



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 260 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSET BYGG AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 113  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 250	760 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 250</b>	<b>760 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	79 205	81 938
Annen driftskostnad		79 162	94 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 366</b>	<b>176 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 884</b>	<b>584 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		127 377	147 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 377</b>	<b>147 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 377</b>	<b>-147 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 507</b>	<b>436 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	35 971	96 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 536</b>	<b>340 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 536</b>	<b>340 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		127 536	340 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 536</b>	<b>340 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 210 741	3 343 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 210 741</b>	<b>3 343 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 210 741</b>	<b>3 343 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 000	
Andre fordringer	7	55 636	40 185
Konsernfordringer	11	4 739	112 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 375</b>	<b>152 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 829	59 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 829</b>	<b>59 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 205</b>	<b>211 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 495 946</b>	<b>3 555 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		864 159	864 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 364 159</b>	<b>1 364 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		464 681	592 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-464 681</b>	<b>-592 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>899 478</b>	<b>771 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	107 284	109 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 284</b>	<b>109 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 642 584	2 484 968
Langsiktig konserngjeld	2, 11	1 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 342 584</b>	<b>2 484 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 868</b>	<b>2 594 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 638	81 437
Betalbar skatt	8	38 662	98 426
Annen kortsiktig gjeld		62 300	8 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 600</b>	<b>188 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 596 468</b>	<b>2 783 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 495 946</b>	<b>3 555 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 260 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSET BYGG AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 113  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 260 742  
NORDSET BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 250	760 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 250</b>	<b>760 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	79 205	81 938
Annen driftskostnad		79 162	94 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 366</b>	<b>176 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 884</b>	<b>584 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		127 377	147 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 377</b>	<b>147 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 377</b>	<b>-147 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	35 971	96 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 536</b>	<b>340 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 536</b>	<b>340 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		127 536	340 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 536</b>	<b>340 327</b>



Organisasjonsnr: 992 260 742  
NORDSET BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 9 210 741 3 343 776  
Sum varige driftsmidler 9 210 741 3 343 776

Sum anleggsmidler 9 210 741 3 343 776

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -15 000  
Andre fordringer 7 55 636 40 185  
Konsernfordringer 11 4 739 112 302  
Sum fordringer 45 375 152 487

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 239 829 59 418  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 239 829 59 418

Sum omløpsmidler 285 205 211 905

SUM EIENDELER 9 495 946 3 555 681

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 3 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 864 159 864 159  
Sum innskutt egenkapital 1 364 159 1 364 159

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 464 681 592 217  
Sum opptjent egenkapital -464 681 -592 217

Sum egenkapital 10 899 478 771 942

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	107 284	109 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>107 284</b>	<b>109 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 642 584	2 484 968
Langsiktig konserngjeld	2, 11	1 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 342 584</b>	<b>2 484 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 868</b>	<b>2 594 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 638	81 437
Betalbar skatt	8	38 662	98 426
Annen kortsiktig gjeld		62 300	8 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 600</b>	<b>188 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 596 468</b>	<b>2 783 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 495 946</b>	<b>3 555 681</b>



Organisasjonsnr: 992 260 742  
NORDSET BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4739.00	112302.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
460000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



6642584.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9210741.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

Nordset Bygg AS, 992 260 742

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	400 000	4 096 917	4 496 917
Tilgang i året	0	5 946 170	5 946 170
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>10 043 087</b>	<b>10 443 087</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 153 141)	(1 153 141)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 232 346)	(1 232 346)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>8 810 741</b>	<b>9 210 741</b>
Årets avskrivninger		(79 205)	(79 205)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	460 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 642 584
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 210 741

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nitro AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	163 507	436 334
+/- Permanente forskjeller		65
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 231	10 993
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>175 738</b>	<b>447 392</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	38 662	98 426
Sum	38 662	98 426
+/- Endring i utsatt skatt	(2 691)	(2 419)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>35 971</b>	<b>96 007</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	38 662	98 426
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 662</b>	<b>98 426</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	499 887	487 656	12 231
Sum midlertidige forskjeller	499 887	487 656	12 231
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>109 975</b>	<b>107 284</b>	<b>2 691</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	864 159	(592 217)	771 942
Årets resultat			127 536	127 536
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>864 159</b>	<b>(464 681)</b>	<b>899 478</b>

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 739	112 302
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 700 000	