



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 510 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Karlsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 263 674	1 005 991
Sum inntekter		1 263 674	1 005 991
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	541 646	862 686
Sum kostnader		581 581	902 621
Driftsresultat		682 092	103 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 901	28 282
Annen rentekostnad		206 700	220 613
Netto finans		181 799	192 331
Årsresultat		500 293	-88 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		500 293	-88 961
Sum overføringer og disponeringer		500 293	-88 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 983 300	7 983 300
Sum anleggsmidler		7 983 300	7 983 300
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		13 630	9 055
Andre fordringer		25 004	21 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 429	691 596
Sum omløpsmidler		905 064	722 573
SUM EIENDELER		8 888 364	8 705 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 364 166	1 863 872
Sum opptjent egenkapital		2 362 466	1 862 172
Sum egenkapital	10	2 364 166	1 863 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 573 284	3 716 265
Øvrig langsiktig gjeld		2 903 300	2 903 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		6 476 584	6 619 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 946	216 733
Annen kortsiktig gjeld		14 668	5 703
Sum kortsiktig gjeld		47 614	222 436
Sum gjeld		6 524 198	6 842 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 888 364	8 705 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 476 584	6 619 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403883

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 510 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sissel Karlsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 952 510 770
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 263 674	1 005 991
Sum inntekter		1 263 674	1 005 991
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	541 646	862 686
Sum kostnader		581 581	902 621
Driftsresultat		682 092	103 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 901	28 282
Annen rentekostnad		206 700	220 613
Netto finans		181 799	192 331
Årsresultat		500 293	-88 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		500 293	-88 961
Sum overføringer og disponeringer		500 293	-88 961



Organisasjonsnr: 952 510 770
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 983 300	7 983 300
Sum anleggsmidler		7 983 300	7 983 300
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		13 630	9 055
Andre fordringer		25 004	21 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 429	691 596
Sum omløpsmidler		905 064	722 573
SUM EIENDELER		8 888 364	8 705 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 364 166	1 863 872
Sum opptjent egenkapital		2 362 466	1 862 172
Sum egenkapital	10	2 364 166	1 863 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 573 284	3 716 265
Øvrig langsiktig gjeld		2 903 300	2 903 300
Sum langsiktig gjeld		6 476 584	6 619 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 946	216 733
Annen kortsiktig gjeld		14 668	5 703
Sum kortsiktig gjeld		47 614	222 436
Sum gjeld		6 524 198	6 842 001



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 888 364	8 705 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 476 584	6 619 565



Organisasjonsnr: 952 510 770
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Løkkehaugen II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	500 138	723 308
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	500 293	-88 961
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-142 981	-134 209
B. Årets endring disponible midler	357 312	-223 170
C. Disponible midler	857 450	500 138
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	905 064	722 573
Kortsiktig gjeld	-47 614	-222 436
C. Disponible midler	857 450	500 138



Resultatregnskap 2025 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 015 928	1 005 991	1 020 102	1 053 200
Sum leieinntekt		1 015 928	1 005 991	1 020 102	1 053 200
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	247 746	0	0	0
Sum annen inntekt		247 746	0	0	0
Sum inntekt		1 263 674	1 005 991	1 020 102	1 053 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 935	4 935	5 000	4 935
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	59 484	106 453	58 000	68 000
Kommunale avgifter/renovasjon		159 233	191 834	223 000	221 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 904	859	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	58 504	328 479	80 000	102 000
Revisjonshonorar		8 326	5 185	5 500	6 500
Forretningsførerhonorar		53 935	51 910	54 000	57 000
Andre honorar	8	750	1 029	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 500	0
TV/bredbånd		91 596	85 649	92 000	95 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	0
Kontingent og gaver		12 175	13 430	15 100	16 000
Forsikring		83 982	75 012	84 200	96 000
Andre kostnader	9	2 757	2 846	8 500	6 750
Sum kostnad		581 581	902 621	674 800	719 185
Driftsresultat		682 092	103 370	345 302	334 015
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 901	28 282	15 000	15 000
Rentekostnad		206 700	220 613	213 000	195 095
Netto finansposter		181 799	192 331	198 000	180 095
Årsresultat		500 293	-88 961	147 302	153 920
Overført til/fra annen egenkapital		500 293	-88 961	0	0
SUM OVERFØRINGER		500 293	-88 961	0	0



Balanse 2025 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	347 913	347 913
Bygninger	4	7 635 387	7 635 387
Sum anleggsmidler		7 983 300	7 983 300
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		13 630	9 055
Forskuddsbetalte kostnader		25 004	21 922
Innestående konsernkonto og bank		866 429	691 596
Sum omløpsmidler		905 064	722 573
SUM EIENDELER		8 888 364	8 705 873



Balanse 2025 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 362 466	1 862 172
Sum opptjent egenkapital		2 362 466	1 862 172
Sum egenkapital	10	2 364 166	1 863 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 573 284	3 716 265
Borettsinnskudd		2 903 300	2 903 300
Sum langsiktig gjeld		6 476 584	6 619 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 946	216 733
Påløpne renter		1 038	1 178
Annen kortsiktig gjeld		13 630	4 525
Sum kortsiktig gjeld		47 614	222 436
Sum gjeld		6 524 198	6 842 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 888 364	8 705 873
Pantstillelser	12	6 476 584	6 619 565
Sted: _____	Dato: _____		

Ole Jacob Arnesen
Styreleder

Rønnaug Edle Hoff
Styremedlem

Connie Beate Garseg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Løkkehaugen II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Løkkehaugen II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	653 748	640 956
3609 Leie parkering	10 800	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	205 580	218 181
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	145 800	136 054
Sum	1 015 928	1 005 991

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	247 746	0
Sum	247 746	0

Konto 3990 gjelder innbetaling etter skadeoppgjør.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 635 387	347 913
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 635 387	347 913
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 635 387	347 913
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 17 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 51, b.nr 338 i Indre Østfold kommune. Tomteareal på 4 110 kvm og utgjør 347 913 kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF, polise nr.587043.



Noter årsregnskap 2025 Løkkehaugen II Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6362 Skadedyrtryddelse	14 779	55 138
6391 Snømåking/strøing/feiring	33 087	51 315
6392 Containerleie/tømming	11 618	0
Sum	59 484	106 453

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	317
6552 Driftsmateriell	10 904	542
Sum	10 904	859

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	34 923	9 669
6602 Vedlikehold VVS	0	240 427
6610 Andre vaktmestertjenester	13 581	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 000
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	75 383
Sum	58 504	328 479

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	750	1 029
Sum	750	1 029

Konto 6714 gjelder rådgivningstjenester.

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	334	240
7719 Møter, div. styret	435	0
7770 Betalingskostnader	42	35
7772 Omkostninger inkasso	0	840
7773 Omkostninger innkreving	1 696	1 731
7790 Andre kostnader	250	0
Sum	2 757	2 846



Noter årsregnskap 2025 Løkkehaugen II Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 862 172	500 294	2 362 466
Sum opptjent egenkapital	1 862 172	500 294	2 362 466
Sum egenkapital	1 863 872	500 294	2 364 166

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133267563
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 754 000
Lånesaldo 01.01:	3 716 265
Avdrag i perioden:	142 981
Lånesaldo 31.12:	3 573 284
Saldo 5 år frem i tid:	2 699 858

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133267563	5	246 801	1 234 005
	12	194 940	2 339 280



Noter årsregnskap 2025 Løkkehaugen II Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	3 573 284
Innskuddskapital	2 903 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 476 584
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 983 300

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 903 300,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkehaugen II Borettslag

Styreleder	Ole Jacob Arnesen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Rønnaug Edle Hoff (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Connie Beate Garseg (sign.)	19.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkehaugen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkehaugen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: S788N-PPL T2-NHHMP-D9IAB-17A9E-NLAKR



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S788N-PPL T2-NHHMP-D9IAB-17A9E-NLAKR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.