



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 208 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Florian Aschwanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 117 874	1 973 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 117 874</b>	<b>1 973 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		121 958	327 788
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 100	113 100
Annen driftskostnad		33 202	30 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 261</b>	<b>471 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 502 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	618 830	530 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618 830</b>	<b>530 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		750 510	531 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 510</b>	<b>531 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 680</b>	<b>-1 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 712 934</b>	<b>1 500 788</b>
Skattekostnad på resultat	4	376 879	330 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 170 601</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 336 055</b>	<b>1 170 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 170 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 170 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		322 055	1 170 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 170 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 821 444	9 934 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 821 444</b>	<b>9 934 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 932 671	10 313 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 932 671</b>	<b>10 313 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 754 115</b>	<b>20 248 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 899	265 291
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>225 899</b>	<b>265 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 891	509 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 891</b>	<b>509 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 790</b>	<b>775 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 520 906</b>	<b>21 023 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	535 981	535 981
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 637 027	2 637 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 173 008</b>	<b>3 173 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 269 260	4 947 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 269 260</b>	<b>4 947 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 442 268</b>	<b>8 120 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	347 751	335 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 751</b>	<b>335 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 202 128	11 891 489
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>11 202 128</b>	<b>11 891 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 549 879</b>	<b>12 227 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			265 291
Betalbar skatt	4	78 870	316 117
Skyldig offentlige avgifter		118 815	68 071
Kortsiktig konserngjeld		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	31 074	26 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>1 528 759</b>	<b>676 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 078 638</b>	<b>12 903 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 520 906</b>	<b>21 023 523</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 208 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Florian Aschwanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 924 208 724  
TEKNOLOGIVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 117 874	1 973 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 117 874</b>	<b>1 973 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		121 958	327 788
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 100	113 100
Annen driftskostnad		33 202	30 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 261</b>	<b>471 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 502 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	618 830	530 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618 830</b>	<b>530 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		750 510	531 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 510</b>	<b>531 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 680</b>	<b>-1 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	376 879	330 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 170 601</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 336 055</b>	<b>1 170 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 170 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 170 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	
Avsatt til annen egenkapital		322 055	1 170 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 055</b>	<b>1 170 601</b>





Organisasjonsnr: 924 208 724  
TEKNOLOGIVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 821 444	9 934 544
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 821 444</b>	<b>9 934 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	10 932 671	10 313 841
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>10 932 671</b>	<b>10 313 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 754 115</b>	<b>20 248 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		225 899	265 291
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>225 899</b>	<b>265 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		540 891	509 847
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>540 891</b>	<b>509 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 790</b>	<b>775 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 520 906</b>	<b>21 023 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	535 981	535 981
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 637 027	2 637 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 173 008</b>	<b>3 173 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 269 260	4 947 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 269 260</b>	<b>4 947 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 442 268</b>	<b>8 120 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	347 751	335 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>347 751</b>	<b>335 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 202 128	11 891 489
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>11 202 128</b>	<b>11 891 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 549 879</b>	<b>12 227 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			265 291
Betalbar skatt	4	78 870	316 117
Skyldig offentlige avgifter		118 815	68 071
Kortsiktig konserngjeld		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	31 074	26 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 528 759</b>	<b>676 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 078 638</b>	<b>12 903 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 520 906</b>	<b>21 023 523</b>



Organisasjonsnr: 924 208 724  
TEKNOLOGIVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Teknologiveien 5 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 208 724**

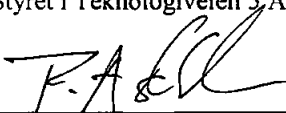


<b>Resultatregnskap</b>			
Teknologiveien 5 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 117 874	1 973 888
Sum driftsinntekter		<u>2 117 874</u>	<u>1 973 888</u>
Varekostnad		121 958	327 788
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 100	113 100
Annen driftskostnad		33 202	30 735
Sum driftskostnader		<u>273 261</u>	<u>471 623</u>
Driftsresultat		<u>1 844 614</u>	<u>1 502 265</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	618 830	530 000
Annen rentekostnad		750 510	531 476
Resultat av finansposter		<u>-131 680</u>	<u>-1 476</u>
Resultat før skattekostnad		1 712 934	1 500 788
Skattekostnad på resultat	4	376 879	330 187
Resultat		<u>1 336 055</u>	<u>1 170 601</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u>1 336 055</u>	<u>1 170 601</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 014 000	0
Avsatt til annen egenkapital		322 055	1 170 601
Sum overføringer		<u>1 336 055</u>	<u>1 170 601</u>



<b>Balanse</b>			
Teknologiveien 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>9 821 444</u>	<u>9 934 544</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u><b>9 821 444</b></u>	<u><b>9 934 544</b></u>
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>10 932 671</u>	<u>10 313 841</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>10 932 671</b></u>	<u><b>10 313 841</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>20 754 115</b></u>	<u><b>20 248 385</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>225 899</u>	<u>265 291</u>
Sum fordringer	3	<u><b>225 899</b></u>	<u><b>265 291</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 891	509 847
Sum omløpsmidler		<u><b>766 790</b></u>	<u><b>775 138</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>21 520 906</b></u>	<u><b>21 023 523</b></u>



<b>Balanse</b>			
Teknologiveien 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	535 981	535 981
Overkurs		2 637 027	2 637 027
Sum innskutt egenkapital		<u>3 173 008</u>	<u>3 173 008</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 269 260	4 947 205
Sum opptjent egenkapital		<u>5 269 260</u>	<u>4 947 205</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 442 268</u>	<u>8 120 213</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	347 751	335 742
Sum avsetning for forpliktelser		<u>347 751</u>	<u>335 742</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 202 128	11 891 489
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>11 202 128</u>	<u>11 891 489</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	265 291
Betalbar skatt	4	78 870	316 117
Skyldig offentlige avgifter		118 815	68 071
Konserngjeld		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	31 074	26 600
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>1 528 759</u>	<u>676 079</u>
Sum gjeld		<u>13 078 638</u>	<u>12 903 310</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>21 520 906</u>	<u>21 023 523</u>
Narvik, 28.06.2024			
Styret i Teknologiveien 5 AS			
			
Florian Aschwanden			
styreleder			
Teknologiveien 5 AS		Side 4	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Teknologiveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 utover et styrehonorar på kr 5 000,-. Det foreligger heller ingen ytterligere forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 387 144	10 387 144
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 387 144</b>	<b>10 387 144</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	565 700	565 700
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 821 444</b>	<b>9 821 444</b>
Årets ordinære avskrivninger	113 100	113 100
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 932 671	10 313 841
<b>Sum</b>	<b>10 932 671</b>	<b>10 313 841</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringen er renteberegnet etter markedsmessige vilkår. Årets renteinntekt er 618 830 kr.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 870	316 117
Endring i utsatt skattefordel	12 009	14 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>376 879</b>	<b>330 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 712 934	1 500 788
Permanente forskjeller	149	65
Endring i midlertidige forskjeller	-54 584	-63 958
Avgitt konsernbidrag	-1 300 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>358 499</b>	<b>1 436 896</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 870	316 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 870</b>	<b>316 117</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 580 686	1 526 102	-54 584
<b>Sum</b>	<b>1 580 686</b>	<b>1 526 102</b>	<b>-54 584</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 580 686</b>	<b>1 526 102</b>	<b>-54 584</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>347 751</b>	<b>335 742</b>	<b>-12 008</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	535 981	2 637 027	4 947 205	8 120 213
Årets resultat			1 336 055	1 336 055
Avsatt konsernbidrag			-1 014 000	-1 014 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>535 981</b>	<b>2 637 027</b>	<b>5 269 260</b>	<b>8 442 268</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Basert på selskapets drift og økonomiske situasjon bekreftes det at forutsetningen er til stede.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teknologiveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	536,0	535 981
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>535 981</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aschwanden Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 202 128	11 891 489
<b>Sum</b>	<b>11 202 128</b>	<b>11 891 489</b>

Av gjelden forfaller 8 444 680 kr mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-07-31

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Teknologiveien 5 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Teknologiveien 5 AS* som viser et overskudd på kr 1 336 055,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 31. juli 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*