



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Lorvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 013 550	983 568
Sum inntekter		1 013 550	983 568
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-17 651	-12 185
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-845 913	-630 085
Sum kostnader		-863 564	-642 269
Driftsresultat		149 986	341 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 524	3 894
Sum finanskostnader		-331 191	-379 423
Netto finans		-329 667	-375 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 681	-34 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 681	-34 230
Årsresultat	1,4	-179 681	-34 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 681	-34 230
Sum overføringer og disponeringer		-179 681	-34 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	28 873 626	28 873 626
Sum varige driftsmidler		28 873 626	28 873 626
Sum anleggsmidler		28 873 626	28 873 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 269	21 226
Andre fordringer	3	229 390	282 201
Sum fordringer		237 659	303 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	301 871	445 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 530	748 525
Sum omløpsmidler		539 530	748 524
SUM EIENDELER		29 413 156	29 622 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 100 406	1 280 087
Sum opptjent egenkapital		1 100 406	1 280 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 100 406	1 280 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	14 660 000	14 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 400 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Sum langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 262	89 095
Skyldige offentlige avgifter		191	101
Annen kortsiktig gjeld		194 296	192 868
Sum kortsiktig gjeld		252 750	282 064
Sum gjeld		28 312 750	28 342 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 413 156	29 622 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	28 060 000	28 060 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454137

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Lorvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 990 368 775
BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 013 550	983 568
Sum inntekter		1 013 550	983 568
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-17 651	-12 185
Annen driftskostnad	10,11,12,	-845 913	-630 085
Sum kostnader		-863 564	-642 269
Driftsresultat		149 986	341 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 524	3 894
Sum finanskostnader		-331 191	-379 423
Netto finans		-329 667	-375 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 681	-34 230
Årsresultat	1,4	-179 681	-34 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 681	-34 230
Sum overføringer og disponeringer		-179 681	-34 230



Organisasjonsnr: 990 368 775
BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	28 873 626	28 873 626
Sum varige driftsmidler		28 873 626	28 873 626

Sum anleggsmidler		28 873 626	28 873 626
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 269	21 226
Andre fordringer	3	229 390	282 201
Sum fordringer		237 659	303 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	301 871	445 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 530	748 525

Sum omløpsmidler		539 530	748 524
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 413 156	29 622 151
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 100 406	1 280 087
Sum opptjent egenkapital		1 100 406	1 280 087

Sum egenkapital		1 100 406	1 280 087
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	14 660 000	14 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 400 000	13 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	28 060 000	28 060 000
Sum langsiktig gjeld	28 060 000	28 060 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 262	89 095
Skyldige offentlige avgifter	191	101
Annen kortsiktig gjeld	194 296	192 868
Sum kortsiktig gjeld	252 750	282 064
Sum gjeld	28 312 750	28 342 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 413 156	29 622 151
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 28 060 000	28 060 000



Organisasjonsnr: 990 368 775
BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	463 278	433 296	433 270	609 300
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	425 088	425 088	425 000	425 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	103 488	103 488	103 488	118 500
Andre tillegg	7 21 696	21 696	21 696	21 696
Målingsbaserte inntekter	0	0	185 952	0
Sum driftsinntekter	1 013 550	983 568	1 169 406	1 174 496
Driftskostnader				
8 -12 651		-7 185	-7 800	-13 636
Personalkostnader				
9 -5 000		-5 000	-5 200	-5 150
Styrehonorar				
Forretningsførerhonorar	-41 220	-40 140	-41 225	-42 450
Eksterne honorar	10 -11 863	-9 525	-6 820	-10 000
Kontingent/felleskostnader	11 -138 125	-106 250	-127 500	-127 500
Drifts- og serviceavtaler	12 -49 932	-80 478	-75 700	-68 110
Løpende vedlikehold	13 -51 722	-59 157	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	14 -57 180	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-115 008	-111 408	-115 000	-118 500
Forsikring	-38 539	-35 023	-38 525	-41 620
Kommunale tjenester og renovasjon	-207 382	-94 947	-95 300	-260 210
Eiendomsavgifter	-54 459	-14 904	-15 300	-75 000
Energi, felles	15 -72 535	-70 421	-160 000	0
Andre driftsutgifter	16 -7 948	-7 832	-6 500	-5 600
Sum driftskostnader	-863 564	-642 269	-744 870	-817 776
DRIFTSRESULTAT	149 986	341 299	424 536	356 720
Finansinntekter og kostnader				
	1 524	3 894	2 700	2 700
Finansinntekter				
Finanskostnader	-331 191	-379 423	-447 036	-358 864
Netto finansposter	-329 667	-375 529	-444 336	-356 164
Ordinært resultat før skatt	-179 681	-34 230	-19 800	556
Ordinært resultat etter skatt	-179 681	-34 230	-19 800	556
ÅRSRESULTAT	1, 4 -179 681	-34 230	-19 800	556
Disponering av totalresultat:	-179 681	-34 230	-19 800	556
Overført fra annen egenkapital	-179 681	-34 230	0	0

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	28 873 626	28 873 626
Sum anleggsmidler		28 873 626	28 873 626
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		8 269	21 226
Forskutterte kostnader MBU	3	222 689	274 463
Andre fordringer	3	0	1 206
Mellomregning BBL Finans	3	6 393	6 532
Opptjente renter	3	308	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	301 871	445 097
Sum omløpsmidler		539 530	748 525
SUM EIENDELER		29 413 156	29 622 151

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 020 406	1 200 087
Sum egenkapital		1 100 406	1 280 087
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	14 660 000	14 660 000
Borettsinnskudd	5, 6	13 400 000	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 393	5 601
Forskutterte inntekter MBU		186 552	186 552
Leverandørgjeld		58 262	89 095
Skyldig off. myndigheter		191	101
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 351	715
Sum kortsiktig gjeld		252 750	282 064
Sum gjeld		28 312 750	28 342 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 413 156	29 622 151
Pantstillelser	6	28 060 000	28 060 000

Sted: _____, dato: _____

Tor Morten Lorvik
Leder

Thore Grøtan
Styremedlem

Bjørg Langeid
Styremedlem

Roar Gudmundsen
Styremedlem

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	466 461	500 691
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-179 681	-34 230
Årets endring i disponible midler	-179 681	-34 230
Disponible midler i periodens slutt	286 780	466 461
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	286 780	466 461

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	301 870	445 096
Sum bankinnskudd	301 871	445 097

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 280 087	1 314 317
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	1 200 087	1 234 317
Årets resultat	-179 681	-34 230
Annen egenkapital 31.12	1 020 406	1 200 087
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 100 406	1 280 087

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	13 400 000	13 400 000
Sum innskudd	13 400 000	13 400 000



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	28 873 626
Restgjeld 31.12	28 060 000

Pålydende pantstillelser var 29 570 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	12 096	12 096
Andre tillegg	9 600	9 600
Sum andre tillegg	21 696	21 696

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	8 250	5 000
Arbeidsgiveravgift	1 850	1 470
Feriepenger	1 351	715
Andre lønnskostnader	1 200	0
Sum personalkostnader	12 651	7 185

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	5 000	5 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 938	9 125
Fakturerte tjenester	800	400
Juridisk rådgivning	2 125	0
Sum eksterne honorarer	11 863	9 525

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2020

Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	138 125	106 250
Sum felleskostnad velforening/sameie	138 125	106 250

Boiigselskapet er underlagt Sameiet Kongens Gate 11 Steinkjer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som forsikring, strøm, vedlikehold etc.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	6 000	6 064
Avtale om renholdstjenester	42 702	44 440
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	-2 983	19 009
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	10 965
Sum drifts- og serviceavtaler	49 932	80 478

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	608	0
Elektrikerarbeid	24 554	19 254
Dør og vinduer	0	5 915
Feiing areal/tømt sandfang	1 938	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 518	3 112
Garasjeanlegg	1 875	1 875
Heisanlegg	0	19 001
Ventilasjon	13 699	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmateriell	6 531	0
Sum vedlikehold	51 722	59 157



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	35 776	0
Forbruksmateriell	21 404	0
Sum periodisk vedlikehold	57 180	0

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	72 535	70 421
Sum energikostnader	72 535	70 421

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	404	1 499
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 890
Gaver	795	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 625
Bankgebyrer	2 161	1 873
Andre gebyrer	4 308	945
Hjemmeside/internett/TV-abo	281	0
Sum andre driftsutgifter	7 948	7 832



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	12130249807
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	14 660 000
Lånesaldo 01.01:	14 660 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 660 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 206 977

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130249807	16	916 250	14 660 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12130249807 har første avdrag 30.06.2025 med kr 150 274	16	916 250	3 131



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	440 850	28 432 776
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	440 850	28 432 776
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	440 850	28 432 776

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2006.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rosenvinge Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rosenvinge Terrasse

Styreleder	Tor Morten Lorvik (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Bjørg Langeid (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Roar Gudmundsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Thore Grøtan (sign.)	08.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenvinge Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rosenvinge Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NKZL6-TMQUO-UZE6D-2HEW8-DJ347-ZDLUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 12:37:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: NKZL6-TMQUO-U2E6D-2HEW8-DJ347-ZDLUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>