



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 010 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 538 663	4 279 695
Sum inntekter		1 538 663	4 279 695
Kostnader			
Varekostnad		9 250	3 686 910
Lønnskostnad	1	3 892 153	4 010 943
Avskrivning av driftsmidler	2	58 749	47 781
Annen driftskostnad		1 816 877	2 720 394
Sum kostnader		5 777 028	10 466 029
Driftsresultat		-4 238 365	-6 186 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 000	53 239 546
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213 833	402 939
Annen renteinntekt		16 007	5 615
Annen finansinntekt		2 506 969	588 590
Sum finansinntekter		3 751 809	54 236 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 503	494 795
Annen rentekostnad		3 962 746	1 784 511
Annen finanskostnad		12 938	
Sum finanskostnader		4 129 187	2 279 306
Netto finans		-377 378	51 957 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 615 744	45 771 051
Skattekostnad på resultat	3	-1 010 503	-1 421 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 605 241	47 192 097
Årsresultat	4	-3 605 241	47 192 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 605 241	47 192 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-3 605 241	47 192 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			37 192 097
Overført fra annen egenkapital		-3 605 241	
Sum overføringer og disponeringer		-3 605 241	47 192 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 574 386	563 883
Sum immaterielle eiendeler		1 574 386	563 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		58 749
Sum varige driftsmidler			58 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		54 557 828	30 959 764
Lån til foretak i samme konsern	5	36 152 330	10 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap		36 125 941	6 347 813
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	29 866 248	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		156 702 347	49 407 577
Sum anleggsmidler		158 276 733	50 030 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 793 513	93 838 902
Sum fordringer		1 823 513	93 838 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 080 755	2 671 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 080 755	2 671 208
Sum omløpsmidler		10 904 268	96 510 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		169 181 001	146 540 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		45 200 000	45 200 000
Sum innskutt egenkapital		49 000 000	49 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 629 652	56 234 892
Sum opptjent egenkapital		52 629 652	56 234 892
Sum egenkapital	4	101 629 652	105 234 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 004 000	16 629 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 008 616	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 012 616	21 129 000
Sum langsiktig gjeld		57 012 616	21 129 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 865 911	9 142 532
Leverandørgjeld		91 102	298 465
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		167 516	296 709
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	414 204	438 721
Sum kortsiktig gjeld		10 538 733	20 176 427
Sum gjeld		67 551 349	41 305 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 181 001	146 540 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629603

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 010 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 915 010 393
AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 538 663	4 279 695
Sum inntekter		1 538 663	4 279 695
Kostnader			
Varekostnad		9 250	3 686 910
Lønnskostnad	1	3 892 153	4 010 943
Avskrivning av driftsmidler	2	58 749	47 781
Annen driftskostnad		1 816 877	2 720 394
Sum kostnader		5 777 028	10 466 029
Driftsresultat		-4 238 365	-6 186 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 000	53 239 546
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213 833	402 939
Annen renteinntekt		16 007	5 615
Annen finansinntekt		2 506 969	588 590
Sum finansinntekter		3 751 809	54 236 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 503	494 795
Annen rentekostnad		3 962 746	1 784 511
Annen finanskostnad		12 938	
Sum finanskostnader		4 129 187	2 279 306
Netto finans		-377 378	51 957 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 010 503	-1 421 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 605 241	47 192 097
Årsresultat	4	-3 605 241	47 192 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 605 241	47 192 097
Totalresultat		-3 605 241	47 192 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			37 192 097



Overført fra annen egenkapital	-3 605 241	
Sum overføringer og disponeringer	-3 605 241	47 192 097



Organisasjonsnr: 915 010 393
AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 574 386	563 883
Sum immaterielle eiendeler		1 574 386	563 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		58 749
Sum varige driftsmidler			58 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		54 557 828	30 959 764
Lån til foretak i samme konsern	5	36 152 330	10 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap		36 125 941	6 347 813
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	29 866 248	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		156 702 347	49 407 577
Sum anleggsmidler		158 276 733	50 030 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 793 513	93 838 902
Sum fordringer		1 823 513	93 838 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 080 755	2 671 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 080 755	2 671 208
Sum omløpsmidler		10 904 268	96 510 111
SUM EIENDELER		169 181 001	146 540 319



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		45 200 000	45 200 000
Sum innskutt egenkapital		49 000 000	49 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 629 652	56 234 892
Sum opptjent egenkapital		52 629 652	56 234 892

Sum egenkapital	4	101 629 652	105 234 892
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		45 004 000	16 629 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 008 616	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 012 616	21 129 000

Sum langsiktig gjeld		57 012 616	21 129 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 865 911	9 142 532
Leverandørgjeld		91 102	298 465
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		167 516	296 709
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	414 204	438 721
Sum kortsiktig gjeld		10 538 733	20 176 427

Sum gjeld		67 551 349	41 305 427
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 181 001	146 540 319
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 915 010 393
AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
AEKO Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AEKO Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 605 241,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 28. juni 2024
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing
Andreas Willsgård
2024-06-26

 BankID Signing
Arne Erik Rønningen
2024-06-27



Årsregnskap 2023

AEKO Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 010 393



RESULTATREGNSKAP

AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 538 663	4 279 695
Sum driftsinntekter		1 538 663	4 279 695
Varekostnad		9 250	3 686 910
Lønnskostnad	1	3 892 153	4 010 943
Avskrivning av driftsmidler	2	58 749	47 781
Annen driftskostnad		1 816 877	2 720 394
Sum driftskostnader		5 777 028	10 466 029
Driftsresultat		-4 238 365	-6 186 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		15 000	53 239 546
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213 833	402 939
Annen renteinntekt		16 007	5 615
Annen finansinntekt		2 506 969	588 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 503	494 795
Annen rentekostnad		3 962 746	1 784 511
Annen finanskostnad		12 938	0
Resultat av finansposter		-377 378	51 957 385
Resultat før skattekostnad		-4 615 744	45 771 051
Skattekostnad på resultat	3	-1 010 503	-1 421 046
Resultat		-3 605 241	47 192 097
Årsresultat	4	-3 605 241	47 192 097
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	37 192 097
Overført fra annen egenkapital		3 605 241	0
Sum overføringer		-3 605 241	47 192 097



BALANSE

AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 574 386	563 883
Sum immaterielle eiendeler		1 574 386	563 883
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	58 749
Sum varige driftsmidler		0	58 749
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		54 557 828	30 959 764
Lån til foretak i samme konsern	5	36 152 330	10 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap		36 125 941	6 347 813
Lån til tilknyttet selskap	5	29 866 248	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		156 702 347	49 407 577
Sum anleggsmidler		158 276 733	50 030 209
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 793 513	93 838 902
Sum fordringer		1 823 513	93 838 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 080 755	2 671 208
Sum omløpsmidler		10 904 268	96 510 111
Sum eiendeler		169 181 001	146 540 319



BALANSE

AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 800 000	3 800 000
Overkurs		45 200 000	45 200 000
Sum innskutt egenkapital		49 000 000	49 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		52 629 652	56 234 892
Sum opptjent egenkapital		52 629 652	56 234 892
Sum egenkapital	4	101 629 652	105 234 892
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 004 000	16 629 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 008 616	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 012 616	21 129 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 865 911	9 142 532
Leverandørgjeld		91 102	298 465
Skyldig offentlige avgifter		167 516	296 709
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	414 204	438 721
Sum kortsiktig gjeld		10 538 733	20 176 427
Sum gjeld		67 551 349	41 305 427
Sum egenkapital og gjeld		169 181 001	146 540 319

Trollåsen, 26.06.2024
Styret i AEKO Eiendomsutvikling AS

Arne Erik Rønningen
styreleder

Andreas Wilsgård
styremedlem/daglig leder



AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS - NOTER 2023

915 010 393

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, med unntak av oppføring av utsatt skattefordel, se note 3.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 081 109	3 264 746
Arbeidsgiveravgift	521 802	498 212
Pensjonskostnader	288 667	255 497
Andre ytelser	575	-7 512
Sum	3 892 153	4 010 943

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS - NOTER 2023

915 010 393

Note 2 Anleggsmidler

	Henger	Verktøy	Kontormaskin er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	67 287	108 639	141 715	317 641
= Anskaffelseskost 31.12.23	67 287	108 639	141 715	317 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 287	108 639	141 715	317 641
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		40 306	18 443	58 749
Økonomisk levetid	3 år	3 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 010 503	-1 421 046
Skattekostnad ordinært resultat	-1 010 503	-1 421 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 615 744	45 771 051
Permanente forskjeller	22 549	-52 230 351
Endring i midlertidige forskjeller	34 002	3 946 317
Skattepliktig inntekt	-4 559 192	-2 512 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-84 125	-50 122	34 002
Sum	-84 125	-50 122	34 002
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 072 175	-2 512 983	4 559 192
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 156 299	-2 563 105	4 593 194
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 574 386	-563 883	1 010 503

AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS - NOTER 2023

915 010 393

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 800 000	45 200 000	56 234 892	105 234 892
Årets resultat			-3 605 241	-3 605 241
Pr 31.12.2023	3 800 000	45 200 000	52 629 652	101 629 652

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	36 152 330	10 400 000
Lån til tilknyttet selskap	29 866 248	1 700 000
Sum	66 018 578	12 100 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 969 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	37 549	0
Sum	8 006 549	500 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AEKO EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	38,0	3 800 000
Sum	100 000		3 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEKO Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

Aksjonærer er styrets leder, styremedlem og daglig leder gjennom sine holdingselskaper. AEKO Gruppen AS har forretningskontor i Rosenholmveien 25, 1414 TROLLÅSEN. Der utarbeides konsernregnskap.