sum varige driftsmidler

1 529 723

1 529 723

Sum anleggsmidler

1 529 723

1 529 723

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 002

0

Andre fordringer

36 467

34 550

Sum fordringer

44 469

34 550

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

310 044

268 868

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

310 044

268 868

Sum omløpsmidler

354 513

303 418

SUM EIENDELER

1 884 236

1 833 141

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

836 130

731 312

Sum opptjent egenkapital

835 330

730 512

Sum egenkapital

10

836 130

731 312

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

528 311

600 353



Øvrig langsiktig gjeld		482 000	482 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 311</b>	<b>1 082 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 311</b>	<b>1 082 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 150	18 461
Annen kortsiktig gjeld	12	9 644	1 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 795</b>	<b>19 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 048 106</b>	<b>1 101 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 236</b>	<b>1 833 141</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 010 311	1 082 353



Organisasjonsnr: 850 010 102  
BORETTSLAGET CHR KROHGS 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>283 942</b>	<b>230 666</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	104 818	126 497
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-72 041	-73 222
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>32 776</b>	<b>53 276</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>316 718</b>	<b>283 942</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	8 002	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	19 026	18 119
Andre forskuddsbet. kostnader	17 441	16 431
Driftskonto	310 044	268 868
Leverandører	-28 150	-18 461
Påløpne renter langsiktig gjeld	-93	-53
Mellomregning finansieringsforetak	-8 002	0
Påløpte energikostnader	-1 549	-962
<b>Disponible midler</b>	<b>316 718</b>	<b>283 942</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	476 498	477 570	479 000	486 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>476 498</b>	<b>477 570</b>	<b>479 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>476 498</b>	<b>477 570</b>	<b>479 000</b>	<b>486 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	3 000	1 410
Styrehonorar		0	0	0	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	16 506	10 863	11 000	16 500
Kostnad eiendom/lokale	4	53 397	63 535	52 500	54 901
Kommunale avgifter/renovasjon	5	98 711	95 509	98 000	113 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	14 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 687	999	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	10 743	10 283	162 000	41 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 680	55 622	58 000	59 000
Andre honorar	8	8 843	485	1 000	6 000
Kontorkostnad		631	0	0	0
TV/bredbånd		46 631	42 720	44 000	50 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 000	2 000
Forsikring		54 832	51 760	55 000	58 000
Andre kostnader	9	3 458	1 021	2 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>359 817</b>	<b>339 360</b>	<b>496 500</b>	<b>438 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 681</b>	<b>138 210</b>	<b>-17 500</b>	<b>47 189</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 724	7	0	0
Rentekostnad		14 587	11 720	12 000	18 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>11 864</b>	<b>11 713</b>	<b>12 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 818</b>	<b>126 497</b>	<b>-29 500</b>	<b>29 189</b>
Overført til/fra annen egenkapital		104 818	126 497	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>104 818</b>	<b>126 497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	1 529 723	1 529 723
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 723</b>	<b>1 529 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		8 002	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 467	34 550
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		310 044	268 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 513</b>	<b>303 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884 236</b>	<b>1 833 141</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		835 330	730 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 330</b>	<b>730 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>836 130</b>	<b>731 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	528 311	600 353
Borettsinnskudd		482 000	482 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 311</b>	<b>1 082 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 150	18 461
Påløpne renter		93	53
Annen kortsiktig gjeld	12	9 551	962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 795</b>	<b>19 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 048 106</b>	<b>1 101 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 236</b>	<b>1 833 141</b>
Pantstillelser	13	1 010 311	1 082 353
Sted: _____	Dato: _____		

Rebekka Nerhovde  
Styreleder

Line Garborg  
Styremedlem

Beate Skorstad  
Styremedlem

Christian Roland  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	380 028	380 028
3650 Innkrevde felleskostn. renter	13 639	12 456
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	72 831	73 086
3690 Andre leieinntekter	10 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>476 498</b>	<b>477 570</b>

Konto 3690 gjelder leie øvingslokale.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 529 723
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 529 723
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 529 723
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586841

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 309 kvm. G.nr 208, b.nr 108, og utgjør kr. 275 350 av byggets verdi.

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 506	10 863
<b>Sum</b>	<b>16 506</b>	<b>10 863</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	8 750
6361 Fast renhold	39 688	39 000
6362 Skadedyrutryddelse	8 244	7 790
6392 Containerleie/tømming	4 270	7 995
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 196	0
<b>Sum</b>	<b>53 397</b>	<b>63 535</b>



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	98 711	95 509
<b>Sum</b>	<b>98 711</b>	<b>95 509</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	1 248	999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	439	0
<b>Sum</b>	<b>1 687</b>	<b>999</b>

Konto 6540 gjelder kjøp av lampe til oppgang.

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 743	10 283
<b>Sum</b>	<b>10 743</b>	<b>10 283</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	906	485
6720 Juridisk honorar	7 938	0
<b>Sum</b>	<b>8 843</b>	<b>485</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for godkjenning av bruksoverlating samt viderefakturering av eiendomsskatt.  
Konto 6720 gjelder bistand med nabovarsel på byggetiltak.

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 418	0
7770 Betalingskostnader	931	927
7773 Omkostninger innkreving	109	95
<b>Sum</b>	<b>3 458</b>	<b>1 021</b>



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Chr. Krohsg. 58

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	730 512	104 818	835 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>730 512</b>	<b>104 818</b>	<b>835 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>731 312</b>	<b>104 818</b>	<b>836 130</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127219476</b>	<b>114625940</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014	2002
<b>Rentesats:</b>	4.25 %	1.732 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2033	02.01.2026
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	656 657	689 025
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	431 984	168 369
<b>Avdrag i perioden:</b>	30 831	41 210
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>401 152</b>	<b>127 159</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	238 326	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114625940	1	21 957	21 957
	2	19 320	38 640
	2	13 836	27 672
	3	12 963	38 889
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127219476	1	69 267	69 267
	2	60 948	121 896
	2	43 650	87 300
	3	40 896	122 688



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 549	962
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 002	0
<b>Sum</b>	<b>9 551</b>	<b>962</b>

### Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	528 311
Innskuddskapital	482 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 010 311</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 529 723</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Chr. Krohgsg. 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Chr. Krohgsg. 58**

Styreleder	Rebekka Nerhovde (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Christian Roland (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Line Garborg (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Beate Skorstad (sign.)	29.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Chr. Krohgs. 58

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Chr. Krohgs. 58s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor